Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 022-938417060-20260428-ETAT1259-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 237 VAL D ARGUENON
ARRONDISSEMENT : 22 DINAN
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DINAN

1259 COM (1)
TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## I – RESSOURCES FISCALES DONT LE TAUX DOIT ÊTRE VOTÉ EN 2026

| Taxes | Bases d'imposition effectives 2025 1 | Taux de référence 2026 2 | Taux plafonds 2026 3 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 4 | Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2) 5 | Taux votés 2026 6 | Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6) 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | **2 730 844** | **34,71** | **107,17** | **2 808 000** | **974 601** | 34,71 | 974 601 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | **169 243** | **74,38** | **183,21** | **170 000** | **126 452** | 74,38 | 126 452 |
| Taxe d'habitation (TH) | **362 672** | **13,11** | **61,53** | **359 800** | **47 177** | 13,11 | 47 177 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | | |
| | | | | Total | **1 148 230** | | |

| Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) – article 1407 ter (CGI) | Bases d'imposition effectives 2025 | Taux de référence de TH 2026 | Taux de MTHRS applicable en 2026 | Bases d'imposition prévisionnelles 2026 | Produit référence (col.4 x col.2 x col.3) 2026 | Produit attendu (col. 4 x col. 3 x taux TH voté 2026) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> | |

1 148 230

Total des produits attendus

**Aide au calcul des taux par variation proportionnelle :** il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

| Taxes | Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales) 8 9 | Taux proportionnels (col. 2 x col. 9) 10 |
|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | Produit total souhaité | 34,71 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 1 148 230 = 1,000000 | 74,38 |
| Taxe d'habitation (TH) | 1 148 230 | 13,11 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | Produit total de référence (total colonne 5) | |

Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.

Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : ☐

## II – RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

| TVA | IFER / PYLÔNES | TASCOM | TAFNB | Allocations compensatrices | DCRTP | FNGIR | Effet du coefficient correcteur | Total 11 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **29 898** | | | **36 489** | **0** | **- 184 237** | **- 194 133** | **- 311 983** |

## III – TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

| Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7) | + | Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11) | = | Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026 |
|---|---|---|---|---|
| 1148230 | | **- 311 983** | | 836247 |

À ST-BRIEUC
Le 18 MARS 2026
Pour la Direction des Finances publiques,
PHILIPPE GABRIAGUES

MAIRIE de VAL D'ARGUENON (Côtes-d'Armor)

Le 28 avril 2026
Pour la Commune,
Le Maire,
**Maxime LEBORGNE**

Feuillet à compléter et à retourner systématiquement au seul service de fiscalité directe locale accompagné d'une copie de la délibération de vote des taux.

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 022-938417060-20260428-ETAT1259-DE

FINANCES PUBLIQUES

COMMUNE : 237 VAL D ARGUENON
ARRONDISSEMENT : 22 DINAN
TRÉSORERIE OU SGC : SGC DE DINAN

1259 COM (2)
TAUX
FDL
2026

# ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

## IV – INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### 1. DÉTAIL DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Personnes de condition modeste | 1 627 |
| b. Baux à réhabilitation, QPPV, Mayotte | 0 |
| c. Locaux industriels | 14 788 |
| d. Logements sociaux et longue durée | 147 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | 19 927 |
| **Taxe d'habitation :** | |
| a. Dotation pour perte de THLV | |
| b. Dotation pour recentrage THRS | |
| c. Mayotte | >>> |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Exonérations en zone d'aménagem. du territoire | >>> |
| b. Base minimum | 0 |
| c. Locaux industriels | 0 |
| d. Autres allocations | |

### 2. BASES EXONÉRÉES

| | |
|---|---|
| **Taxe foncière sur le bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | 170 167 |
| **Taxe foncière sur le non bâti :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi (terres agricoles) | 66 364 |
| c. Par la loi (autres) | 809 |
| **Cotisation foncière des entreprises :** | |
| a. Par le conseil municipal | |
| b. Par la loi | |

### 3. BASES DE TAXE D'HABITATION

| | |
|---|---|
| a. Résidences secondaires et assimilées | 350 100 |
| b. Logements vacants soumis à la THLV | 9 700 |
| c. Correction des bases THRS | -15 291 |
| d. Correction des bases THLV | -1 017 |
| e. Correction des bases MTHRS | >>> |

### 4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLÔNES

| | |
|---|---|
| a. Éoliennes et hydroliennes | |
| b. Centrales électriques | |
| c. Centrales photovoltaïques | |
| d. Centrales hydrauliques | |
| e. Centrales géothermiques | |
| f. Transformateurs électriques | |
| g. Stations radioélectriques | |
| h. Installations gazières et autres | |
| i. Taxe sur les pylônes | 29 898 |

### 5. RÉFORMES FISCALES

| | |
|---|---|
| a. TVA compensant la TH | >>> |
| b. TVA compensant la CVAE | 0 |
| c. Coefficient correcteur | 0,804605 |
| d. Taux FB commune 2020 | 15,20 |
| e. Taux FB département 2020 | 19,53 |

### 6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX

#### 6.1. TAUX PLAFONDS

| Taxes | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : national 12 | Taux moyens communaux de 2025 au niveau : départemental 13 | Taux plafonds de 2026 14 | Taux des EPCI de 2025 15 | Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15) 16 |
|---|---|---|---|---|---|
| Taxe foncière sur le bâti (TFPB) | 39,79 | 43,65 | 109,13 | 1,96 | 107,17 |
| Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB) | 51,19 | 76,85 | 192,13 | 8,92 | 183,21 |
| Taxe d'habitation (TH) | 23,67 | 30,36 | 75,90 | 14,37 | 61,53 |
| Cotisation foncière des entreprises (CFE) | >>> | >>> | >>> | >>> | >>> |

#### 6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...

| | |
|---|---|
| a. ...la diminution sans lien a été appliquée | >>> |
| b. ...les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés | >>> |

#### 6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH

| | |
|---|---|
| a. Taux moyen départemental | 16,42 |
| b. Taux maximum de la majo | 1,64 |

#### 6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE

| | |
|---|---|
| **Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :** | |
| a. National | >>> |
| b. Communal | >>> |
| **Taux maximum :** | |
| a. Taux communal majoré à ne pas dépasser | >>> |
| b. Taux maximum de la majoration spéciale | >>> |
| **Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique** | 25,85 |

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 022-938417060-20260428-ETAT1259-DE

FINANCES PUBLIQUES

**COMMUNE : C237 VAL D ARGUENON**
**ARRONDISSEMENT : 22 DINAN**
**TRÉSORERIE SPL OU SGC : SGC DE DINAN**

N° 1259 GC
TAUX
FDL
2026

# RÉFORME FISCALE : DÉTERMINATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR COMMUNAL

En application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes dès 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

La sur ou sous-compensation est neutralisée chaque année depuis 2021 par l'application d'un coefficient correcteur au produit de TFPB qui aurait résulté du maintien des taux à leur niveau de 2020, à l'allocation compensatrice de TFPB relative à la diminution de moitié des valeurs locatives des locaux industriels (A du III de l'article 29 de la loi de finances pour 2021) et à la compensation pour perte de base et de produit de TFPB (article 138 de la loi de finances pour 2024).

Les articles 41 de la loi n° 2021-1900 de finances initiale pour 2022 et 11 de la loi n° 2022-1157 de finances rectificative pour 2022 ont modifié l'article 16 de la loi 2019-1479 de finances pour 2020 qui définit le calcul du coefficient correcteur.

## I – RESSOURCES À COMPENSER

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Bases communales de TH des résidences principales pour 2020 x Taux de TH 2017*..... | 2 340 522 | x | taux moyen pondéré | = | 246 583 |
| dont bases des rôles supplémentaires de TH de 2020 émis jusqu'au 15 novembre 2021..... | 2 579 | | | | |

*Taux de TH de 2017 de la commune et, le cas échéant, des syndicats

| | |
|---|---|
| + Allocations compensatrices de TH versées à la commune en 2020 au titre des exonérations compensées..... | 44 354 |
| + Produit annuel moyen des rôles supplémentaires de TH des résidences principales perçu par la commune de 2018 à 2020..... | 793 |
| = Ressources communales supprimées par la réforme..... | 291 730 (A) |

## II – RESSOURCES DE COMPENSATION

| | |
|---|---|
| Produit net de TFPB perçu par le département en 2020 sur la commune..... | 447 071 |
| + Allocations compensatrices de TFPB versées au département en 2020 pour les exonérations compensées sur la commune..... | 450 |
| = Ressources départementales affectées à la commune par la réforme..... | 447 521 (B) |

## III – TAXE FONCIÈRE SUR LES PROPRIÉTÉS BÂTIES APRÈS RÉFORME

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Produits nets de TFPB perçus en 2020 par la commune et le département sur la commune.. | 350 243 | + | 447 071 | = | 797 314 (C) |

## IV – SUR- OU SOUS-COMPENSATION (AVANT APPLICATION DU COEFFICIENT CORRECTEUR) ET CALCUL DU COEFFICIENT CORRECTEUR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Différence entre les ressources à compenser et celles transférées du département... | 291 730 (A) | – | 447 521 (B) | = | - 155 791 (D) |

$$\text{Coefficient correcteur} = 1 + \frac{\text{différence de ressources}}{\text{TFPB « après réforme »}} = 1 + \frac{-155\,791\ (D)}{797\,314\ (C)} = 0{,}804605\ (E)$$

Si (D) > 0 et (E) > 1, la commune est sous-compensée.
Si (D) < 0 et (E) < 1, la commune est sur-compensée.
Le coefficient correcteur ne s'applique pas aux communes sur-compensées avec une différence (D) inférieure en valeur absolue à 10 000 €.