Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le
ID : 022-933478075-20260605-2026060510-DE

CONSEIL MUNICIPAL
05 JUIN 2026

COMMUNE DE PLUMIEUX

DEPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR

ARRONDISSEMENT DE SAINT BRIEUC

Membres en exercice : 23
Membres présents : 19
Votants : 22

L'an deux mille vingt-six, le vendredi cinq juin à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de PLUMIEUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Sébastien QUINIO, Maire de la commune de Plumieux.

Date de la convocation : 29 mai 2026

PRESENTS : **QUINIO** Sébastien, **MIGNOT** Samuel, **MARTEIL** Fanny, **CADIO** Quentin, **LAUNAY** Marina, **ROBERT** Annie, **BELLAMY** Dominique, **JOLIVET** Soizic, **JOUET** Christelle, **BIENNE** Angélique, **CLÉMENT** Martin, **GANNE** Audrey, **JOUVIN** Gisèle, **LAGUEUX** Julien, **LE NET** Bruno, **ROUAULT** Pierre, **ROUILLARD** Kevin, **LE PERSON** Christine, **SCHUTTERT** Anke.

EXCUSE(ES) : **QUINIO** Tristan donne pouvoir à **MIGNOT** Samuel**, BOSCHET** Emanuelle, **MICHARD** Yannick donne pouvoir à **LAGUEUX** Julien, **STEPHAN** Hervé donne pouvoir à **BELLAMY** Dominique.

Monsieur le Maire procède à l'appel nominal en début de séance. Les membres présents formant la majorité des membres en exercice, le Maire déclare la séance ouverte et invite le Conseil à élire un secrétaire.

Madame **GANNE** Audrey est nommée secrétaire de séance. La séance est publique.

****

10 – REAMENAGEMENT DU BATIMENT 5 PLACE HENRY-CHARLES DU CAMBOUT - CHOIX DES ENTREPRISES DE TRAVAUX POUR LA CONSTRUCTION

Le Conseil Municipal,

Vu l'article L.2121-29 du Code général des collectivités territoriales, aux termes duquel le conseil municipal règle par ses délibérations les affaires de la commune ;
Vu le Code de la commande publique, notamment ses articles L.2111-1 et suivants et R.2161-1 et suivants relatifs aux marchés publics ;
Vu l'article L.2122-21 du Code général des collectivités territoriales relatif aux attributions du maire en matière d'exécution des décisions du conseil municipal et de souscription des marchés ;
Vu la délibération du conseil municipal du 04 juillet 2024 mandatant le cabinet d'architecture Fraëre pour la mission de maîtrise d'œuvre (MOE) pour le projet de rénovation du bâtiment de l'ancienne boulangerie, sis 5 Place Henri Charles du Cambout en 2 logements et en un commerce multiservices,
Vu l'estimation détaillée sur la base avant-projet définitif validée en conseil municipal du 10 décembre 2025 pour un montant de 776 355,00 € HT,
Vu l'estimation détaillée sur la base de l'estimatif en phase PRO pour un montant de 813 605,00 € HT,
Vu l'avis d'appel public à la concurrence publié le 18 avril 2026 sur le Ouest-France conformément à l'article R. 2131-12 du Code de la commande publique,
Vu le rapport d'analyse des offres réalisé par la MOE, établi conformément aux critères fixés dans le dossier de consultation des entreprises (DCE), notamment :

- La valeur technique de l'offre (pondération : 60 %) ;
- Le prix des prestations (pondération : 40 %) ;

Considérant que la commission d'appel d'offre (CAO) n'est pas compétente pour attribuer les marchés conclus sur appel d'offres lorsque le montant du marché est inférieur aux seuils européens (soit à partir de 5 404 000 € HT pour les marchés de travaux),
Considérant que le maitre d'ouvrage a confié à la maitrise d'œuvre l'analyse des offres, celle-ci propose le jugement et classement des offres de base et les prestations supplémentaires éventuelles (PSE) présentés dans le tableau suivant :

Envoyé en préfecture le 09/06/2026
Reçu en préfecture le 09/06/2026
Publié le
ID : 022-933478075-20260605-2026060510-DE

LOT	Corps d'état	Estimation Maîtrise d'oeuvre en € HT valeur : 03/2026	Entreprises retenues	en € HT
1	DESAMIANTAGE - DEMOLITION NON STRUCTURELLE	*35 000,00 €*	BS2D	**54 939,00 €**
2	TERRASSEMENT - DEMOLITION STRUCTURELLE - RENFORT - GROS ŒUVRE	*274 300,00 €*	Construction du Kreiz Breizh	**329 872,60 €**
3	ENDUITS	*52 000,00 €*	Construction du Kreiz Breizh	**58 768,60 €**
4	CHARPENTE - CONSTRUCTION OSSATURE BOIS	*43 400,00 €*	Bidault	**62 000,00 €**
5	COUVERTURE MIXTE	*38 800,00 €*	Le Priol	**47 109,30 €**
6	MENUISERIES EXTERIEURES	*32 800,00 €*	Gouedard	**33 025,88 €**
7	SERRURERIE	*30 000,00 €*	SARL Lorans Lamour	**33 800,00 €**
8	DOUBLAGE - ISOLATION - CLOISONS SECHES - PLAFONDS	*65 305,00 €*	OPI	**67 144,42 €**
9	MENUISERIES INTERIEURES	*40 000,00 €*	Gouedard	**37 713,63 €**
10	REVETEMENTS SOLS ET MURS	*30 000,00 €*	Jouet	**29 082,00 €**
11	PEINTURE - NETTOYAGE	*19 000,00 €*	Armor peinture	**17 172,71 €**
12	ELECTRICITE CFO/CFA	*35 000,00 €*	Service entretien rapide fuel	**35 111,95 €**
13	PLOMBERIE CHAUFFAGE VENTILATION	*118 000,00 €*	Cit'o	**89 834,42 €**
	Total estimation PRO	***813 605,00 €***	**Montant Global de l'opération**	**895 574,51 €**

Considérant que le montant du marché de travaux de rénovation du bâtiment de l'ancienne boulangerie, sis 5 Place Henri Charles du Cambout en 2 logements et en un commerce multiservices fait apparaitre un dépassement de 81 969,51 € HT correspondant 9,15 % de l'estimation détaillée sur la base du PRO.

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après en avoir débattu et délibéré,

DECIDE :

Article 1 : Retenir les entreprises indiquées dans le tableau d'analyse des offres ci-dessus pour la rénovation énergétique du bâtiment communal, sis 5 place Henry Charles du Cambout, et de construction de 2 logements pour un montant total de 895 574,51 € HT

Article 2 : Ne pas retenir l'option au lot n°9 – Menuiseries intérieures consistant à la réalisation de travaux à la réalisation de mobiliers et d'une banquette

Article 3 : Autoriser le Maire à signer ces marchés et tous documents relatifs à ce dossier

Article 4 : Inscrire ces crédits au budget 2026 et suivant

Article 5 : ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le préfet des Côtes d'Armor
- Monsieur le comptable public

Pour extrait certifié conforme
Plumieux, le 09 juin 2026
Le Maire, Sébastien QUINIO

MAIRIE DE PLUMIEUX (Côtes d'Armor)

Pour : 22 ; Contre : 0 ; Abstention : 0

Affiché en Mairie le 09 juin 2026
Transmis en Préfecture le 09 juin 2026