Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 022-933478075-20251210-2025121010-DE

CONSEIL MUNICIPAL
10 DECEMBRE 2025

COMMUNE DE PLUMIEUX

DEPARTEMENT DES CÔTES D'ARMOR

ARRONDISSEMENT DE SAINT BRIEUC

Membres en exercice : 31
Membres présents : 24
Votants : 26

L'an deux mille vingt-cinq, le jeudi trente octobre à dix-neuf heures quarante-cinq, le Conseil Municipal de la commune de PLUMIEUX, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, sous la présidence de Monsieur Sébastien QUINIO, Maire de la commune de Plumieux.

Date de la convocation : 04 décembre 2025

PRESENTS : **QUINIO** Sébastien, **GANNE** Gérard, **GUEHENNEUX** Gérard, **CADIO** Quentin, **QUINIO** Christian, **GLAIS** Pierrick, **GUILLO** Bernard, **MICHARD** Yannick, **ROBERT** Annie, **BELLAMY** Dominique, **LE PERSON** Christine, **JOLIVET** Soizic, **LE CAM** Pierrick, **ETIENNE** Myriam, **LAUNAY** Marina, **STEPHAN** Hervé, **OLLITRAULT** Marie-Claude, **BOULÉ** David, **MARTEIL** Fanny, **MIGNOT** Samuel, **JOUET** Christelle, **GESTIN** Dominique, **LAUNAY** Stéphane, **BARONI** Giancarlo.

EXCUSE(ES) : **ANGOUJARD** François, **LE TENO** Jean-Claude, **HAYS ROBLO** Valérie, **LUCAS** Bernard, **LASNE** Marie-Yolande, **BIENNE** Angélique donne pouvoir à **LAUNAY** Marina, **LE NY-CLARKE** Rémy donne pouvoir à **ROBERT** Annie.

Monsieur le Maire procède à l'appel nominal en début de séance. Les membres présents formant la majorité des membres en exercice, le Maire déclare la séance ouverte et invite le Conseil à élire un secrétaire.

Monsieur **GUILLO** Bernard est nommé secrétaire de séance. La séance est publique.

****

10 – REAMENAGEMENT DU BATIMENT 5 PLACE HENRY-CHARLES DU CAMBOUT - VALIDATION DE LA PHASE AVANT-PROJET DEFINITIF

Le Conseil Municipal,

Vu le code des marchés publics,
Vu la délibération du 04 juillet 2024 retenant dans le cadre du marché de mission de maitrise d'œuvre le cabinet d'architecture Fraëre pour le projet de rénovation du bâtiment de l'ancienne boulangerie en 2 logements et en un commerce multiservices,
Vu ce projet de rénovation du bâtiment communal, sis 5 Place Henri Charles du Cambout à la phase APD pour un cout prévisionnel des travaux à ce stade de 776 355,00 € HT

Considérant que le forfait définitif de rémunération du cabinet d'architecture L Fraëre est arrêté dès que le coût prévisionnel au stade APD des travaux est établi par le maître d'œuvre,
Considérant que le taux de rémunération du cabinet d'architecture Fraëre pour cette mission est de 9,61 %.
Considérant que l'enveloppe estimatif du programme initiale s'élevait à 730 000,00 € HT.

Sur proposition de Monsieur le Maire,

Après en avoir débattu et délibéré,

DECIDE :

Article 1 : Arrêter le coût prévisionnel des travaux de rénovation du bâtiment de l'ancienne boulangerie en 2 logements et en un commerce multiservices sis 5 Place Henri Charles du Cambout à 776 355,00 € HT,

Article 2 : Indiquer que ce coût prévisionnel fixe le forfait définitif de rémunération du cabinet d'architecture Fraëre, soit un montant de 776 355,00 € x 9,61 % = 74 607,72 € € HT,

Article 3 : Modifier l'acte d'engagement par voie d'avenant afin d'intégrer les éléments de rémunération susmentionnés,

Article 4 : Autoriser le Maire à signer cet avenant et de le charger des formalités liées à cette affaire,

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 022-933478075-20251210-2025121010-DE

Article 5 : ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le préfet des Côtes d'Armor
- Monsieur le comptable public

Pour extrait certifié conforme
Plumieux, le 15 décembre 2025
Le Maire, Sébastien QUINIO



Pour : 26 ; Contre : 0 ; Abstention : 0

Affiché en Mairie le 15 décembre 2025
Transmis en Préfecture le 15 décembre 2025