Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 056-245614433-20260203-N19BC030226-DE

Décision du bureau communautaire
N°19-BC 03.02.26

L'an deux mille vingt-six, le févier à 18 heures, le bureau communautaire de Pontivy Communauté, légalement convoqué le 28 janvier 2026, s'est réuni en présentiel au siège de Pontivy Communauté, 1, Place Ernest Jan à Pontivy, sous la Présidence de Bernard Le Breton.
Le bureau communautaire est composé du Président, de 12 Vice-présidents et de 14 membres.

Etaient présents : Bernard Le Breton, Président, Christine Le Strat, Marc Ropers, Claude Viet, Jean Luc Le Tarnec, Jean Guillot, Michel Pourchasse, Véronique Delmouly, Laurent Ganivet, Jean-Pierre Le Ponner, Joël Marivain, et Lionel Ropert, Vice-président(e)s ; Daniel Audo, Sylvette Le Strat, Stéphanie L'Hostis-Le Diagon, Dominique Guégan, Bernard Lécuyer, Jean-Pierre Le Clainche, Eric Le Denmat, Rolland Le Lostec, Claude Albert Le Bris et Olivier Constant, membres.
Étaient excusés : Jean-Jacques Videlo, Vice-président, Christophe Guerrey, Victorien Leman, Stéphane du Pontavice et Valérie Béra, membres.

Soutien à la production de logements sociaux -Création de 31 logements locatifs sociaux, Les Jardins de Carmen, rue Georges Bizet à Pontivy - Opération portée par Espacil Habitat

Vu l'article L 312-2-1 du Code de la construction et de l'habitation ;
Vu l'article L 2254-1 du Code général des collectivités territoriales ;
Vu la compétence « Politique du logement et du cadre de vie » de Pontivy Communauté ;
Vu la délibération du bureau communautaire n°19 B16.06.09 du 16 juin 2009 instituant un dispositif de soutien de Pontivy Communauté en faveur de la production de logements sociaux ;
Vu la délibération du conseil communautaire n°07-CC031224 du 3 décembre 2024 modifiant le dispositif de soutien de Pontivy Communauté en faveur de la production de logements sociaux ;
Vu la demande présentée par Espacil Habitat ;
Vu l'avis favorable émis par la commission Habitat du 21 janvier 2026 ;

Dans le cadre de sa compétence « politique du logement d'intérêt communautaire », Pontivy Communauté s'est dotée d'un dispositif de soutien à la production de logements sociaux.

Espacil Habitat sollicite le soutien de Pontivy Communauté pour la création de 31 logements locatifs sociaux (15 PLUS et 16 PLAI), dans le cadre d'une vente en futur état d'achèvement (VEFA) Les Jardins de Carmen, Rue Georges Bizet à Pontivy.

Le dossier présenté par Espacil Habitat étant complet et l'opération ayant reçu l'agrément de l'Etat le 14 novembre 2025, le bureau communautaire, après en avoir délibéré, à l'unanimité, décide :

☞ **d'accorder une subvention d'un montant total de 155 000 € à Espacil Habitat :**

- **Aide de base 31 logements X 5 000 € = 155 000 €**

Le versement de la subvention de base se fera selon les modalités suivantes :
- **30 % de l'aide de base sur la production d'un ordre de service correspondant au démarrage des travaux ;**
- **70 % de l'aide de base à l'achèvement des travaux, sur présentation du certificat d'achèvement de l'opération ;**

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus.
Le Président
Bernard Le Breton

Pontivy Communauté