Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 056-245600440-20260709-8_2026_07_09-DE

# BLAVET BELLEVUE OCEAN COMMUNAUTE

## EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE
## SEANCE DU 9 JUILLET 2026

L'AN DEUX MILLE VINGT SIX, le jeudi neuf juillet, le Conseil communautaire légalement convoqué le jeudi deux juillet s'est réuni à dix-huit heures trente à la Salle Xavier Grall à Merlevenez en session ordinaire, sous la présidence de Madame Sophie LE CHAT, Présidente.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **KERVIGNAC** | LE FLOCH | Élodie | Présente |
| | PALARIC | Richard | Présent |
| | JOLLIT | Hélène | A donné pouvoir à Yves Thiec |
| | THIEC | Yves | Présent |
| | KERBELLEC | Catherine | Présente |
| | DUPUY | Joël | Présent |
| | BRIZOUAL | Christelle | A donné pouvoir à Elodie Le Floch |
| | GUEGUEN | Alain | Présent |
| | DESPRÉS | Gaëlle | A donné pouvoir à Catherine Kerbellec |
| | SIMON | Alexandre | Présent |
| | SEGUIN | Sébastien | Absent |
| **MERLEVENEZ** | NICOLAS | Frank | A donné pouvoir à Anne-Sophie Rolland |
| | ROLLAND | Anne-Sophie | Présent |
| | LE CORRE | Renaud | Présent |
| | MILLION | Line | Présente |
| | LE CALVE | Ludovic | Présent |
| **NOSTANG** | GOURDEN | Jean-pierre | Présent |
| | MACKOWIAK | Hélène | Présente |
| | GUYONVARCH | David | Présent |
| **PLOUHINEC** | LE CHAT | Sophie | Présente |
| | SANCHEZ | Stéphane | Présent |
| | LE BORGNE | Josie | Présente |
| | LE FORMAL | Simon | Présent |
| | ADELINE | Martine | Présente |
| | STÉPHANT | Pierre | Présent |
| | LE BOUEDEC | Michel | Présent |
| | LE DÉORÉ | Isabelle | Présente |
| | LE MARC | Martine | Présente |
| **SAINTE-HELENE** | PERREL | Christèle | Présente |
| | LE MOROUX | Gilles | Présent |

Conseillers en exercice : 30 Présents : 25 Représentés : 4 Votants : 29

Le quorum étant atteint, l'assemblée peut délibérer valablement.

Secrétaire de séance : Stéphane SANCHEZ

Ouverture de la séance : 18h30

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 056-245600440-20260709-8_2026_07_09-DE

## 8. Extension du carrefour industriel du Porzo à Kervignac : Vente d'un lot à la société SAVI

Rapporteure : Elodie Le Floch

La société SAVI a signé un compromis de vente pour l'acquisition du lot 1.

La présente délibération porte sur l'approbation de la cession de la parcelle du Carrefour Industriel du Porzo à Kervignac, cadastrée section ZD 839, d'une surface de 1 959 m2 au prix de 60 € H.T le m2, soit 117 540,00 € H.T, à la Société SAVI.

Les parcelles d'origine appartiennent à la commune de Kervignac, le prix d'achat étant de 8€ du m², la TVA sur marge sur cette vente représentera 20 373, 60 € (la TVA de 20% porte sur la marge de 101 868 € pour cette opération).

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment l'article L.521 1-10 et L.5211-37 ;

**VU** le Code Général de la Pr

opriété des Personnes Publiques et notamment l'article L.3211-14 et L.3221-1 ;

**VU** le Code de l'Urbanisme ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 5 octobre 2021, portant approbation du projet d'une zone d'activités communautaire à Kervignac, en extension du Carrefour Industriel du Porzo, et autorisation à Madame la Présidente de déposer les demandes d'urbanisme ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 juin 2023, portant sur la commercialisation des parcelles aménagées avec définition du prix au mètre carré ;

**VU** la délibération du Conseil Communautaire en date du 13 avril 2026, portant autorisation donnée à Madame la Présidente d'engager les ventes ;

**VU** le Permis d'Aménager n°PA05609421N0004 accordé le 17 mars 2022, portant sur l'extension du Carrefour Industriel du Porzo à Kervignac et modifié par un arrêté du 4 novembre 2024 ;

**VU** l'avis du Domaine en date du 13 juin 2023 ;

**VU** la réunion du jury de commercialisation du Porzo du 1er février 2024 ;

**VU** le compromis de vente signé le 26 juin 2025 auprès de Maître Magali TUR ATHIEL, notaire à Kervignac ;

**CONSIDERANT** que la Société SAVI s'est portée acquéreur de la parcelle cadastrée section ZD 839 de la zone d'activités « Porzo » et a présenté son projet lors du jury de commercialisation du 1er février 2024 ;

**CONSIDERANT** qu'il est proposé de céder à la société SAVI la parcelle cadastrée section ZD 839 au prix de 60 € H.T le m2 hors frais d'acte, soit 117 540, 00€ € H.T ;

**CONSIDERANT** que les recettes correspondantes seront inscrites au budget ZA Porzo 2, Nature 7015.

*Aucune remarque particulière n'est formulée.*

**Après avoir délibéré, il est proposé aux Elus présents et représentés :**

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 056-245600440-20260709-8_2026_07_09-DE

_ **D'APPROUVER** la cession de la parcelle cadastrée section ZD 839, d'une contenance de 1 959 m2, située dans la zone d'activités du Porzo 2 à Kervignac, au prix de 60 H.T le m2, soit 117 540,00 € H.T, à la Société SAVI, ou toute filiale ou société s'y substituant ;

_ **D'AUTORISER** Madame la Présidente, ou son représentant en charge notamment de l'Aménagement du territoire, à signer tous les documents et actes notariés à intervenir nécessaires à la cession de ladite parcelle selon les conditions susmentionnées, les frais inhérents à la Présente vente étant à la charge de l'acquéreur, à l'exception des éventuels frais de division et de bornage.

| | | |
|---|---|---|
| Pour : 29 | Contre : 0 | Abstention : 0 |

La Présidente certifie le caractère exécutoire de la présente délibération compte-tenu de :
- Sa transmission au contrôle de légalité le 16 juin 2026 ;
- Sa publication électronique le 16 juin 2026.

**Pour extrait certifié conforme,**

**Merlevenez, le10 juillet 2026**
**La Présidente,**
**Sophie LE CHAT**

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES BLAVET BELLEVUE OCÉAN

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 056-245600440-20260709-8_2026_07_09-DE