Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune de Allaire

Analyse de la commune

Version du 21/09/2026

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

SOMMAIRE

I) RESUME NON TECHNIQUE 4

II) DONNEES DE DEPART 6

II-1. Démographie de la commune de Allaire 6

II-2. Enjeux sanitaires et environnementaux 6

II-3. L'assainissement collectif sur Allaire 6

III) PRESENTATION DES SECTEURS ETUDIES 9

III-1. Présentation générale 9

III-2. Le secteur de la Rue des Petites Forêts (ZE_44) 11

III-3. Le secteur de la Ville Garel (ZE_51) 13

III-4. Le secteur de la Rue de Redon (ZE_45) 15

III-5. Le secteur de la Maladrie (ZE_52) 17

III-6. Le secteur des Landaises (ZE_53) 19

III-7. Le secteur de la ZA de Cap-Ouest (ZE_54) 21

III-8. Le secteur de l'Impasse des Artisans (ZE_109) 23

III-9. Le secteur des Landes de la Forêt (ZE_110) 25

IV) ETUDE DES SCENARIOS : RESULTATS OBTENUS 27

IV-1. Prise en compte des enjeux environnementaux et sanitaires 27

IV-2. Comparaison des couts des scénarios envisagés 27

IV-3. Proposition de zonage 30

IV-4. Compatibilité entre le zonage et la capacité de la STEP Le Couturier 31

V) CARTES DE ZONAGE 32

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Figure 1 : Présentation des réseaux de collecte des eaux usées de Allaire 8
Figure 2 : Table des secteurs étudiés sur Allaire 9
Figure 3 : Secteurs étudiés sur Allaire 10
Figure 4 : Localisation du secteur de la Rue des Petites Forêts (ZE_44) 11
Figure 5 : Analyse des contraintes de surface 11
Figure 6 : Carte d'aptitude des sols 11
Figure 7 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 12
Figure 8 : Localisation du secteur de la Ville Garel (ZE_51) 13
Figure 9 : Analyse des contraintes de surface 13
Figure 10 : Carte d'aptitude des sols 13
Figure 11 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 14
Figure 12 : Localisation du secteur de la Rue de Redon (ZE_45) 15
Figure 13 : Analyse des contraintes de surface 15
Figure 14 : Carte d'aptitude des sols 15
Figure 15 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 16
Figure 16 : Localisation du secteur de la Maladrie (ZE_52) 17
Figure 17 : Analyse des contraintes de surface 17
Figure 18 : Carte d'aptitude des sols 17
Figure 19 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 18
Figure 20 : Localisation du secteur des Landaises (ZE_53) 19
Figure 21 : Analyse des contraintes de surface 19
Figure 22 : Carte d'aptitude des sols 19
Figure 23 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 20
Figure 24 : Localisation du secteur de la ZA de Cap-Ouest (ZE_54) 21
Figure 25 : Analyse des contraintes de surface 21
Figure 26 : Carte d'aptitude des sols 21
Figure 27 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 22
Figure 28 : Localisation du secteur de l'Impasse des Artisans (ZE_109) 23
Figure 29 : Analyse des contraintes de surface 23
Figure 30 : Carte d'aptitude des sols 23
Figure 31 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 24
Figure 32 : Localisation du secteur des Landes de la Forêt (ZE_110) 25
Figure 33 : Analyse des contraintes de surface 25
Figure 34 : Carte d'aptitude des sols 25
Figure 35 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier 26
Figure 36 : Estimation des couts de mise en œuvre des scénarios étudiés sur chaque secteur. Comparaison des couts. Proposition de zonage. Nombre d'équivalents habitants raccordés. 29
Figure 37 : Proposition du futur plan de zonage d'assainissement collectif 33
Figure 38 : Futur plan de zonage d'assainissement collectif 34

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

I) RESUME NON TECHNIQUE

En 2021, Allaire comptait 3 875 habitants. Dans la présente étude, le taux d'occupation des logements est estimé à 2.24 habitants par logement.

La commune dispose d'un Plan Local d'Urbanisme (PLU) approuvé en 2024. Ce dernier prévoit environ 32 hectares pour l'urbanisation future au sein du zonage d'assainissement réglementaire, avec une densité de 17 logements à l'hectare (conformément au SCOT de Redon Agglomération).

D'un point de vue de l'assainissement, les 440 branchements du bourg sont reliés à 24,3 km de réseau de collecte des eaux usées. Une station d'épuration reçoit les effluents du bourg.

La STEP le Couturier reçoit actuellement une charge de 1 917 EH, avec un déclassement du milieu récepteur sur le paramètre Phosphore total.

D'un point de vue de l'assainissement non collectif, 911 dispositifs sont recensés, dont les deux tiers ne sont pas conformes à la réglementation en vigueur et devront être réhabilités à terme (avec 120 non conformes avec danger). L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement non-collectif est moyenne à médiocre.

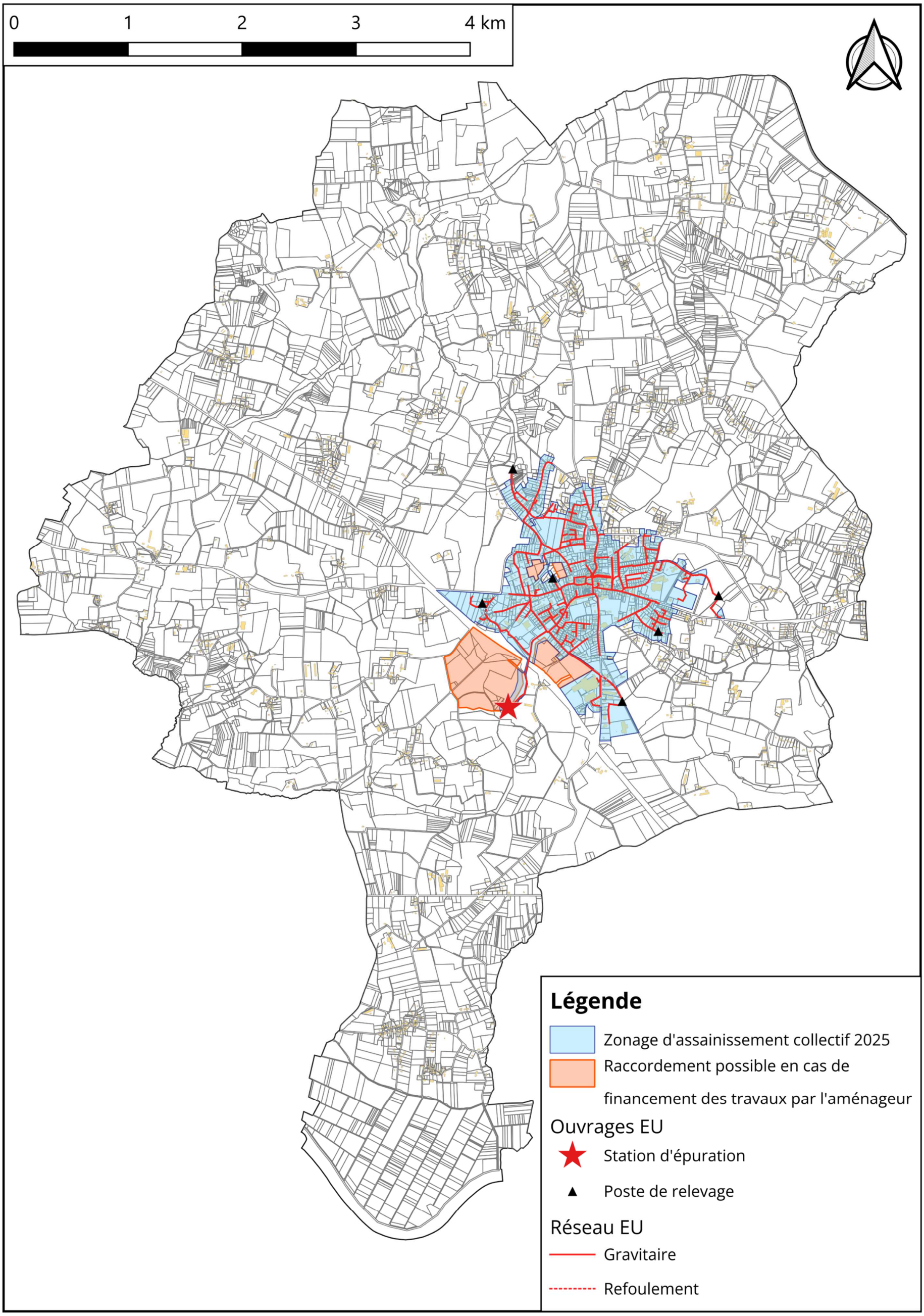
L'objet de l'étude vise à étudier les secteurs qui :
- ne sont pas situés dans le zonage d'assainissement collectif effectif,
- sont situés dans une zone urbanisée ou à urbaniser
- et les hameaux situés en zone sensible

Huit zones d'études ont été identifiées autour du zonage d'assainissement réglementaire. L'étude des scénarios assainissement non collectif et assainissement collectif et l'application des critères de priorisation montre que d'un point de vue économique et environnemental, le raccordement des secteurs suivants est à privilégier :
- ZE_53 Les Landaises
- ZE_109 Impasse des Artisans

Il est proposé la régularisation du zonage effectif en zonage réglementaire et l'intégration des deux secteurs précités au zonage d'assainissement collectif.

La charge future à traiter prenant en compte les différents scénarios favorables à l'assainissement collectif est estimée à terme à environ 2 743 EH et 1 195 m3/j.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE



Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

II) DONNEES DE DEPART

II-1. Démographie de la commune de Allaire

En 2021, la commune de Allaire comptait 3 875 habitants. Le document d'urbanisme en vigueur est le PLU validé le 10 octobre 2023.

Les hypothèses retenues pour l'évolution sur 10 ans sont :

- Un taux d'occupation de 2.24 habitants par logement
- Une densité de **17 logements par hectare** sur les secteurs à urbaniser

II-2. Enjeux sanitaires et environnementaux

Parmi les enjeux environnementaux, quelques zones humides sensibles à la pollution par les eaux usées sont présentes sur le territoire d'Allaire, ainsi que des zones sensibles en aval de la commune.

La localisation et les caractéristiques de ces zones sont présentées dans le rapport de l'état des lieux de Redon Agglomération.

II-3. L'assainissement collectif sur Allaire

Détaillé dans le rapport de l'état des lieux de Redon Agglomération, les caractéristiques principales de la STEP Le Couturier de Allaire sont rappelées ci-après.

➔ ***Zonage réglementaire***

Le zonage d'assainissement réglementaire en vigueur date de 2013.

➔ ***Les abonnés***

D'après le Schéma Directeur d'Aménagement (SDA) réalisé en 2024, en 2021 la STEP Le Couturier comptait **849 abonnés, soit 1 902 habitants raccordés**.

4 gros consommateurs d'eau sont implantés sur la commune d'Allaire, pour un volume d'eau annuel consommé estimé à 51 673 m^3

La consommation d'eau par habitant de Allaire représente **22 litres par jour** en 2021 (hors gros consommateurs).

➔ ***Le réseau de collecte***

Le réseau est long de 24,3 km (dont 3,4 km en refoulement), avec 5 postes de relevement.

➔ ***La conformité du rejet***

Le rejet est conforme à l'arrêté préfectoral du 26 juillet 2006.

D'après l'étude d'incidence du SDA, le rejet déclasse significativement le milieu récepteur sur le paramètre Phosophore (qualité du milieu récepteur mauvaise). La simulation a été réalisée en condition défavorable (période d'étiage, débit mensuel atteint sur une période de 5 ans QMN5).

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

➔ ***La STEP Le Couturier***

Mise en service	2008, exploitée par Véolia		
Type de traitement	- Bassin tampon de 160 m3, - Prétraitement avec tamis automatique et compacteur, - Bassin d'aération de 750 m3 avec 3 turbines et ajout de chlorure ferrique, - Dégazeur avec aspersion des mousses, - Clarificateur raclé de 478 m3.		
Capacité	Organique		Hydraulique
	EH	$kgDBO_5/j$	m^3/j
	3 250	195	640
Charge moyenne	1 033	62	396
Charge moyenne temps de pluie, nappe haute	Non concerné	Non concerné	surcharge
Charge maximum	1 917	115	surcharge
Marge	**1 333**	**80**	**surcharge**

La station est également en surcharge hydraulique en nappe haute et temps de pluie.

En considérant que le rejet n'a pas d'impact significatif sur le milieu récepteur, il est estimé que, sans compter la surcharge hydraulique, la station peut accepter **1 333 EH supplémentaires**. En comptant la surcharge hydraulique, la station peut accepter **885 EH supplémentaires**.

➔ ***Travaux prévus***

3 087 mètres du réseau de collecte d'Allaire seront réhabilités. Aucun travaux n'est prévus sur la STEP Le Couturier.

➔ ***Le zonage effectif***

Le zonage effectif correspond aux parcelles déjà raccordées au réseau ou raccordables sans extension du réseau et aux zones urbanisables non construites à moins de 35 m d'un réseau gravitaire de collecte. Selon la densification prévu par le SCOT du Pays de Redon, il est estimé que, dans les limites du zonage effectif, il y aura **398 EH supplémentaires** sur la STEP Le Couturier.
La carte du zonage est présentée en page suivante.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

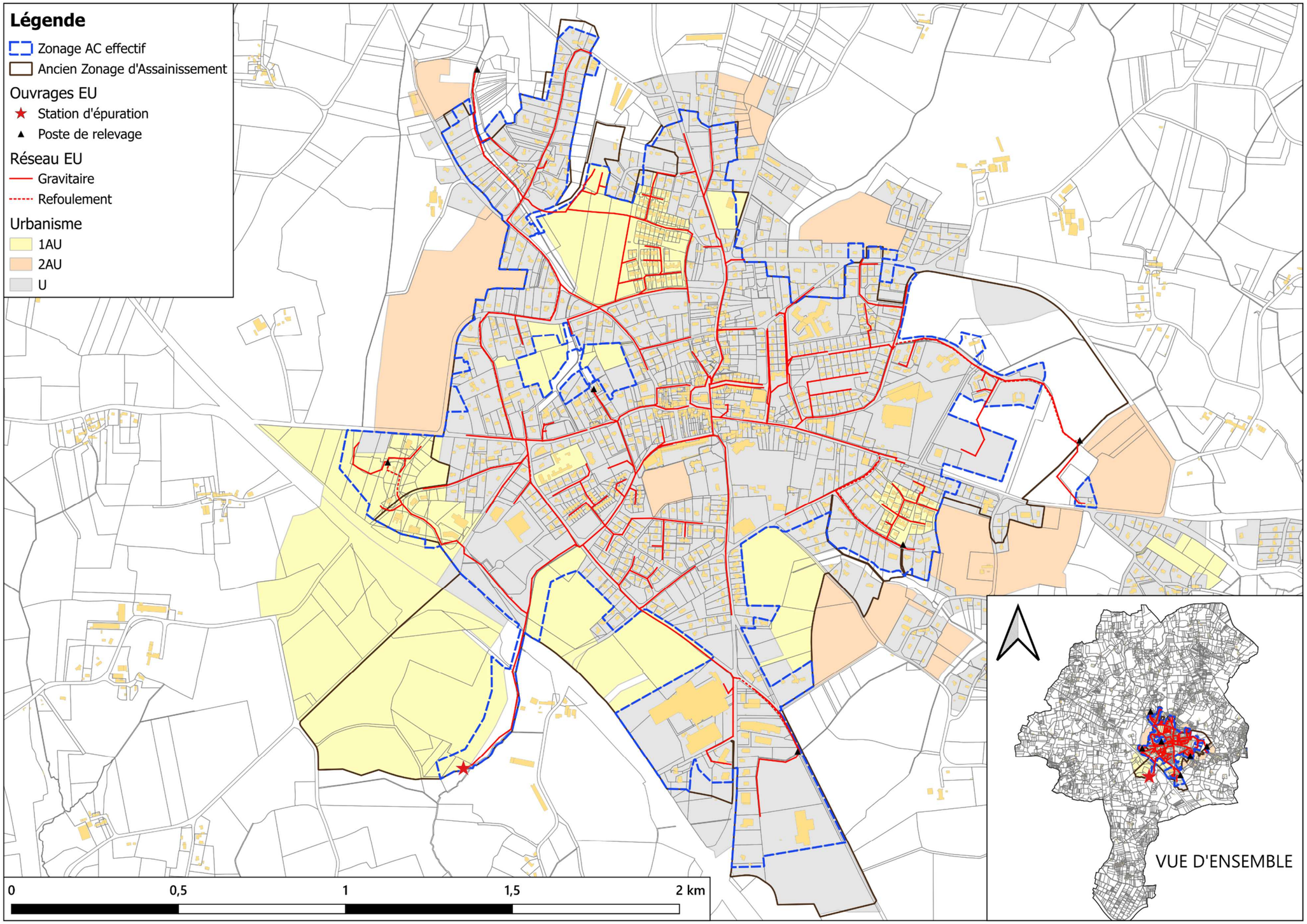


Figure 1 : Présentation des réseaux de collecte des eaux usées de Allaire

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III) PRESENTATION DES SECTEURS ETUDIES

III-1. Présentation générale

Huit secteurs ont été étudiés. Leur localisation figure sur la carte de la page suivante et leurs principales caractéristiques sont reportées dans le tableau suivant :

Secteur d'étude	Secteur d'étude	Zonage PLU	Surface zone étude (ha)	Nb d'habitations existantes	Nb établissements existants	Nb habitations en projet	Nb établissements en projet	Nb d'EH en situation future
ZE_44	Rue des Petites Forets	1AUi - Ub	12,1	2	-	-	24	123
ZE_45	Rue de Redon	Ub - Uia	3,0	8	-	6	-	27
ZE_51	La Ville Garel	Uc-1AU	8,5	33	-	11	-	80
ZE_52	La Maladrie	Ub	2,5	7	-	-	-	12
ZE_53	Les Landaises	1AUi	3,5	-	-	-	17	85
ZE_54	ZA de Cap-Ouest	1AUi	35,3	-	-	-	35	175
ZE_109	Impasse des Artisans	Ub	1,4	-	-	20	-	45
ZE_110	Landes de la Forêt	Uib	6,0	1	-	-	12	62

Figure 2 : Table des secteurs étudiés sur Allaire

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

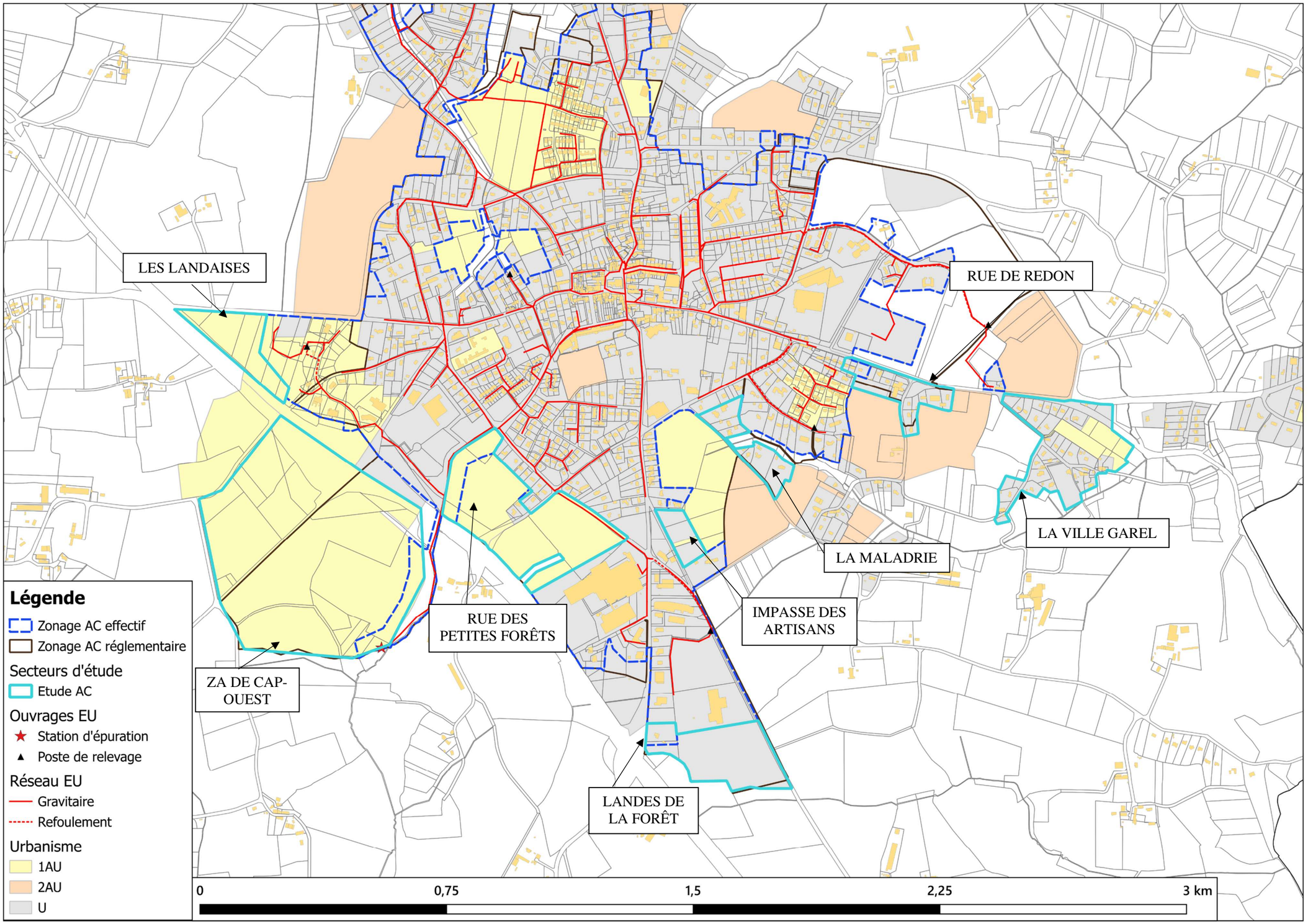


Figure 3 : Secteurs étudiés sur Allaire

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-2. Le secteur de la Rue des Petites Forêts (ZE_44)

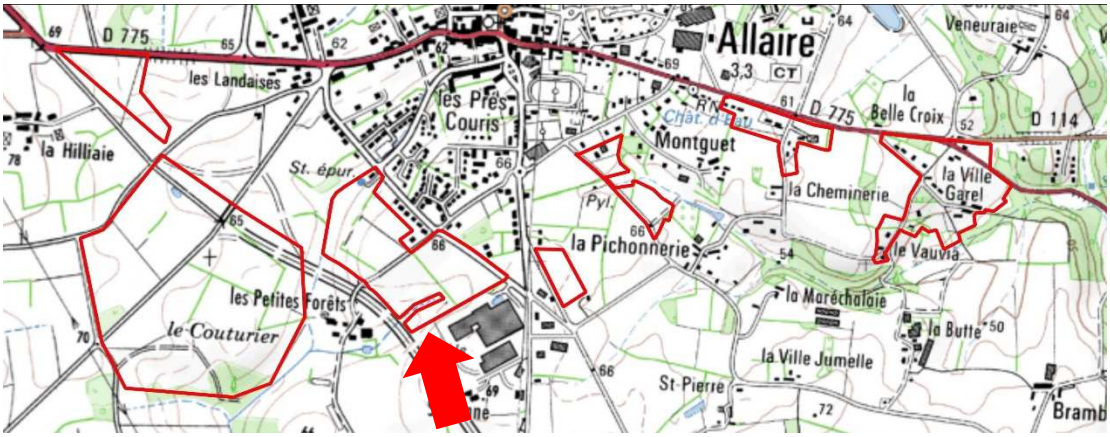


Figure 4 : Localisation du secteur de la Rue des Petites Forêts (ZE_44)

Ce secteur est situé au au sud du bourg d'Allaire. Sa surface est de 12,15 hectares. Situé en zone 1AUi-Ub, 2 habitations existantes sont recensées sur le secteur. 24 établissements sont en projet de construction.

Le secteur est inclus dans le zonage d'assainissement réglementaire. Les parcelles au nord-ouest du secteur sont comprises dans le zonage d'assainissement effectif.

Le flux de pollution actuel du secteur est de 3 EH. Avec les projets de construction, et en considérant des lots de 5 000 m² apportant chacun 5 EH, le flux de pollution futur est estimé à **123 EH**.

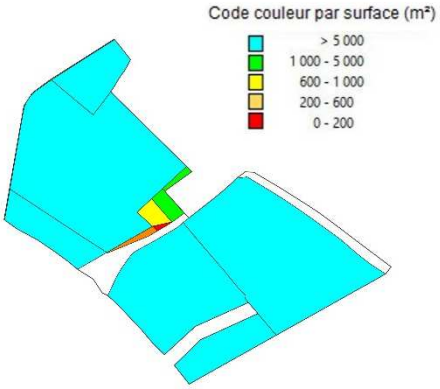


Figure 5 : Analyse des contraintes de surface

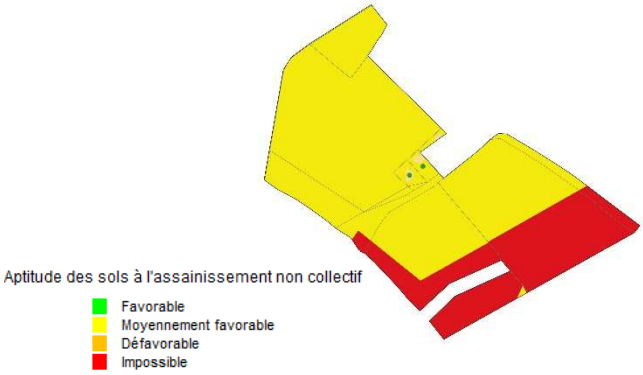


Figure 6 : Carte d'aptitude des sols

Les parcelles ont majoritairement une surface supérieure à 5 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement collectif varie de moyenne au nord et au centre du secteur à défavorable au sud-est du secteur.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de créer 24 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 767 m de conduites gravitaires et 204 de conduites de refoulement, ainsi qu'un poste de relèvement.

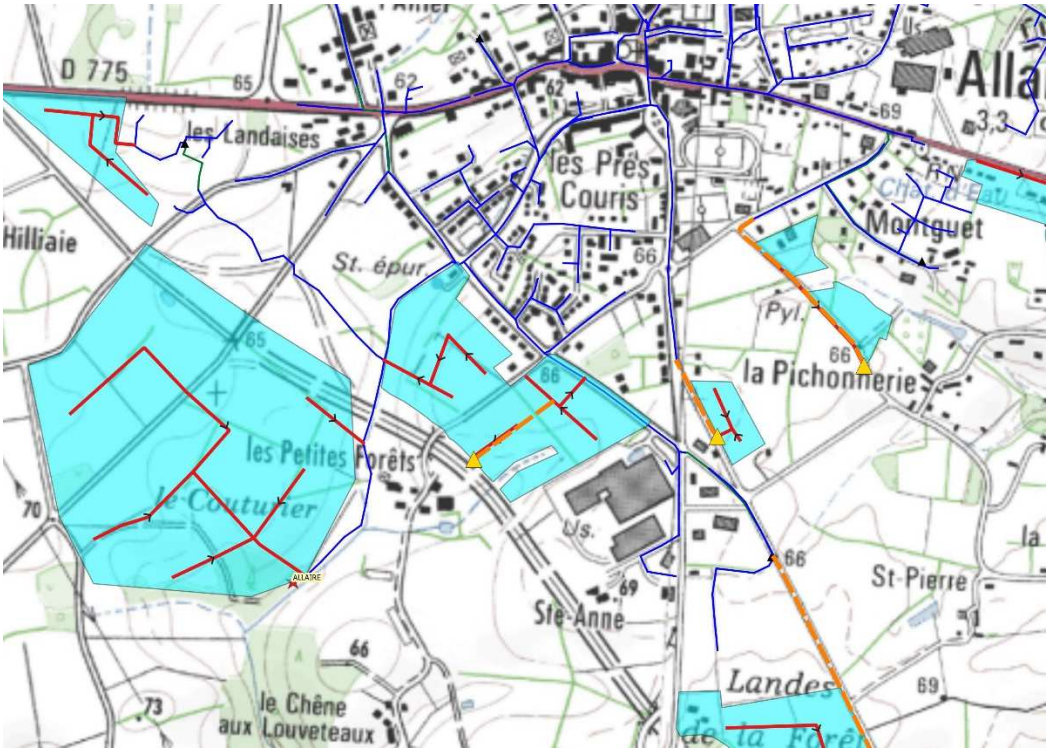


Figure 7 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-3. Le secteur de la Ville Garel (ZE_51)

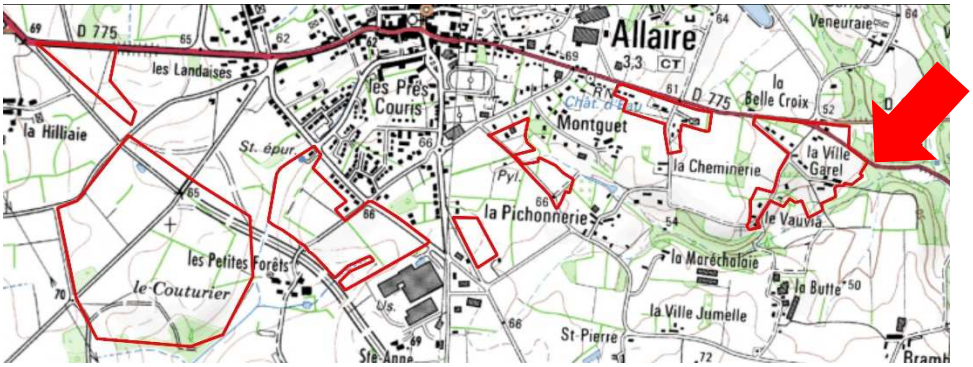


Figure 8 : Localisation du secteur de la Ville Garel (ZE_51)

Ce secteur est situé au lieu-dit de la Ville Garel, à l'est du bourg d'Allaire. Sa surface est de 8,48 hectares. Situé en zone Uc-1AU, 33 habitations existantes sont recensées sur le secteur. 11 habitations sont en projet de construction.

Le secteur est considéré dans le zonage d'assainissement non-collectif.

Le flux de pollution actuel du secteur est de 55 EH. Avec les projets de construction, le flux de pollution futur est estimé à **80 EH**.

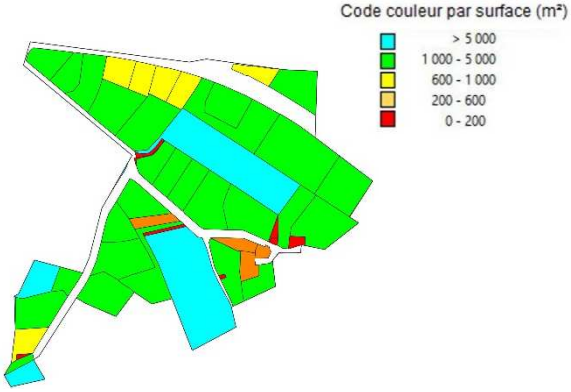


Figure 9 : Analyse des contraintes de surface

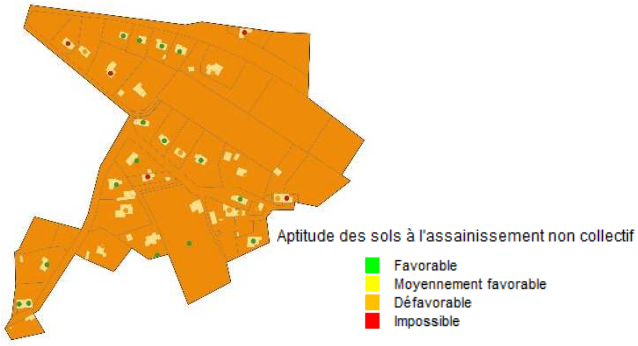


Figure 10 : Carte d'aptitude des sols

La superficie des parcelles du secteur est majoritairement comprise entre 1 000 et 5 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement non-collectif est médiocre.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de réhabiliter 15 dispositifs et de créer 11 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 1149 m de conduites gravitaires et 590 de conduites de refoulement, ainsi que deux postes de relèvement.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

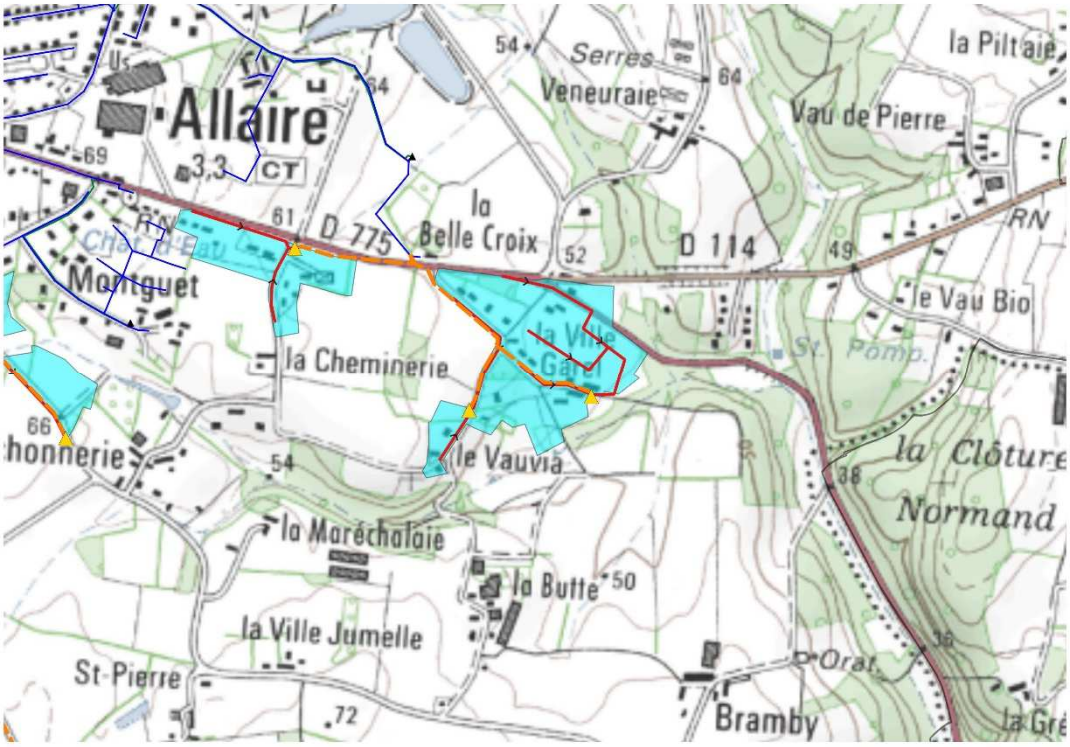


Figure 11 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-4. Le secteur de la Rue de Redon (ZE_45)

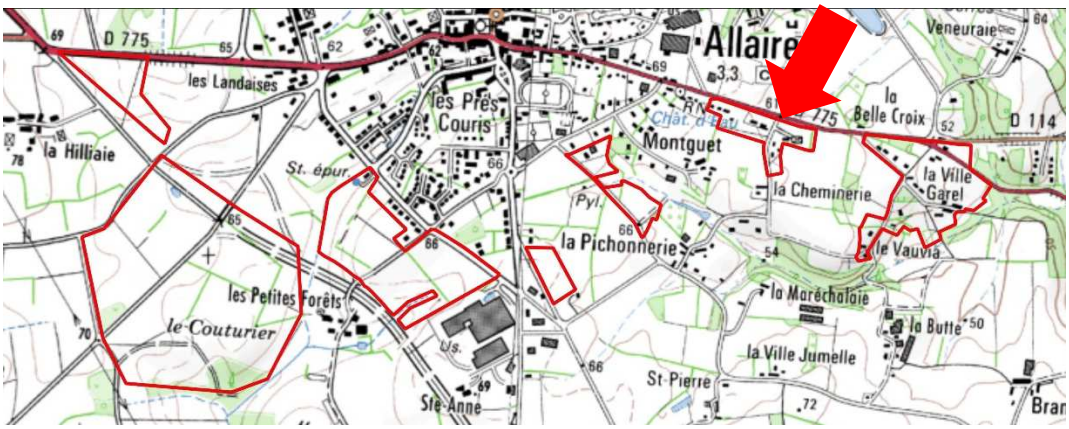


Figure 12 : Localisation du secteur de la Rue de Redon (ZE_45)

Ce secteur est situé à l'est du bourg d'Allaire. Sa surface est de 3,04 hectares. Situé en zone Ub-Uia, 8 habitations existantes sont recensées sur le secteur. 6 habitations sont en projet de construction.

Le secteur est inclus dans le zonage d'assainissement réglementaire.

Le flux de pollution actuel du secteur est de 13 EH. Avec les projets de construction, le flux de pollution futur est estimé à **27 EH**.

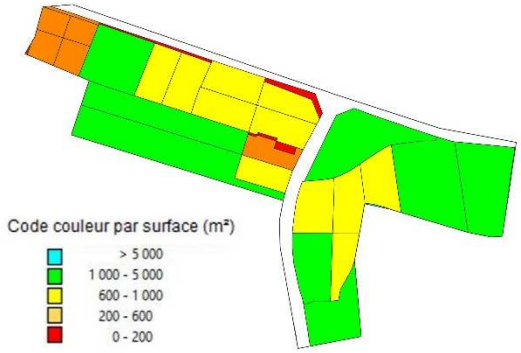


Figure 13 : Analyse des contraintes de surface

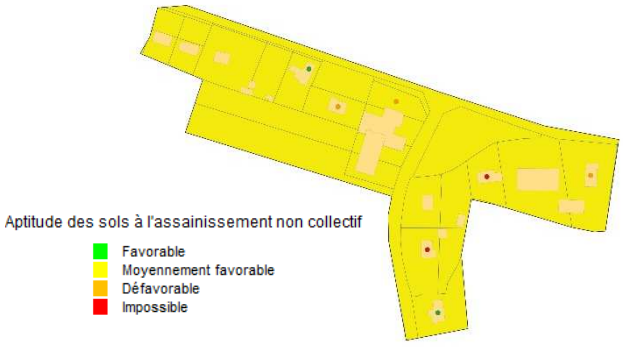


Figure 14 : Carte d'aptitude des sols

Les sols du secteur présentgent une aptitude moyenne vis-à-vis de l'assinissement non-collectif.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de réhabiliter 5 dispositifs et de créer 6 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 354 m de conduites gravitaires et 241 de conduites de refoulement, ainsi qu'un poste de relèvement.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

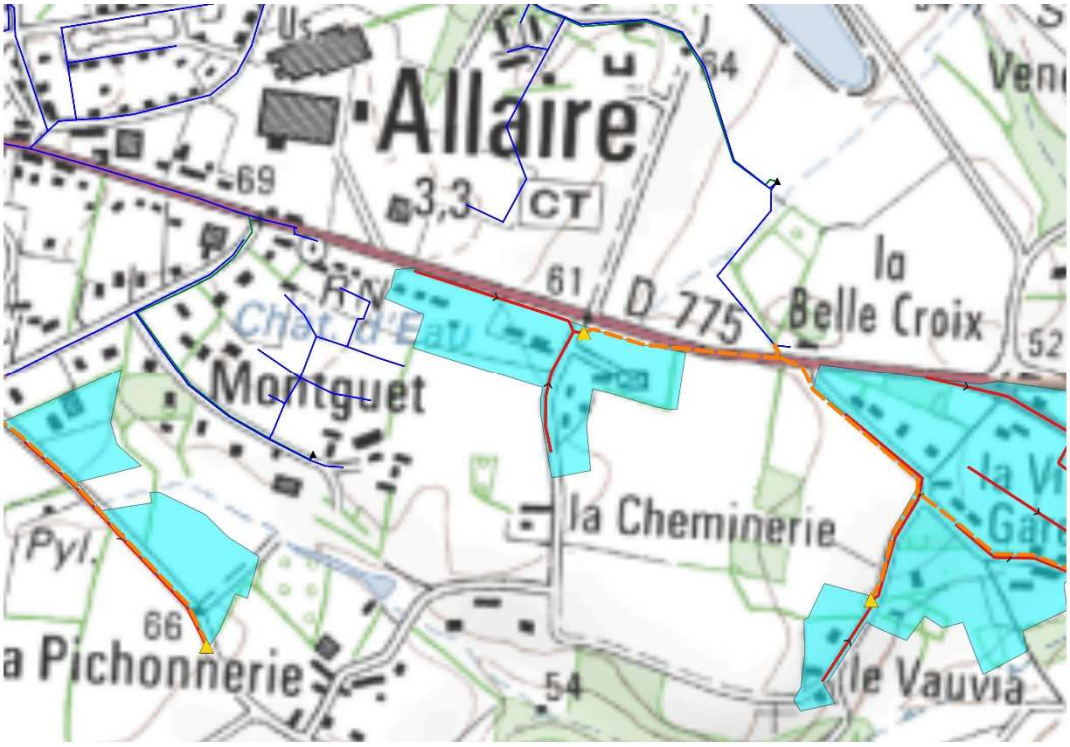


Figure 15 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-5. Le secteur de la Maladrie (ZE_52)

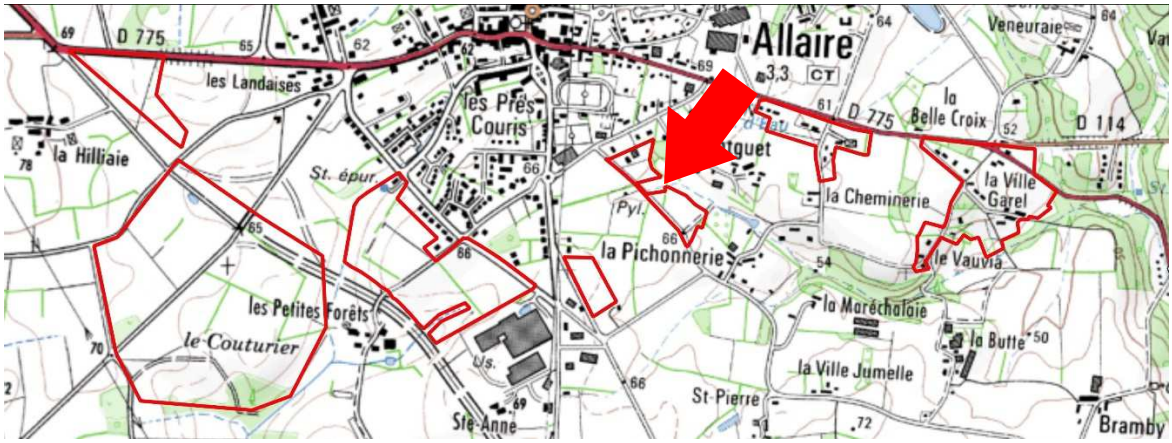


Figure 16 : Localisation du secteur de la Maladrie (ZE_52)

Ce secteur est situé au sud-est du bourg d'Allaire. Sa surface est de 2,47 hectares. Situé en zone Ub, 7 habitations existantes sont recensées sur le secteur.

Le secteur est inclus dans le zonage d'assainissement réglementaire.

Le flux de pollution est de **12 EH**.

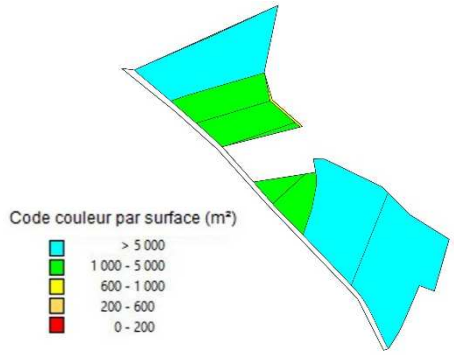


Figure 17 : Analyse des contraintes de surface

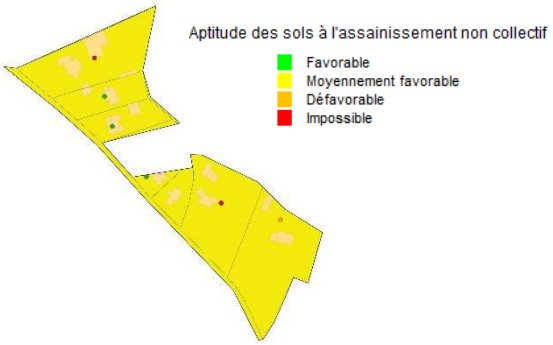


Figure 18 : Carte d'aptitude des sols

La superficie des parcelles du secteur est supérieure à 1 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissmenet non-collectif est moyenne.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de réhabiliter 3 dispositifs.
- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 313 m de conduites gravitaires et 429 de conduites de refoulement, ainsi qu'un poste de relèvement.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

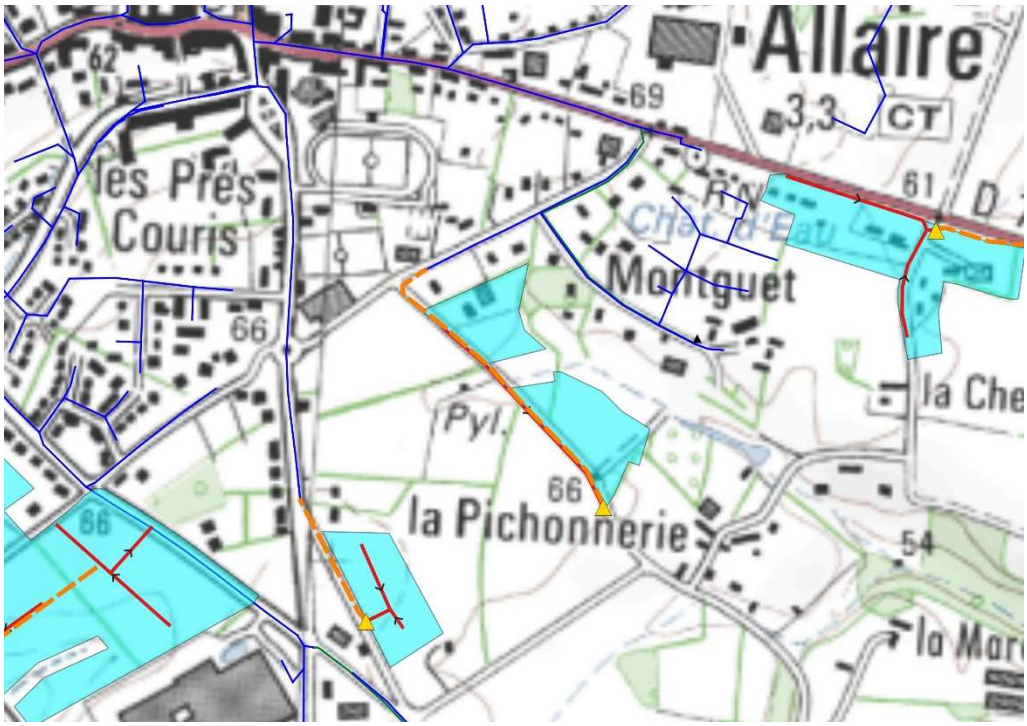


Figure 19 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-6. Le secteur des Landaises (ZE_53)

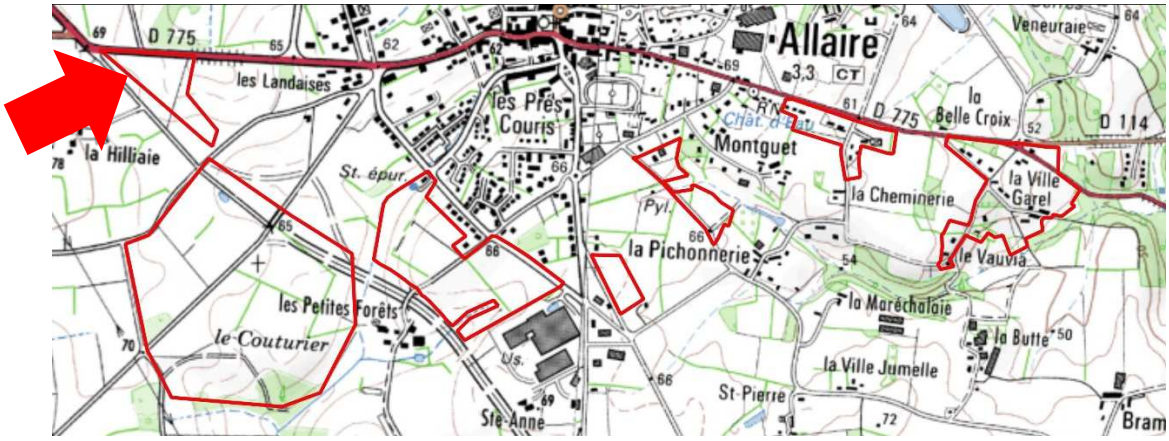


Figure 20 : Localisation du secteur des Landaises (ZE_53)

Ce secteur est situé au niveau du lieu-dit les Landaises, à l'ouest du bourg d'Allaire. Sa surface est de 3,5 hectares. Situé en zone 1AUi, aucune habitation n'est recensée sur le secteur. 17 établissements sont en projet de construction.

Le secteur est considéré dans le zonage d'assainissement non-collectif.

Avec les projets de construction, en considérant des lots de 2 000 m² apportant chacun 5 EH, le flux de pollution futur est estimé à **85 EH**.

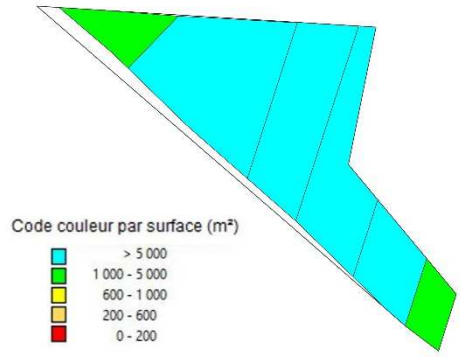


Figure 21 : Analyse des contraintes de surface

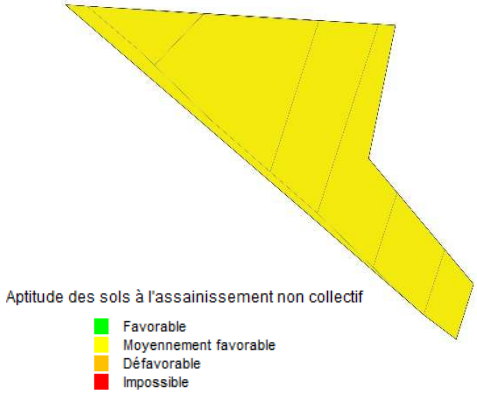


Figure 22 : Carte d'aptitude des sols

Les parcelles du secteur ont majoritairement une superficie supérieure à 5 000 m². L'aptitude des sols à l'assainissement non-collectif est moyenne.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de créer 17 nouveaux dispositifs.
- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 465 m de conduites gravitaires.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

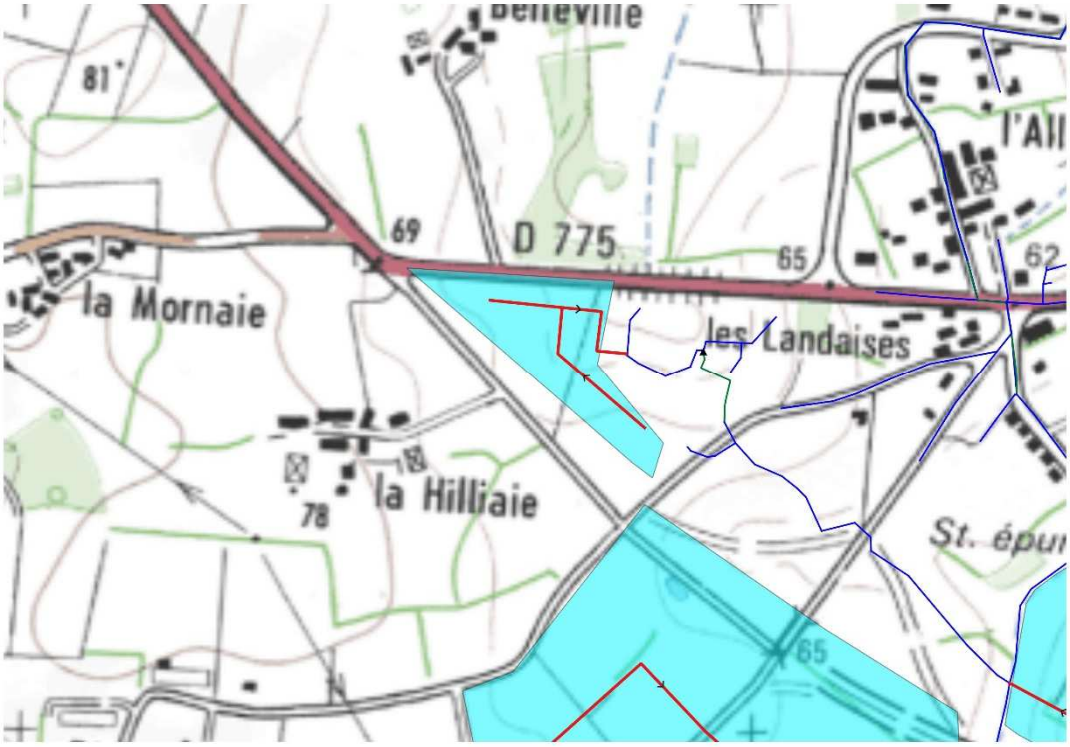


Figure 23 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-7. Le secteur de la ZA de Cap-Ouest (ZE_54)

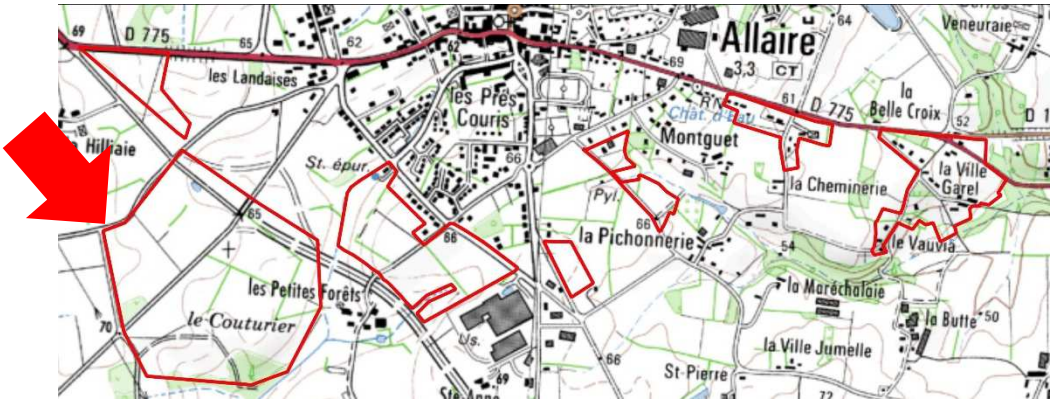


Figure 24 : Localisation du secteur de la ZA de Cap-Ouest (ZE_54)

Ce secteur est situé au lieu-dit le Couturier, au sud-ouest du bourg d'Allaire. Sa surface est de 35,3 hectares. Situé en zone 1AUi, aucune habitation n'est recensée sur le secteur. 35 établissements sont en projet de construction.

La partie sud-est du secteur est incluse dans le zonage d'assainissement réglementaire, tandis que la partie nord-ouest est considérée dans le zonage d'assainissement non-collectif.

Avec les projets de construction, et en considérant des lots de 10 000 m² apportant chacun 5 EH, le flux de pollution futur est estimé à **175 EH**.

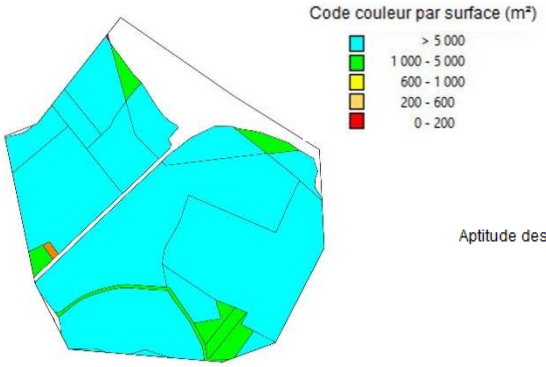


Figure 25 : Analyse des contraintes de surface

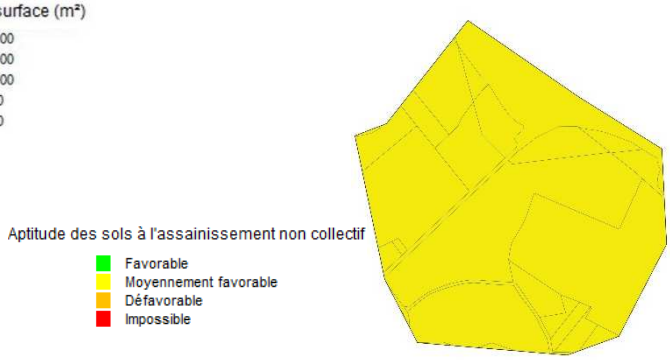


Figure 26 : Carte d'aptitude des sols

La superficie des parcelles du secteurs est majoritairement supérieure à 5 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement non-collectif est moyenne.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de créer 35 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 1659 m de conduites gravitaires.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

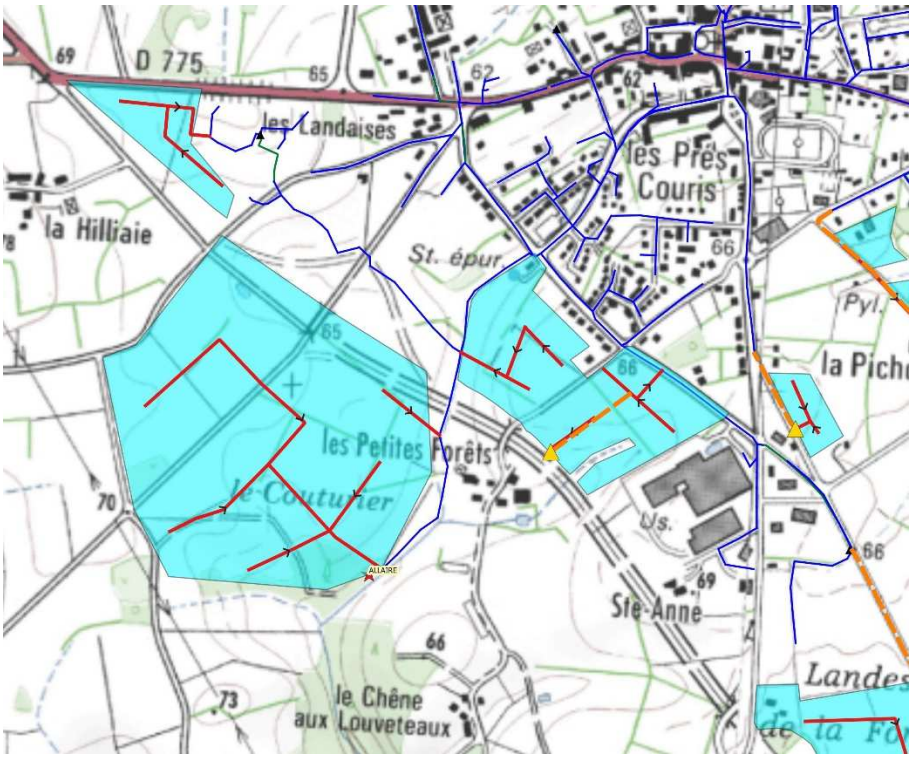


Figure 27 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-8. Le secteur de l'Impasse des Artisans (ZE_109)

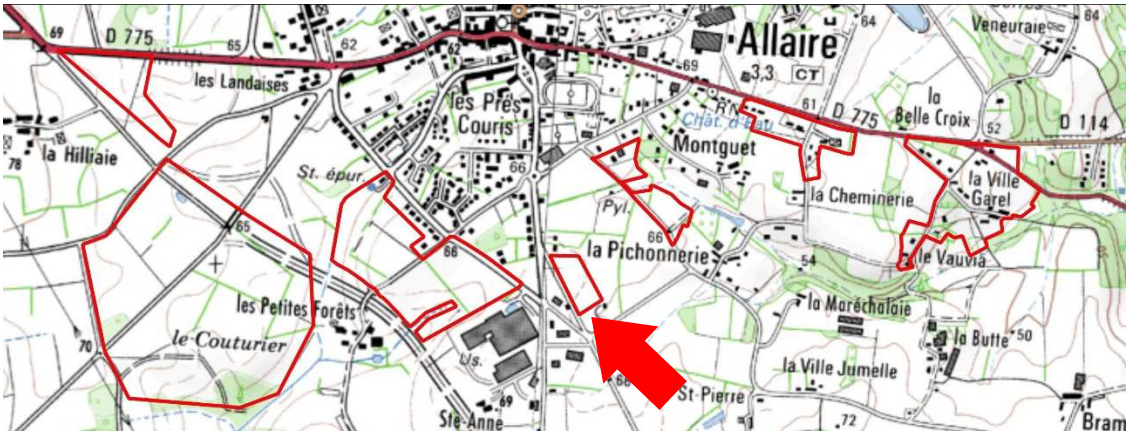


Figure 28 : Localisation du secteur de l'Impasse des Artisans (ZE_109)

Ce secteur est situé au sud du bourg d'Allaire. Sa surface est de 1,35 hectares. Situé en zone Ub, aucune habitation n'est recensée sur le secteur. 20 habitations sont en projet de construction.

Le secteur est inclus dans le zonage d'assainissement réglementaire.

Le flux de pollution futur est estimé à **45 EH**.

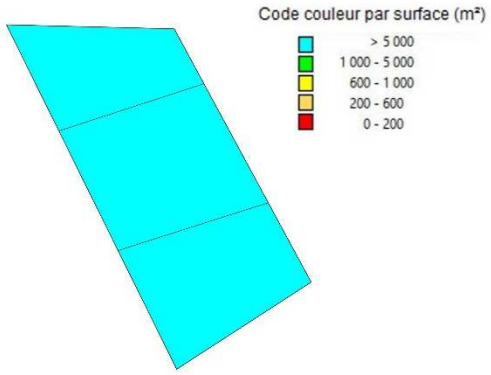


Figure 29 : Analyse des contraintes de surface

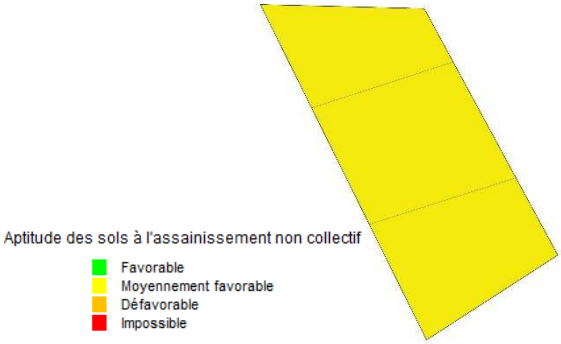


Figure 30 : Carte d'aptitude des sols

La superficie des parcelles du secteur est supérieure à 5 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement non-collectif est moyenne.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de créer 20 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 154 m de conduites gravitaires et 178 de conduites de refoulement, ainsi qu'un postes de relèvement.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

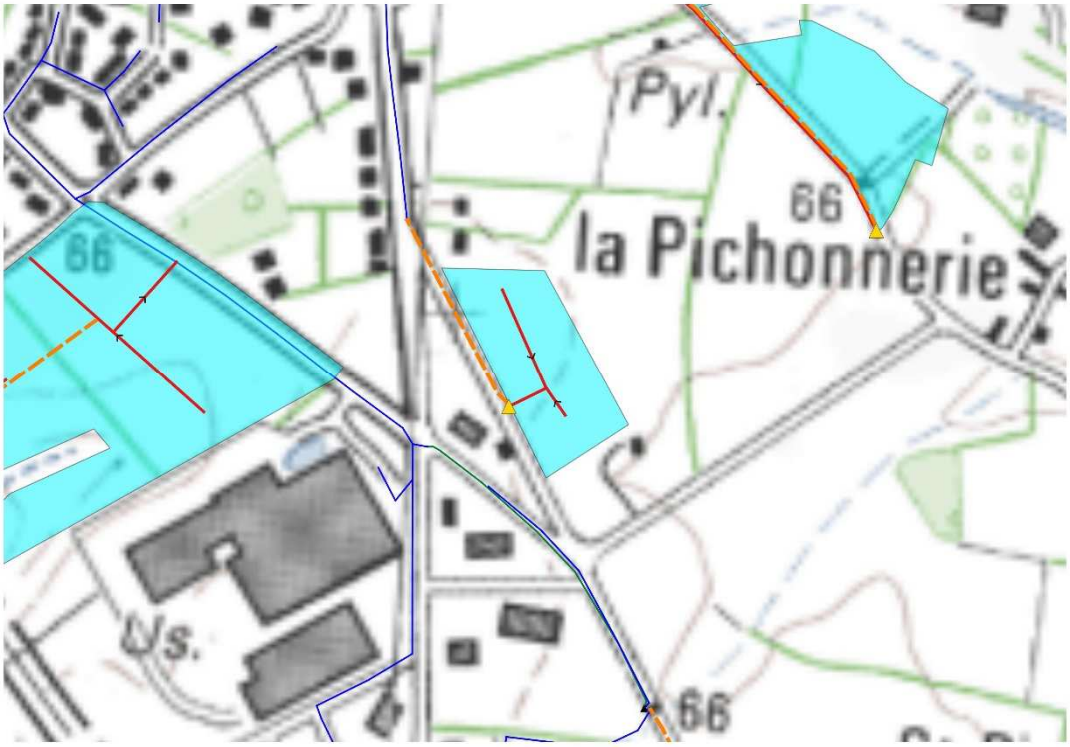


Figure 31 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

III-9. Le secteur des Landes de la Forêt (ZE_110)

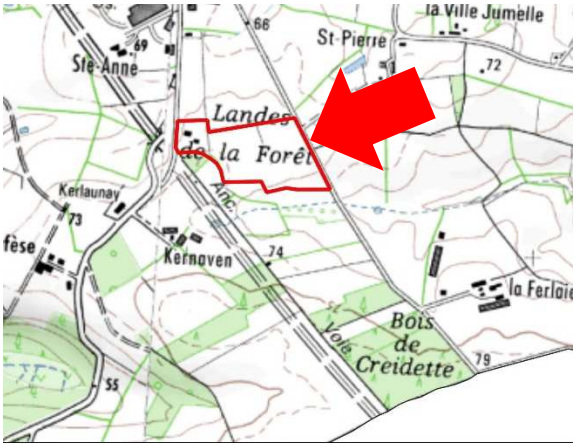


Figure 32 : Localisation du secteur des Landes de la Forêt (ZE_110)

Ce secteur est situé au lieu-dit Landes de la Forêt, au sud du bourg d'Allaire. Sa surface est de 6,01 hectares. Situé en zone Uib, 1 habitation existante est recensée sur le secteur. 12 établissements sont en projet de construction.

Le secteur est inclus dans le zonage d'assainissement réglementaire.

Le flux de pollution actuel du secteur est de 2 EH. Avec les projets de construction, et en considérant des lots de 5 000 m² apportant chacun 5 EH, le flux de pollution futur est estimé à **62 EH**.

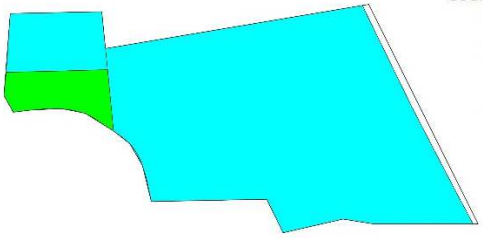


Figure 33 : Analyse des contraintes de surface

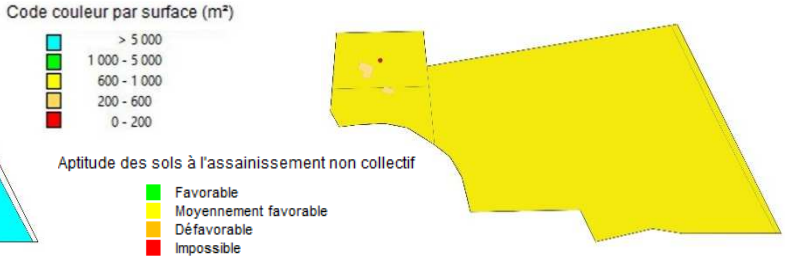


Figure 34 : Carte d'aptitude des sols

La superficie des parcelles du secteur est majoritairement supérieure à 5 000 m². L'aptitude des sols vis-à-vis de l'assainissement non-collectif est moyenne.

Deux scénarios ont été étudiés :

- D'une part le scénario « assainissement non collectif » qui nécessite de réhabiliter 1 dispositif et de créer 12 nouveaux dispositifs.

- D'autre part, le scénario « assainissement collectif » : il est prévu de raccorder le réseau au réseau de la STEP du Couturier. Ceci nécessite de poser 399 m de conduites gravitaires et 522 de conduites de refoulement, ainsi qu'un poste de relèvement.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE



Figure 35 : Projet de raccordement au réseau de la STEP du Couturier

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

IV) ETUDE DES SCENARIOS : RESULTATS OBTENUS

IV-1. Prise en compte des enjeux environnementaux et sanitaires

Pour rappel, les zones sensibles définies dans l'étude correspondent aux zones suivantes :

- Zones humides et abords des cours d'eau ;
- ZNIEFF ;
- Zone Natura 2000 ;
- Sites inscrits et classés sensibles à la pollution des eaux ;
- Sites de baignades ;
- Périmètres de protection de captage.

Aucun des secteurs étudiés n'est situé dans une de ces zones.

IV-2. Comparaison des couts des scénarios envisagés

Les calculs des couts de chaque scénario a été établi selon la méthodologie présentée dans les chapitres précédents. Le détail des calculs figure en annexe. Les tableaux des pages suivantes synthétisent les résultats obtenus.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

CONSTRUCTION DU SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Secteur d'étude	Secteur d'étude	Atptitude des sols vis-à-vis de l'ANC				Contraintes			Nb dispositifs			Cout du scénario ANC (hors subvention en € HT)				
		Bonne	Moyenne	Médiocre		Habitat 1 : dispersé 2 : moyenneme	Pentes 1 : faible 2 : moyen 3 : fort	Surface 1 : faible 2 : moyen 3 : fort	… A réhabiliter	… A créer	Cout moyen du dispositif € HT	Investissement	Fonctionnement (calculé sur 30 ans)	Cout global annuel	Cout annuel par habitation	Cout annuel par EH
ZE_44	Rue des Petites Forets	0%	85%	0%	15%	2	2	1	-	24	9 758	**234 200,00 €**	**3 600,00 €**	11 406,67 €	438,72 €	92,47 €
ZE_45	Rue de Redon	0%	100%	0%	0%	2	1	2	5	6	9 175	**100 925,00 €**	**825,00 €**	4 189,17 €	299,23 €	155,85 €
ZE_51	La Ville Garel	0%	0%	100%	0%	2	2	2	15	11	12 675	**329 550,00 €**	**4 650,00 €**	15 635,00 €	355,34 €	195,24 €
ZE_52	La Maladrie	0%	100%	0%	0%	1	1	1	3	-	9 175	**27 525,00 €**	**225,00 €**	1 142,50 €	163,21 €	97,15 €
ZE_53	Les Landaises	0%	100%	0%	0%	2	1	1	-	17	9 175	**155 975,00 €**	**1 275,00 €**	6 474,17 €	380,83 €	76,17 €
ZE_54	ZA de Cap-Ouest	0%	100%	0%	0%	2	1	1	-	35	9 175	**321 125,00 €**	**2 625,00 €**	13 329,17 €	380,83 €	76,17 €
ZE_109	Impasse des Artisans	0%	100%	0%	0%	3	1	2	-	20	9 175	**183 500,00 €**	**1 500,00 €**	7 616,67 €	380,83 €	170,01 €
ZE_110	Landes de la Forêt	0%	100%	0%	0%	2	1	2	1	12	9 175	**119 275,00 €**	**975,00 €**	4 950,83 €	380,83 €	80,27 €

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

CONSTRUCTION DU SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF													
Secteur d'étude	**Secteur d'étude**	Technique					Coût du scénario AC (hors subvention en € HT)						**Ratio AC/ANC (cout sur 30 ans)** *
		Longueur de réseau à créer (mètres)	Nombre de postes de relèvement	Nombre de branchements	Distance moyenne entre branchements (mètres)	Surface moyenne de lot (m²)	**Investissement**	**Fonctionnement (annuel)**	PFAC (€)	Cout global annuel	Cout annuel par habitation	Cout annuel par EH	
ZE_44	Rue des Petites Forets	971	1	26	37	4 672	**357 482,10 €**	**16 039,10 €**	39 000,00 €	27 955,17 €	1 075,20 €	226,61 €	2,45
ZE_45	Rue de Redon	595	1	14	43	2 169	**311 652,25 €**	**11 666,80 €**	21 000,00 €	22 055,21 €	1 575,37 €	820,51 €	5,26
ZE_51	La Ville Garel	1 739	2	44	40	1 928	**766 423,00 €**	**25 465,30 €**	66 000,00 €	51 012,73 €	1 159,38 €	637,02 €	3,26
ZE_52	La Maladrie	742	1	7	106	3 522	**298 004,75 €**	**11 223,10 €**	10 500,00 €	21 156,59 €	3 022,37 €	1 799,03 €	18,52
ZE_53	Les Landaises	465	-	17	27	2 062	**146 002,50 €**	**4 137,50 €**	25 500,00 €	9 004,25 €	529,66 €	105,93 €	1,39
ZE_54	ZA de Cap-Ouest	1 659	-	35	47	10 087	**481 267,50 €**	**10 272,50 €**	52 500,00 €	26 314,75 €	751,85 €	150,37 €	1,97
ZE_109	Impasse des Artisans	332	1	20	17	676	**196 472,50 €**	**11 731,00 €**	30 000,00 €	18 280,08 €	914,00 €	408,04 €	2,40
ZE_110	Landes de la Forêt	921	1	13	71	4 619	**293 035,00 €**	**13 278,30 €**	19 500,00 €	23 046,13 €	1 772,78 €	373,64 €	4,66

* : Le Ratio AC/ANC est calculé en comparant les coûts globaux annuels pour l'assainissement collectif et l'assainissement non-collectif. Un ratio inférieur à 1 signifie que l'assainissement collectif est plus avantageux financièrement que l'assainissement non collectif.

Figure 36 : Estimation des couts de mise en œuvre des scénarios étudiés sur chaque secteur. Comparaison des couts. Proposition de zonage. Nombre d'équivalents habitants raccordés.

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

IV-3. Proposition de zonage

Les secteurs sont classés selon deux catégories :

- les secteurs d'extension, pour lesquels le raccordement au réseau d'assainissement collectif se fait par création d'une extension du réseau existant sur le domaine public
- les secteurs en lotissement, pour lesquels le raccordement au réseau d'assainissement collectif se fait par création d'un nouveau réseau au sein du lotissement

Sur la commune d'Allaire, les secteurs sont répartis de la façon suivante :

Secteurs d'extension	Secteurs en lotissement
- ZE_45 Rue de Redon - ZE_51 La Ville Garel - ZE_52 La Maladrie	- ZE_44 Rue des Petites Forêts - ZE_53 Les Landaises - ZE_54 ZA de Cap-Ouest - ZE_109 Impasse des Artisans - ZE_110 Landes de la Forêt

Extension :
Les critères de priorisation[1] des secteurs appliqués à l'ensemble du territoire de Redon Agglomération mettent en évidence la possibilité de raccorder au réseau collectif seulement les secteurs d'extension ZE_53 et ZE_109 sur la commune d'Allaire.

Lotissement :
L'analyse technico-économique des secteurs de lotissement montre que lorsque le ratio AC/ANC est inférieur à 4, bien que la mise en place de l'assainissement collectif puisse être légèrement plus onéreuse, elle est souvent plus avantageuse techniquement que la mise en place de l'assainissement non collectif. L'assainissement collectif est retenu pour les secteurs de lotissement concernés.

Il est donc proposé une régularisation du zonage effectif en zonage réglementaire, auquel s'ajoute les secteurs suivants :

- ZE_53 Les Landaises
- ZE_109 Impasse des Artisans
- ZE_44 Rue des Petites Forêts
- ZE_54 ZAP de Cap-Ouest

Le raccordement des 2 derniers secteurs sera soumis à une validation préalable du gestionnaire du réseau : Redon Agglomération.
Le reste du territoire de la commune sera maintenu en assainissement non collectif.

[1] La méthode du choix des extensions du réseau prévues par Redon Agglomération est détaillée dans le rapport de phase 1 - Méthodologie

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

IV-4. Compatibilité entre le zonage et la capacité de la STEP Le Couturier

Le but de cette partie de l'étude vise à vérifier que la station d'épuration est capable d'accepter ces flux. Ces calculs sont réalisés en estimant la pollution domestique actuelle, la charge liée à l'augmentation de population attendue dans le bourg et la prise en compte de l'urbanisation de ces futures zones.

Le calcul est résumé dans le tableau ci-dessous :

<table>
<tr><td colspan="2">Origine des pollutions</td><td colspan="2">Charge organique</td></tr>
<tr><td colspan="2">Pollution actuelle domestique traitée par la station d'épuration</td><td colspan="2">1 917 EH</td></tr>
<tr><td colspan="2">Augmentation de la population lié à la densification dans la zone collectée</td><td colspan="2">398 EH</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Secteurs d'extension</td><td>ZE_53 Les Landaises</td><td>85 EH</td><td rowspan="4">428 EH</td></tr>
<tr><td>ZE_109 Impasse des Artisans</td><td>45 EH</td></tr>
<tr><td rowspan="2">Secteurs de lotissement avec validation préalable</td><td>ZE_44 Rue des Petites Forêts</td><td>123 EH</td></tr>
<tr><td>ZE_54 ZAP de Cap-Ouest</td><td>175 EH</td></tr>
<tr><td colspan="2">Charge de pollution finale</td><td colspan="2">2 743 EH</td></tr>
</table>

La station d'épuration, dimensionnée pour 3 250 EH, est capable de traiter les effluents actuels et futurs.

D'un point de vue hydraulique, la station est en surcharge par temps de pluie, nappe haute. Le supplément sera de 826 EH x 150 L/EH/j = 124 m3/j, soit un volume total de 1 071 + 124 = 1 195 m3/j (charge maximum), supérieure à la capacité de la station (640 m3/j). Cependant, des travaux sont prévus sur le réseau de collecte pour réduire les apports en eaux parasites.

➔ **La STEP est compatible avec les charges organiques et hydrauliques futures. De plus, les travaux prévus sur les réseaux permettront de réguler la surcharge hydraulique survenant lorsque le flux est maximum.**

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

V) CARTES DE ZONAGE

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

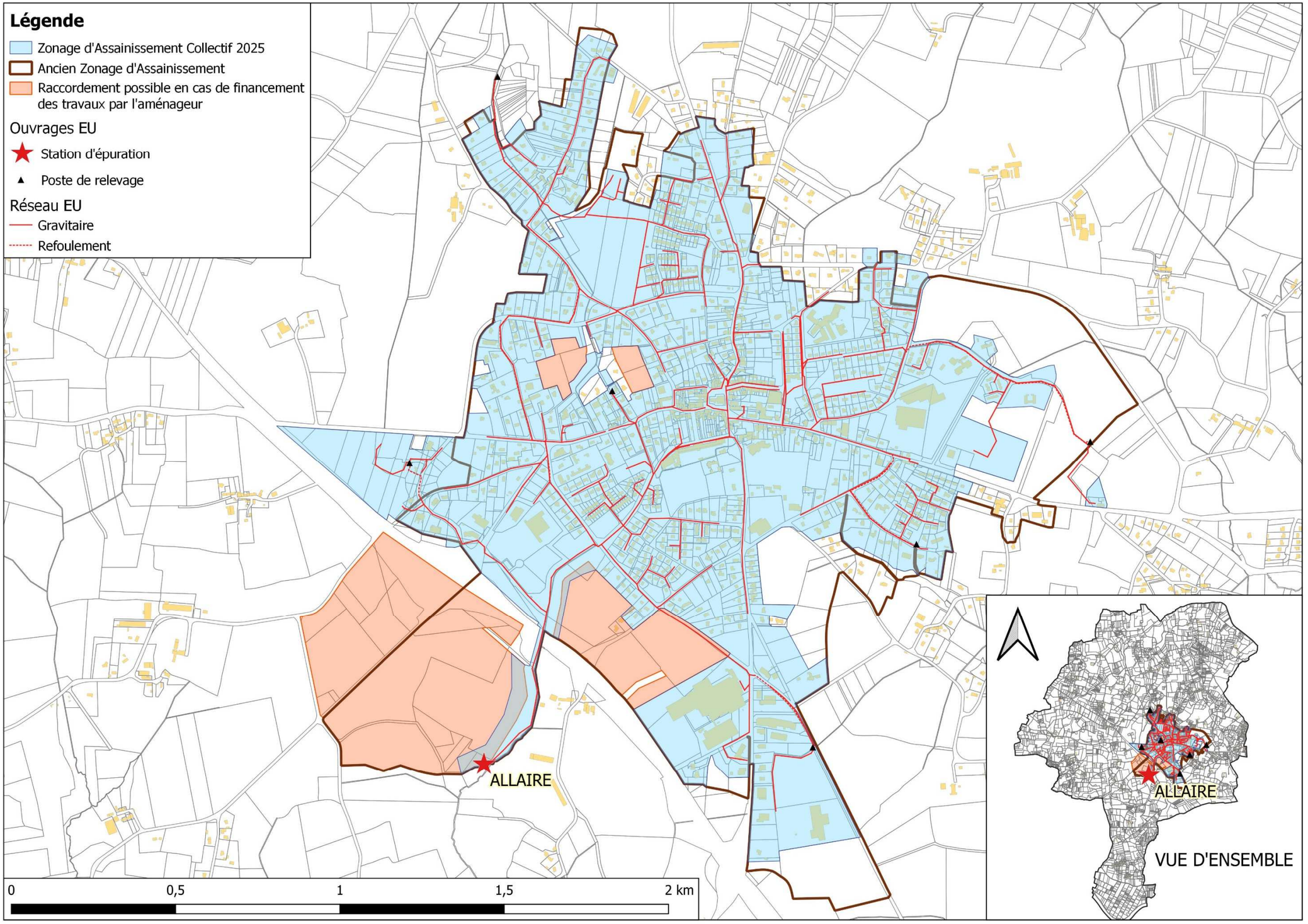


Figure 37 : Proposition du futur plan de zonage d'assainissement collectif

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

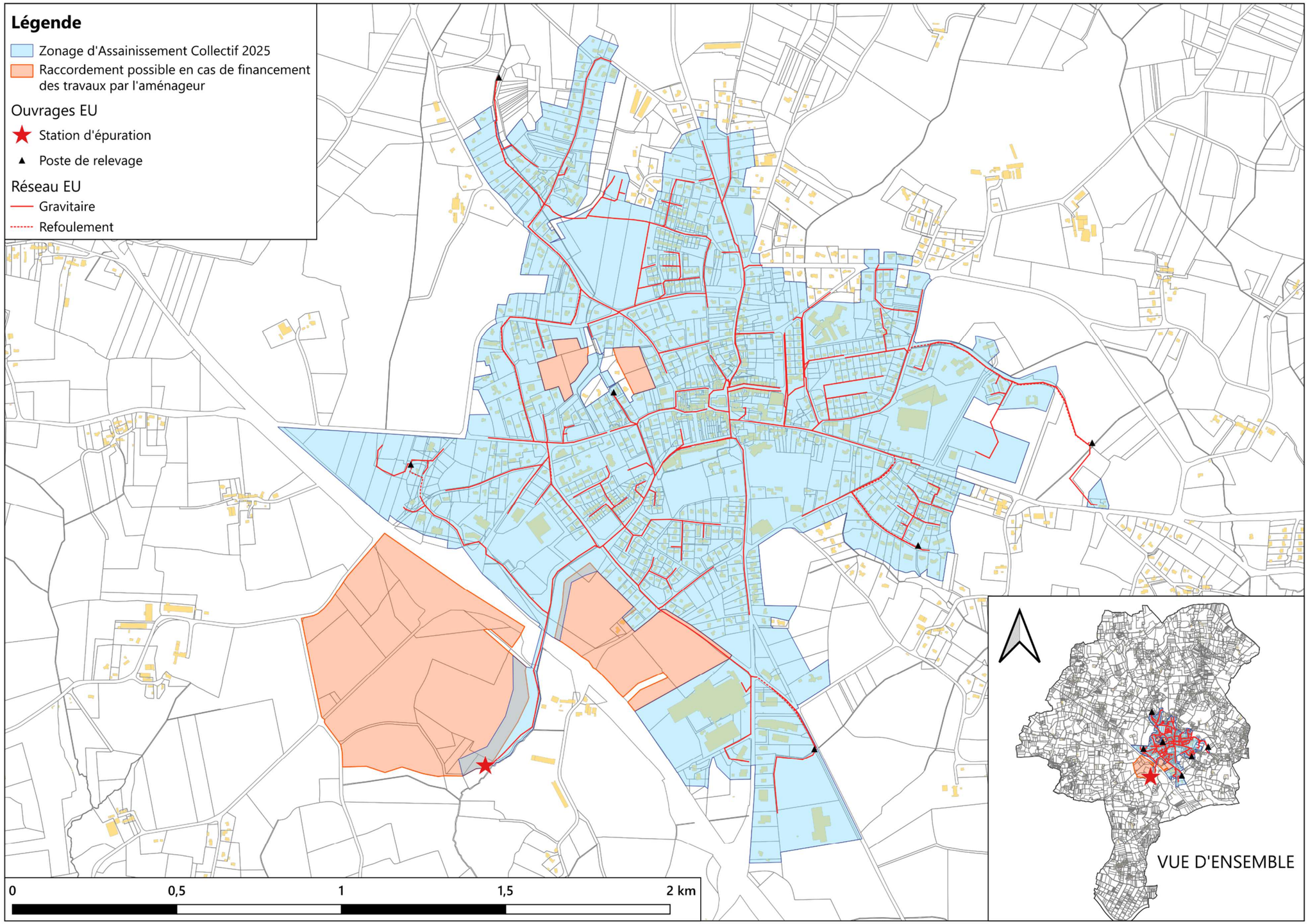


Figure 38 : Futur plan de zonage d'assainissement collectif

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

ANNEXE : SCENARIOS ETUDIES

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_44 Rue des Petites Forets	
Surface		12,15 ha	
Zonage PLU		1AUi - Ub	
Nombre d'habitations		Existantes	2
		En projet	0
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	24

Commentaire ZE_44

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 600 m²) 2 : moyen (300 à
2	2	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	20	170 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	4	48 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	24	16 200,00 €
				Cout total	**234 200,00 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	20	1 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	4	2 000,00 €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	24	600,00 €
				Cout total annuel	**3 600,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	767	191 750,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €	204	16 320,00 €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	24	36 000,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		123	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	347 070,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		10 412,10 €
				Cout total	**357 482,10 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	24	36 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	2	3 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**39 000,00 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	767	1 917,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	204	204,00 €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	24	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	2	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	123	4 317,60 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	5 804,03 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**16 039,10 €**

2 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	2	ANC conformes soit			100%
	0	ANC non conformes soit			0%
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			24		
Total dispositifs à construire			24		OK

Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		85%	0%	15%	100%
Nb dispositifs concernés	-	20	-	4	24

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	2	0	2	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	4	0	4	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	3	-	**3**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	24	24	établissements
Flux d'EH		120	120	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	3	120	**123**	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements : lots de 5000 m² - 5 EH par lot

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	357 482,10 €	16 039,10 €	838 655,10 €
Non collectif	234 200,00 €	3 600,00 €	342 200,00 €

Ratio AC/ANC : 2

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_51	La Ville Garel
Surface		8,48 ha	
Zonage PLU		Uc-1AU	
Nombre d'habitations		Existantes	33
		En projet	11
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	0

Commentaire ZE_51

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%)	1 : faible (< 800 m²)
2	2	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €	20	240 000,00 €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €	6	72 000,00 €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	26	17 550,00 €
				Cout total	**329 550,00 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	20	1 000,00 €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	6	3 000,00 €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	26	650,00 €
				Cout total annuel	**4 650,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €	95	42 750,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	654	261 600,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	400	100 000,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	590	73 750,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	2	200 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	11	16 500,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	33	49 500,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		80	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	744 100,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		22 323,00 €
				Cout total	**766 423,00 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	11	16 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	33	49 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**66 000,00 €**

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	95	237,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	654	1 635,00 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	400	1 000,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	590	590,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	2	19 200,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	11	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	33	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	80	2 802,80 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	12 107,67 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**25 465,30 €**

33 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	18	ANC conformes soit			55%
	15	ANC non conformes soit			45%
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			15		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			11		
Total dispositifs à construire			26		OK

Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		0%	100%		100%
Nb dispositifs concernés	-	-	26	-	26

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	33	11	44	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	74	24,64	99	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,8125	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	55	25	**80**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	55	25	80	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements :

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	766 423,00 €	25 465,30 €	1 530 382,00 €
Non collectif	329 550,00 €	4 650,00 €	469 050,00 €
	87%		

Ratio AC/ANC : 3

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_45 Rue de Redon
Surface		3,04 ha
Zonage PLU		Ub - Uia
Nombre d'habitations	Existantes	8
	En projet	6
Nombre d'établissements	Existantes	0
	En projet	0

Commentaire ZE_45

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 600 m²) 2 : moyen (200 à
2	1	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	11	93 500,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	11	7 425,00 €
				Cout total	**100 925,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	11	550,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	11	275,00 €
				Cout total annuel	**825,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €	197	88 650,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	157	62 800,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	241	30 125,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	6	9 000,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	8	12 000,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		27	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	302 575,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		9 077,25 €
				Cout total	**311 652,25 €**

Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	6	9 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	8	12 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**21 000,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	197	492,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	157	392,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	241	241,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	6	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	8	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	27	940,80 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	5 359,08 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**11 666,80 €**

8 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	3	ANC conformes soit			38%
	5	ANC non conformes soit			63%
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			5		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			6		
Total dispositifs à construire			11		OK

Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	11	-	-	11

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	8	6	14	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	18	13,44	31	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,85714286	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	13	13	**27**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	13	13	27	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements :

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	311 652,25 €	11 666,80 €	661 656,25 €
Non collectif	100 925,00 €	825,00 €	125 675,00 €

Ratio AC/ANC : 5

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_52	La Maladrie
Surface		2,47 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations		Existantes	7
		En projet	0
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	0

Commentaire ZE_52

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 600 m²) 2 : moyen (300 à
1	1	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	3	25 500,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	3	2 025,00 €
				Cout total	**27 525,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	3	150,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	3	75,00 €
				Cout total annuel	**225,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €	313	125 200,00 €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	429	53 625,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	7	10 500,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		12	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	289 325,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		8 679,75 €
				Cout total	**298 004,75 €**

Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	7	10 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**10 500,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	313	782,50 €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	429	429,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	7	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	12	411,60 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	5 226,58 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**11 223,10 €**

7 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	4	ANC conformes soit			57%
	3	ANC non conformes soit			43%
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			3		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			0		
Total dispositifs à construire			3		OK

Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	3	-	-	3

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	7	0	7	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	16	0	16	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	12	-	**12**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	12	-	12	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements :

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	298 004,75 €	11 223,10 €	634 697,75 €
Non collectif	27 525,00 €	225,00 €	34 275,00 €

Ratio AC/ANC : 19

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_53 Les Landaises	
Surface		3,50 ha	
Zonage PLU		1AUi	
Nombre d'habitations		Existantes	0
		En projet	0
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	17

Commentaire ZE_53

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 900 m²) 2 : moyen (300 à
2	1	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	17	144 500,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	17	11 475,00 €
				Cout total	**155 975,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	17	850,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	17	425,00 €
				Cout total annuel	**1 275,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	465	116 250,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	17	25 500,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Nb EH		85	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	141 750,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		4 252,50 €
				Cout total	**146 002,50 €**

Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	17	25 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**25 500,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	465	1 162,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	17	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	85	2 975,00 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	1 417,50 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**4 137,50 €**

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-
	0	ANC non conformes soit			-
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			17		
Total dispositifs à construire			17		OK
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	17	-	-	17

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	0	0	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	#DIV/0!	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	0	0	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	#DIV/0!	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	-	-	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	17	17	établissements
Flux d'EH		85	85	EH

	Actuels	Projet	Futur	
Flux total d'EH	-	85	85	EH

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements : lots de 2000 m² - 5 EH par lot

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	146 002,50 €	4 137,50 €	270 127,50 €
Non collectif	155 975,00 €	1 275,00 €	194 225,00 €

Ratio AC/ANC : 1

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_54	ZA de Cap-Ouest
Surface		35,30 ha	
Zonage PLU		1AUi	
Nombre d'habitations		Existantes	0
		En projet	0
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	35

Commentaire ZE_54

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 500 m²) 2 : moyen (300 à
2	1	1

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	40	340 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	40	27 000,00 €
				Cout total	**367 000,00 €**

	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	40	2 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	40	1 000,00 €
				Cout total annuel	**3 000,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	1659	414 750,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €		- €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	35	52 500,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Nb EH		175	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	467 250,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		14 017,50 €
				Cout total	**481 267,50 €**

	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Taxes raccordement	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	35	52 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**52 500,00 €**

	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
Fonctionnement	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	1659	4 147,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	35	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	175	6 125,00 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	4 672,50 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**10 272,50 €**

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-	
	0	ANC non conformes soit			-	
		ANC non identifiés (ou stade projet)				
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			0			
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			35			
Total dispositifs à construire			35			erreur
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total	
Part		100%	0%		100%	
Nb dispositifs concernés	-	35	-	-	35	

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur		
Nombre d'habitations actuelles	0	0	0	habitations	
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	#DIV/0!	habitants / logement	
Nombre d'habitants	0	0	0	habitants	
Flux d'EH par habitant	0,75	1	#DIV/0!	EH/habitant	* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	-	-	EH	

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	35	35	établissements
Flux d'EH		175	175	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	-	175	175	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements : lots de 10000 m² - 5 EH par lot

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	481 267,50 €	10 272,50 €	789 442,50 €
Non collectif	367 000,00 €	3 000,00 €	457 000,00 €

Ratio AC/ANC : 2

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_109	Impasse des Artisans
Surface		1,35 ha	
Zonage PLU		Ub	
Nombre d'habitations		Existantes	0
		En projet	20
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	0

Commentaire ZE_109

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 800 m²) 2 : moyen (200 à
3	1	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	20	170 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	20	13 500,00 €
				Cout total	**183 500,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	20	1 000,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	20	500,00 €
				Cout total annuel	**1 500,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	154	38 500,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	178	22 250,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	20	30 000,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Nb EH		45	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	190 750,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		5 722,50 €
				Cout total	**196 472,50 €**

Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	20	30 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	0	- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**30 000,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	154	385,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	178	178,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	20	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	0	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	45	1 568,00 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	4 240,83 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**11 731,00 €**

0 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			-
	0	ANC non conformes soit			-
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			0		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			20		
Total dispositifs à construire			20		OK
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	20	-	-	20

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	0	20	20	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	0	44,8	45	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	1	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	-	45	**45**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	0	0	établissements
Flux d'EH			0	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	-	45	**45**	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements :

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	196 472,50 €	11 731,00 €	548 402,50 €
Non collectif	183 500,00 €	1 500,00 €	228 500,00 €

Ratio AC/ANC : 2

Envoyé en préfecture le 20/10/2026
Reçu en préfecture le 20/10/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20261012-CC_2026_207_1-DE

Commune	Allaire	ZE_110	Landes de la Forêt
Surface		6,01 ha	
Zonage PLU		Uib	
Nombre d'habitations		Existantes	1
		En projet	0
Nombre d'établissements		Existantes	0
		En projet	12

Commentaire ZE_110

Sans objet

Habitat	Pentes	Surface
1 : dispersé 2 : moyennement dense	1 : faible (<2%) 2 : moyen (2 à 5%) 3 : fort (5 à 10%)	1 : faible (< 600 m²) 2 : moyen (200 à
2	1	2

SCENARIO ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	8 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	8 000,00 €		- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	8 500,00 €	13	110 500,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	10 000,00 €		- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Dispositif agréé	Dispositif	12 000,00 €		- €
	Station d'épuration privative	EH			- €
	Etudes de sol + contrôles	Etude	675,00 €	13	8 775,00 €
				Cout total	**119 275,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tranchées d'épandage surdimensionnées	Dispositif	50,00 €	0	- €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical non drainé	Dispositif	50,00 €	13	650,00 €
	fosse toutes eaux et filtre à sable vertical drainé	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Fosse toutes eaux et tertre	Dispositif	50,00 €	0	- €
	Dispositif agréé	Dispositif	500,00 €	0	- €
	Station d'épuration	Dispositif		0	- €
	Cout SPANC	Dispositif	25,00 €	13	325,00 €
				Cout total annuel	**975,00 €**

SCENARIO ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Section	Désignation	Unité	Cout unitaire	Nb	Cout total
Investissements	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	450,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	400,00 €		- €
	Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	250,00 €	399	99 750,00 €
	Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	125,00 €	522	65 250,00 €
	Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	80,00 €		- €
	Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	100 000,00 €	1	100 000,00 €
	Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	150 000,00 €		- €
	Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	200 000,00 €		- €
	Poste de refoulement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Branchement sur construction neuve (yc siphon travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	12	18 000,00 €
	Branchement sur construction existante (yc siphon + participation + travaux internes)	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €
	Station d'épuration	Nb EH		62	- €
	Poste de relevement pour branchement particulier	Unité	2 500,00 €		- €
	Autre	Forfait	- €		- €
				Sous total	284 500,00 €
	Maîtrise d'œuvre	%	3%		8 535,00 €
				Cout total	**293 035,00 €**

Taxes raccordement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) pour immeuble neuf (construction postérieure à la réalisation du réseau)	Forfait	1 500,00 €	12	18 000,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble préexistant à la construction du réseau	Forfait	1 500,00 €	1	1 500,00 €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Extension ou réaménagement générant une augmentation du volume du rejet d'eaux usées	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC) . Appartement supplémentaire	Forfait	1 500,00 €		- €
	Participation au financement de l'assainissement collectif (PFAC). Immeuble supplémentaire (cas d'un permis avec un seul raccordement et un seul gestionnaire)	Forfait	1 500,00 €		- €
				Cout total	**19 500,00 €**

Fonctionnement	Désignation	Unité	Cout unitaire annuel	Nb	Cout annuel
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie départementale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 sous voirie communale, amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	0	- €
	Exploitation Réseau gravitaire DN 200 hors voirie amorces comprises	Mètre linéaire	2,50 €	399	997,50 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 sous voirie communale	Mètre linéaire	1,00 €	522	522,00 €
	Exploitation Réseau de refoulement DN80 dans une tranchée commune	Mètre linéaire	1,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement 1-50 EH	Unité	9 600,00 €	1	9 600,00 €
	Exploitation Poste de refoulement 50-200 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de refoulement 200-600 EH	Unité	9 600,00 €	0	- €
	Exploitation Poste de relèvement pour branchement particulier	Unité	500,00 €	0	- €
	Exploitation Branchement sur construction neuve	Branchement	- €	12	- €
	Exploitation Branchement sur construction existante	Branchement	- €	1	- €
	Exploitation Station d'épuration	EH	35,00 €	62	2 158,80 €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Autre	Forfait	- €	0	- €
	Amortissement réseaux (yc postes de relèvement)	Forfait	5 178,33 €		- €
	Amortissement station d'épuration	Forfait	- €		- €
				Cout total annuel	**13 278,30 €**

1 dispositifs ANC recensés par le SPANC avec :	0	ANC conformes soit			0%
	1	ANC non conformes soit			100%
		ANC non identifiés (ou stade projet)			
Estimation du nb de dispositifs ANC à réhabiliter			1		
Estimation du nb de dispositifs ANC à créer			12		
Total dispositifs à construire			13		OK
Type de sol	Favorable	Moyen	Médiocre	Défavorable	total
Part		100%	0%		100%
Nb dispositifs concernés	-	13	-	-	13

Contraintes environnementales :

Autres contraintes particulières : pas de contrainte surfacique ni de pente particulière.

Commentaires :

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'habitations actuelles	1	0	1	habitations
Nombre d'habitants par logement	2,24	2,24	2,24	habitants / logement
Nombre d'habitants	2	0	2	habitants
Flux d'EH par habitant	0,75	1	0,75	EH/habitant
Flux d'EH lié aux habitants actuels	2	-	**2**	EH

* préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

	Actuels	Projet	Futur	
Nombre d'établissements	0	12	12	établissements
Flux d'EH		60	60	EH

	Actuels	Projet	Futur		
Flux total d'EH	2	60	62	EH	

Commentaires

Flux d'EH/hab : préconisation du SATESE (1hab = 45 g DBO5/j=0,75 EH)

On retiendra 0,75 EH/hab pour les habitations actuelles et 1 EH/hab pour les constructions futures

Etablissements : lots de 5000 m² - 5 EH par lot

Conclusion

Assainissement	Investissement (coût €HT)	Exploitation (coût annuel HT)	
Collectif	293 035,00 €	13 278,30 €	691 384,00 €
Non collectif	119 275,00 €	975,00 €	148 525,00 €

Ratio AC/ANC : 5