Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260629-BEX_2026_10-DE

BUREAU EXECUTIF
Séance du 29/06/2026
Délibération n°02

L'an deux mille vingt-six, lundi vingt-neuf à quinze heures trente, se sont réunis, les membres du bureau exécutif de REDON Agglomération, sous la présidence de M. Jean-François MARY, Président, dûment convoqués le lundi vingt-deux du mois de juin deux mille vingt-six.

Nombre de membres du bureau	
En exercice	20
Présents physiquement	17
Présents en visioconférence	0
Votants	18
Vote	
Pour	18
Contre	0
Abstention	0

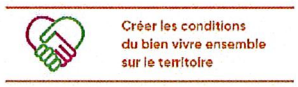
En présence de l'ensemble des membres du Bureau exécutif à l'exception de :
M. Pascal DÛCHENE, Maire de Redon, donne pouvoir à Jacques CARPENTIER,
Mme Aurélie MEZIERE, Conseillère déléguée Politiques de l'emploi
Mme Marie-Laure PONDARD, Conseillère déléguée Parcours de l'enfant

Secrétaire de séance : Jérôme RICORDEL

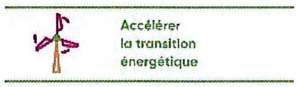
HABITAT-VOIRIE – PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - ATTRIBUTION ET VERSEMENT DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

La présente délibération a pour objet d'approuver l'attribution et la notification des subventions aux propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriété du parc privé pour leurs travaux de réhabilitation dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.









Rapport de Monsieur Thierry POULAIN, Vice-Président,

Pour rappel, REDON Agglomération a signé, avec les trois délégataires locaux de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec un volet Renouvellement Urbain (RU) sur le cœur urbain de Redon qui s'est terminée le 31 décembre 2022.

Ce dispositif a été mis en place pour répondre à une des priorités de ce 1er Programme Local de l'Habitat qui est la réhabilitation du parc privé existant. Il a permis principalement de lutter contre la précarité énergétique, l'habitat indigne et très dégradé, la vacance et d'adapter les logements pour les personnes en situation d'handicap ou en perte d'autonomie.

Il a été fléché un **objectif de 1 667 de dossiers** sur la période de l'OPAH 2016-2022 répartis selon les thématiques suivantes :

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260629-BEX_2026_10-DE

	Objectifs 2016-2022	*Dossiers déposés 2016-2022*
Pour les propriétaires occupants :	***1451***	**1224**
« Lutte contre les logements très dégradés »	*16*	6
« Lutte contre les logements indignes »	*17*	9
« Lutte contre la précarité énergétique »	*1008*	833
« Adaptation du logement »	*410*	376
Pour les propriétaires bailleurs :	***150***	**53**
« Lutte contre les logements de dégradation moyenne »	*54*	22
« Lutte contre les logements très dégradés »	*40*	25
« Lutte contre les logements indignes »	*17*	0
« Lutte contre la précarité énergétique »	*28*	6
« Adaptation du logement »	*11*	0
« Copropriétés »	***8***	**1**
« Copropriétés dégradées »	*8*	1
TOTAUX	***1609***	**1278**

➔ Soit **80%** des objectifs atteints.

Autres aides fléchées sur le périmètre renouvellement urbain en complément de l'OPAH *(Financement REDON Agglomération – ville de Redon)*	*Objectifs 2016-2022*	Dossiers déposés 2016-2022
Mise en sécurité des parties communes	*12*	7
« Aide à la création d'un règlement de copropriété » - périmètre RU_ Ville de Redon	*8*	1
« Aide à la mise à jour d'un règlement de copropriété » - périmètre RU_ Ville de Redon	*20*	1
« Aide au Diagnostic Technique Global » - périmètre RU_ Ville de Redon	*18*	4
TOTAUX	***58***	**13**

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260629-BEX_2026_10-DE

Sur la durée de l'OPAH (2016-2022) :

➔ **1278** dossiers ont été déposés auprès de l'Agence nationale de l'habitat (Anah)
- le montant des travaux TTC engagés s'élève à **26 593 041,14€**
- le montant des aides financières engagés auprès des partenaires financiers s'élève à **13 822 801,56**€

  - dont REDON Agglomération qui a accordé actuellement un montant de subvention à hauteur de **1 018 849,89€** pour la partie « aides aux travaux »

De plus, REDON Agglomération a engagé actuellement un montant de **475 017,72€ TTC** pour la partie « ingénierie ».

Ce montant correspond au coût de la prestation du bureau d'étude CITEMETRIE dans le cadre du suivi-animation de l'OPAH. Il associe à la fois l'accompagnement :

- technique (primo-information sur les aides financières, visite sur sites et conseils techniques, rédaction d'un compte-rendu de visite et propositions de scénarios et aides financières mobilisables, visite de fin de travaux) ;
- administratif (constitution des dossiers de demandes de subventions au regard du projet de travaux choisi par le propriétaire, dépôt, demande de solde…).

Nouveaux dossiers à attribuer et à solder :

Il est proposé d'attribuer les aides financières pour les dossiers suivants :

Solde subventions :

Nom- Prénom des propriétaires Communes	Type de travaux Année de dépôt du dossier	Montant des travaux (TTC)	Montant prévisionnel de l'aide financière versée par REDON Agglomération	Montant prévisionnel des aides financières des autres partenaires (Anah, Région, département, Ville de Redon)
035019351 **REDON** **Renouvellement Urbain** *Propriétaire bailleur* *Logement vacant – Log. social*	TRANSFORMATION d'USAGE Transformation d'un grenier en logement 2021	42 975,67 €	**4 000€**	16 196€ *(dont 4 000€ de la Ville de Redon)*
2020-001 **REDON** **Renouvellement Urbain** *Copropriété*	Aide au DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL 2020	12 437 €	**3 394,25€**	3 394,25€ *Ville de Redon*
056018911 **BEGANNE** *Propriétaire occupant*	LOGEMENT DEGRADÉ 2021	33 946,50 €	**2 699€**	20 051€
035021067 **LA CHAPELLE DE BRAIN** *Propriétaire occupant*	ENERGIE 2022	35 971,13 €	**1 000€**	16 500€

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260629-BEX_2026_10-DE

035021043 **SIXT SUR AFF** *Propriétaire occupant*	ENERGIE 2022	37 348,03 €	**1 000€**	12 0000€
044030883 **AVESSAC** *Propriétaire bailleur*	LOGEMENT DEGRADÉ 2022	88 126,60 €	**6 000€**	24 346€
044030170 **GUEMENE-PENFAO** *Propriétaire occupant*	ENERGIE 2022	21 980,75 €	**1 000€**	18 000€
044030742 **AVESSAC** *Propriétaire occupant*	ENERGIE 2022	35 220,32 €	**1 000€**	22 000€
035021014 **REDON** Propriétaire bailleur Loyer intermédiaire - vacant	TRANSFORMATION USAGE 2022	57 858€	**6 000€**	32 839€
03502135 **REDON** Propriétaire bailleur Loyer intermédiaire - vacant	TRANSFORMATION USAGE 2022	53 742€	**5 063,40€**	24 024€
035021136 **REDON** Propriétaire bailleur Loyer intermédiaire - vacant	TRANSFORMATION USAGE 2022	54 089€	**6 000€**	26 836,50€

Le montant des aides des différents dossiers est donné à titre indicatif car le montant définitif des aides versées sera fixé en fonction des travaux réellement exécutés.

VU le budget fléché et validé pour l'OPAH ;

VU la délibération n°63_CC_2026_172 du 15 juin 2026 ayant pour objet les délégations du Conseil Communautaire vers le Bureau Exécutif ;

CONSIDERANT que les clauses du règlement communautaire d'attribution des aides financières liées à l'habitat sont respectées.

Sur ce rapport, le Bureau Exécutif décide :

- **d'approuver l'attribution et la notification des subventions aux propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriété du parc privé pour leurs travaux de réhabilitation dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document afférent à cette décision**

Envoyé en préfecture le 02/07/2026
Reçu en préfecture le 02/07/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260629-BEX_2026_10-DE

LES CONCLUSIONS MISES AUX VOIX SONT ADOPTEES A 18 VOIX POUR.

Fait et délibéré en séance le
29/06/2026

Le Secrétaire de séance,
Jérôme RICORDEL

Le Président,
Jean-François MARY

REDON
Agglomération
Bretagne Sud
3 Charles Sillard
35 605 REDON
Tél : 02 99 70 34 34