Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260105-BEX_2026_02-DE

# BUREAU EXECUTIF

Séance du 05/01/2026

Délibération n°2

L'an deux mille vingt-six, lundi cinq janvier à seize heures, se sont réunis, les membres du bureau exécutif de REDON Agglomération, sous la présidence de M. Jean-François MARY, Président, dûment convoqués le lundi vingt-neuf du mois de décembre deux mille vingt-cinq.

| Nombre de membres du bureau | |
|---|---|
| En exercice | 20 |
| Présents physiquement | 8 |
| Présents en visioconférence | 4 |
| Votants | 12 |
| Vote | |
| Pour | 12 |
| Contre | 0 |
| Abstention | 0 |

En présence de l'ensemble des membres du Bureau exécutif à l'exception de :

**M. Bernard RYO, Conseiller communautaire délégué aux mobilités, déplacements et transports scolaires**
**Mme Florence DE DEYN, Vice-Présidente déléguée aux ressources humaines et à l'égalité des droits**
**Mme Delphine PENOT, Vice-Présidente déléguée aux équipements et activités aquatiques, sport plein air et nature, équipements nautiques et portuaires**
**M. Louis LE COZ, Conseiller communautaire délégué en charge de la commande publique, les commissions obligatoires : appel d'offres (CAO) délégation de services publics (CDSP), commission local d'évaluation des charges transférées (CLECT)**
**M. Pascal DUCHENE, Vice-Président délégué à l'aménagement du territoire, l'urbanisme stratégique, la politique de la ville.**
**Mme Isabelle BARATHON, Vice-Présidente déléguée au tourisme et à l'attractivité du territoire**
**M. Jean-Luc LEVESQUE, Vice-Président délégué à l'emploi, insertion par l'activité économique, économie sociale et solidaire**
**M. Fabrice SANCHEZ, Vice-Président délégué à la gestion des milieux naturels, eau potable, assainissement collectif et non collectif, protection contre les inondations**

Secrétaire de séance : Lionel JOUNEAU

## AMENAGEMENT – PROGRAMME LOCAL DE L'HABITAT - ATTRIBUTION ET VERSEMENT DE SUBVENTIONS DANS LE CADRE DE L'OPERATION PROGRAMMEE D'AMELIORATION DE L'HABITAT (OPAH)

*La présente délibération a pour objet d'approuver l'attribution et la notification des subventions aux propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriété du parc privé pour leurs travaux de réhabilitation dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.*

1 BIEN VIVRE ENSEMBLE À TOUS LES ÂGES — Créer les conditions du bien vivre ensemble sur le territoire

2 RELEVER LES DÉFIS DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE — Accélérer la transition énergétique

Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260105-BEX_2026_02-DE

## Rapport de Monsieur Thierry POULAIN, Vice-Président,

Pour rappel, REDON Agglomération a signé, avec les trois délégataires locaux de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), une convention d'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat avec un volet Renouvellement Urbain (RU) sur le cœur urbain de Redon qui s'est terminée le 31 décembre 2022.

Ce dispositif a été mis en place pour répondre à une des priorités de ce 1er Programme Local de l'Habitat qui est la réhabilitation du parc privé existant. Il a permis principalement de lutter contre la précarité énergétique, l'habitat indigne et très dégradé, la vacance et d'adapter les logements pour les personnes en situation d'handicap ou en perte d'autonomie.

Il a été fléché un **objectif de 1 667 de dossiers** sur la période de l'OPAH 2016-2022 répartis selon les thématiques suivantes :

| | *Objectifs 2016-2022* | *Dossiers déposés 2016-2022* |
|---|---|---|
| ***Pour les propriétaires occupants :*** | ***1451*** | **1224** |
| « Lutte contre les logements très dégradés » | *16* | 6 |
| « Lutte contre les logements indignes » | *17* | 9 |
| « Lutte contre la précarité énergétique » | *1008* | 833 |
| « Adaptation du logement » | *410* | 376 |
| ***Pour les propriétaires bailleurs :*** | ***150*** | **53** |
| « Lutte contre les logements de dégradation moyenne » | *54* | 22 |
| « Lutte contre les logements très dégradés » | *40* | 25 |
| « Lutte contre les logements indignes » | *17* | 0 |
| « Lutte contre la précarité énergétique » | *28* | 6 |
| « Adaptation du logement » | *11* | 0 |
| ***« Copropriétés »*** | ***8*** | **1** |
| « Copropriétés dégradées » | *8* | 1 |
| **TOTAUX** | ***1609*** | **1278** |

Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260105-BEX_2026_02-DE

➔ Soit **80%** des objectifs atteints.

| ***Autres aides fléchées sur le périmètre renouvellement urbain en complément de l'OPAH***<br><br>*(Financement REDON Agglomération – ville de Redon)* | *Objectifs*<br><br>*2016-2022* | Dossiers déposés<br><br>2016-2022 |
|---|---|---|
| Mise en sécurité des parties communes | *12* | 7 |
| « Aide à la création d'un règlement de copropriété » - périmètre RU_ Ville de Redon | *8* | 1 |
| « Aide à la mise à jour d'un règlement de copropriété » - périmètre RU_ Ville de Redon | *20* | 1 |
| « Aide au Diagnostic Technique Global » - périmètre RU_ Ville de Redon | *18* | 4 |
| **TOTAUX** | ***58*** | **13** |

Sur la durée de l'OPAH (2016-2022) :

➔ **1278** dossiers ont été déposés auprès de l'Agence nationale de l'habitat (Anah)
- le montant des travaux TTC engagés s'élève à **26 593 041,14€**
- le montant des aides financières engagés auprès des partenaires financiers s'élève à **13 822 801,56**€

  - dont REDON Agglomération qui a accordé actuellement un montant de subvention à hauteur de **1 018 849,89€** pour la partie « aides aux travaux »
  -

De plus, REDON Agglomération a engagé actuellement un montant de **475 017,72€ TTC** pour la partie « ingénierie ».

Ce montant correspond au coût de la prestation du bureau d'étude CITEMETRIE dans le cadre du suivi-animation de l'OPAH. Il associe à la fois l'accompagnement :

- technique (primo-information sur les aides financières, visite sur sites et conseils techniques, rédaction d'un compte-rendu de visite et propositions de scénarios et aides financières mobilisables, visite de fin de travaux) ;
- administratif (constitution des dossiers de demandes de subventions au regard du projet de travaux choisi par le propriétaire, dépôt, demande de solde…).

Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260105-BEX_2026_02-DE

Nouveaux dossiers à attribuer et à solder :

Il est proposé d'attribuer les aides financières pour les dossiers suivants :

**Solde subventions :**

| Numéros des propriétaires<br>Communes | Type de travaux<br>Année de dépôt du dossier | Montant des travaux (TTC) | Montant prévisionnel de l'aide financière versée par REDON Agglomération | Montant prévisionnel des aides financières des autres partenaires (Anah, Région, département, Ville de Redon) |
|---|---|---|---|---|
| 056020929<br>**SAINT JEAN LA POTERIE**<br>*Propriétaire occupant* | ENERGIE<br>2022 | 34 370,23 € | **1 000€** | 16 967 € |
| 056019790<br>**SAINT JEAN LA POTERIE**<br>*Propriétaire occupant* | ENERGIE<br>2022 | 26 266,77 € | **1 000€** | 16 438,45 € |
| 035017900<br>**RENAC**<br>*Propriétaire occupant* | ENERGIE<br>2020 | 47 627,73 € | **1 000€** | 20 500 € |
| 035020703<br>**LANGON**<br>*Propriétaire occupant* | ENERGIE<br>2022 | 40 879,96 € | **1 000€** | 12 000 € |
| 056020905<br>**RIEUX**<br>*Propriétaire occupant* | ENERGIE<br>2022 | 67 295,05 € | **1 000€** | 16 500 € |

Le montant des aides des différents dossiers est donné à titre indicatif car le montant définitif des aides versées sera fixé en fonction des travaux réellement exécutés.

**VU** le budget fléché et validé pour l'OPAH ;

**CONSIDERANT** que les clauses du règlement communautaire d'attribution des aides financières liées à l'habitat sont respectées.

**Sur ce rapport, le Bureau Exécutif décide :**

- **d'approuver l'attribution et la notification des subventions aux propriétaires occupants, propriétaires bailleurs et syndicats de copropriété du parc privé pour leurs travaux de réhabilitation dans le cadre de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat**
- **d'autoriser Monsieur le Président ou son représentant à signer tout document afférent à cette décision**

Envoyé en préfecture le 08/01/2026
Reçu en préfecture le 08/01/2026
Publié le
ID : 035-243500741-20260105-BEX_2026_02-DE

**LES CONCLUSIONS MISES AUX VOIX SONT ADOPTEES A 12 VOIX POUR.**

Fait et délibéré en séance le
05/01/2026

Le Secrétaire de séance,
Lionel JOUNEAU

Le Président,
Jean-François MARY

REDON Agglomération
Bretagne Sud
3 Charles Sillard
35 605 REDON
Tél : 02 99 70 34 34