Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 035-243500733-20260709-2026_07_DEL_121-DE

Bretagne Romantique
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

# CONSEIL COMMUNAUTAIRE
# SEANCE DU 09 JUILLET 2026

## DELIBERATION

Nombre de conseillers :

| | |
|---|---|
| En exercice | 50 |
| Présents | 37 |
| Votants | 44 |

Le président certifie que la délibération a été affichée au siège de la Communauté de communes le 10/07/2026

L'an 2026, le 09 juillet à 18 H 30 le conseil communautaire de la Communauté de communes Bretagne romantique s'est réuni dans salle des fêtes de Bonnemain, sur convocation régulière adressée à ses membres le vendredi 3 juillet 2026, la séance est présidée par David BUISSET.

**Présents :** Marie-Thérèse ANDRE, Lydie BERNARD, Olivier BERNARD, François BORDIN, Hervé BOURGOUIN, Christelle BROSSELLIER, David BUISSET, Marie-Thérèse CAKAIN, Mireille CAZIN, Isabelle CLEMENT-VITORIA, Loïc COMMEUREUC, Sébastien DELABROISE, Odile DELAHAIS, Jean- Pascal DESBOIS, George DUMAS, Anthony FEVRIER, Corentin GAILLARD, Marie-Madeleine GAMBLIN, Sandrine GUERCHE, Catherine GUÉRIN, Rodolphe HAREAU, Josiane JACOB, Luc JEANNEAU, Sébastien LAVOLLÉE, Loïc LEBRET, Frédérique LE FUR BASLE, Sarah LEGAULT-DENISOT, Jérémy LOISEL, Erick MASSON, Vincent MELCION, Serge MILLET, Benoît MODESTE, Johan MORIN, Annabelle QUENTEL, Hervé ROUAULT, Christian TOCZE, Benoit VIART.

**Pouvoir(s) :** Vincent DAUNAY pouvoir à Annabelle QUENTEL, Eric JOUBERT pouvoir à François BORDIN, Jean-Yves JULLIEN pouvoir à Marie-Thérèse CAKAIN, Joël LE BESCO pouvoir à Loïc LEBRET, Marie-Noëlle LEGROS pouvoir à Jean- Pascal DESBOIS, Isabelle MOREL pouvoir à Olivier BERNARD, Benoît SOHIER pouvoir à George DUMAS.

**Absent(s) excusé(s) :** Christophe BAOT, Vincent DAUNAY, Eric JOUBERT, Jean-Yves JULLIEN, Joël LE BESCO, Marie-Noëlle LEGROS, Isabelle MOREL, Evelyne SIMON-GLORY, Benoît SOHIER.

**Absent(s) :** Jean-Pierre BATTAIS, Olivier IBARRA, Pierre JÉHANNIN, Jean-Luc LEGRAND.

**Secrétaire de séance :** Loïc LEBRET

**N° 2026-07-DELA-121 : Refacturation du service ADS : Refacturation 2025 aux communes**

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 035-243500733-20260709-2026_07_DEL_121-DE

## 1. Cadre réglementaire :

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu le Code de l'urbanisme ;
- Vu la Délibération N°2015-04-DELA- 41 du conseil de communauté de la Bretagne romantique en date du 30 avril 2015 créant un service commun pour l'instruction du droit des sols ;
- Vu la Convention entre les communes et la communauté de communes relative au service commun pour l'instruction des demandes d'autorisation en matière d'urbanisme et son avenant ;

## 2. Description du projet :

Depuis 2015, la Bretagne romantique exerce pour le compte des communes adhérentes l'instruction des autorisations du droit des sols. Cette prestation donne lieu à une facturation spécifique annuelle dans les conditions définies par la convention.

La compétence facultative n°4 « Prestations de services aux communes » précise :

« Dans la limite de ses compétences et dans les conditions définies par convention entre la Communauté de communes et les communes concernées, la Communauté de communes pourra exercer pour le compte d'une ou plusieurs communes extérieures toutes études, missions ou prestations de service relatives au service d'instruction des Autorisations du Droit des Sols de l'EPCI. Cette intervention donnera lieu à une facturation spécifique dans les conditions définies par ladite convention »

La prestation est facturée au coût complet du service. Ce coût comprend les postes de dépenses détaillés ci-après pour l'exercice 2025.

Ce coût est déterminé en équivalent Permis de Construire (EPC) à partir de coefficient de pondération défini comme suit :

| TYPES D'ACTES | EPC |
|---|---|
| Certificat d'Urbanisme informatif (CUa) | 0,2 |
| Certificat d'Urbanisme Opérationnel (CUb) | 0,6 |
| Déclaration Préalable (DP) | 0,6 |
| Permis de Construire (PC) – Permis de Démolir (PD) | 1 |
| Permis de construire modificatif | 0,6 |
| Permis d'Aménager (PA) | 2 |
| Permis d'Aménager modificatif | 0,6 |
| Transfert de permis | 0,2 |

Le prix de refacturation par EPC est calculé en fonction du coût complet du service pour l'exercice 2025, en fonction du nombre d'EPC traité. La facturation interviendra au cours du 1er semestre de l'année N+1.

Les coûts d'investissement pour l'évolution du logiciel ADS sont pris en compte via un amortissement linéaire sur 5 ans, net des subventions reçues.

## 3. Aspects budgétaires :

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 035-243500733-20260709-2026_07_DEL_121-DE

3.1. Modalités de calcul du coût complet du service ADS pour l'exercice 2025 :

| Poste de dépenses | 2024 | 2025 |
|---|---|---|
| **Charges directes du service ADS** | **329 599** | **397 125** |
| **Charges de personnel et frais assimilés** | **277 231** | **300 374** |
| *Agents d'instruction (+ quote-part d'un agent d'encadrement)* | *277 231* | *300 374* |
| **Charges à caractère générales & charges de gestion courante** | **49 855** | **94 238** |
| *Dont charges de location des bureaux du service ADS* | *13 812* | *13 812* |
| *Dont coûts d'utilisation et de maintenance du logiciel ADS (2025 nouveau logiciel)* | *21 199* | *40 016* |
| *Dont fournitures de bureau et charges administratives* | *5 583* | *4 253* |
| *Dont charges de documentation générale et technique* | *4 502* | *4 819* |
| *Dont formations du service* ***et des agents communaux*** *(2025 changement de logiciel)* | *1 900* | *27 945* |
| *Dont autres (déplacements, impôts, etc.)* | *346* | *880* |
| **Amortissement des investissements** | **2 513** | **2 513** |
| **Charges indirectes du service ADS (15% des charges directes)** | **49 440** | **59 569** |
| **Recette : amortissement de la subvention perçue en 2022 au titre de la création de GNAU** | **1 865** | **1 865** |
| **TOTAL DÉPENSES - RECETTES** | **377 175** | **456 693** |
| **Nombre d'unités d'œuvre (EPC)** | **1 507** | **1 569** |
| **Coût à refacturer par EPC** | **250,28 €** | **291,07 €** |

Le coût complet net supporté par la CCBR en 2025 au titre du service ADS s'élève à 456 693 € pour 1 569 EPC, soit un coût complet net refacturé par EPC de 291,07€.

3.2. Plafonnement des montants pour 2025 :

Après étude de différents scénarios, il est proposé de plafonner la refacturation aux communes de la CCBR à 225€ par EPC pour l'exercice 2025, induisant ainsi un reste à charge de 58 101.96 € pour la CCBR.

3.3. Détail du nombre d'EPC et des refacturations à opérer par commune :

*Communes membres de la CCBR :*

Compte tenu du coût du service détaillé précédemment, les coûts supportés par commune au titre de l'année 2025 sont présentés dans le tableau ci-après.

| Communes | DP | DP M | DP T | PC | PC M | PC T | CU a | CU b | P A | PA M | PA T | PD | RDV | EPC | Coût supporté au titre de 2025 | Coût refacturé au titre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BONNEMAIN | 47 | 0 | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 12 224,94 € | 9 450,00 € |
| CARDOC | 23 | 0 | 0 | 13 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,6 | 8 324,60 € | 6 435,00 € |
| CUGUEN | 20 | 0 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 29,8 | 8 673,89 € | 6 705,00 € |
| DINGE | 62 | 2 | 0 | 23 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 63,2 | 18 395,62 € | 14 220,00 € |
| HEDE-BAZOUGES | 17 | 0 | 0 | 29 | 9 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46,4 | 13 505,65 € | 10 440,00 € |

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 035-243500733-20260709-2026_07_DEL_121-DE

| | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| LA BAUSSAINE | 24 | 0 | 0 | 15 | 1 | 0 | 0 | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | [illegible] | [illegible] | [illegible] |
| LA CHAPELLE | 24 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,8 | 7 218,54 € | 5 580,00 € |
| LANRIGAN | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 5,2 | 1 513,56 € | 1 170,00 € |
| LES IFFS | 10 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 2 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11,2 | 3 259,98 € | 2 520,00 € |
| LONGAULNAY | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7,6 | 2 212,13 € | 1 710,00 € |
| LOURMAIS | 19 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 19,6 | 5 704,97 € | 4 410,00 € |
| MEILLAC | 41 | 0 | 0 | 15 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 | 12 224,94 € | 9 450,00 € |
| PLESDER | 23 | 0 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23,6 | 6 869,25 € | 5 310,00 € |
| PLEUGUENEUC | 55 | 0 | 0 | 19 | 1 | 1 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 59,4 | 17 289,56 € | 13 365,00 € |
| QUEBRIAC | 41 | 0 | 0 | 23 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 49,4 | 14 378,86 € | 11 115,00 € |
| SAINT-BRIEUC-DES-IFFS | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,8 | 1 979,28 € | 1 530,00 € |
| SAINT-DOMINEUC | 84 | 0 | 0 | 32 | 5 | 1 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 94,8 | 27 593,44 € | 21 330,00 € |
| MESNIL ROC'H | 90 | 3 | 0 | 34 | 3 | 0 | 0 | 17 | 1 | 0 | 0 | 5 | 0 | 109 | 31 726,63 € | 24 525,00 € |
| SAINT-LEGER-DES-PRES | 3 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 14,6 | 4 249,62 € | 3 285,00 € |
| SAINT-THUAL | 25 | 1 | 0 | 6 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,8 | 6 636,40 € | 5 130,00 € |
| TINTENIAC | 29 | 0 | 0 | 62 | 1 | 0 | 0 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94,6 | 27 535,22 € | 21 285,00 € |
| TREMEHEUC | 10 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 16,4 | 4 773,55 € | 3 690,00 € |
| TREVERIEN | 21 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 25,2 | 7 334,96 € | 5 670,00 € |
| TRIMER | 7 | 0 | 0 | 2 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6,4 | 1 862,85 € | 1 440,00 € |
| CCBR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 3 | 873,21 € | 873,21 € |
| TOTAL CCBR | 688 | 6 | 1 | 354 | 28 | 5 | 2 | 97 | 7 | 1 | 0 | 16 | 3 | 882,4 | 256 840,17 € | 198 738,21 € |

*Communes de la Communauté de Communes du Pays de Dol et de la Baie du Mont-Saint-Michel*

La facturation concernant les communes de la CC du Pays de Dol et de la Baie du Mont Saint Michel est présentée ci-après :

| Communes | DP | DPM | DPT | PC | PCM | PCT | CUa | CUb | PA | PAM | PAT | PD | RDV | EPC | Coût supporté au titre de 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| BAGUER-MORVAN | 37 | 1 | 0 | 23 | 2 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 51 | 14 844,57 € |
| BAGUER-PICAN | 42 | 0 | 0 | 29 | 6 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,8 | 17 697,06 € |
| CHERRUEIX | 37 | 1 | 0 | 24 | 3 | 0 | 0 | 7 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 53,4 | 15 543,14 € |
| DOL | 24 | 2 | 0 | 73 | 21 | 1 | 0 | 8 | 6 | 3 | 1 | 7 | 0 | 127,2 | 37 024,10 € |
| EPINIAC | 25 | 0 | 0 | 14 | 2 | 1 | 0 | 7 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 37,2 | 10 827,80 € |
| LA BOUSSAC | 35 | 0 | 0 | 9 | 2 | 2 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 35 | 10 187,45 € |
| MONT-DOL | 22 | 1 | 0 | 4 | 2 | 0 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 27,4 | 7 975,32 € |
| PLEINE-FOUGERES | 50 | 1 | 0 | 27 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 60,6 | 17 638,84 € |
| ROZ-LANDRIEUX | 28 | 0 | 0 | 25 | 3 | 0 | 0 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 46,8 | 13 622,08 € |
| ROZ-SUR-COUESNON | 12 | 0 | 0 | 21 | 1 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 0 | 1 | 0 | 37,4 | 10 886,02 € |
| LE VIVIER SUR MER | 25 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22,8 | 6 636,40 € |
| SAINS | 25 | 0 | 0 | 8 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 24,8 | 7 218,54 € |
| SAINT-BROLADRE | 21 | 1 | 0 | 13 | 0 | 0 | 0 | 6 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31,8 | 9 256,03 € |
| SAINT-GEORGES | 15 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 13,6 | 3 958,55 € |
| SAINT-MARCAN | 5 | 0 | 0 | 9 | 2 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 4 366,05 € |

Envoyé en préfecture le 10/07/2026
Reçu en préfecture le 10/07/2026
Publié le
ID : 035-243500733-20260709-2026_07_DEL_121-DE

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SOUGEAL | 20 | 0 | 0 | 12 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28,4 | 7 884,29 € |
| TRANS-LA-FORET | 5 | 0 | 0 | 10 | 1 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15,4 | 4 482,48 € |
| TOTAL CCDOL | 428 | 7 | 0 | 310 | 52 | 4 | 0 | 79 | 11 | 4 | 1 | 11 | 1 | 686 | 199 848,66 € |

**Avis du Bureau communautaire en séance du 23 juin 2026** : Le bureau a rendu un avis favorable pour réitérer le plafonnement du coût refacturé aux communes de la CC Bretagne romantique à 225€ /EPC pour l'année 2025, entrainant un reste à charge de 58 101.96 € pour la communauté de communes. En parallèle, le bureau souhaite qu'il soit mis en œuvre des mesures **permettant de réduire le coût du service.**

**Le Conseil communautaire, après délibération, et à l'unanimité des suffrages exprimés, décide de :**

- **AUTORISER** Monsieur le Président à procéder à la facturation pour l'année 2025 des communes adhérentes à la convention relative au service commun pour l'instruction des demandes d'autorisation en matière d'urbanisme selon les modalités présentées ci-dessus et à signer tout acte utile à l'exécution de la présente délibération.

Le secrétaire de séance
Loïc LEBRET
Acte signé

Le Président
David BUISSET
Acte signé