Envoyé en préfecture le 22/01/2026
Reçu en préfecture le 22/01/2026
Publié le
ID : 035-243500667-20260122-DEL_2026_002-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 13 janvier 2026

Date de convocation : 07/01/2026 **Date d'affichage :** 07/01/2026	Nombre de conseillers En exercice : Présents : Votants :	 37 33 35

L'an deux mille vingt six, le treize janvier, à 19 Heures 00, à la ANDOUILLE-NEUVILLE (salle communale – 1, place des Croisettes), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN, Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

Présents :
GELY-PERNOT Aurore, VASNIER Pascal, HONORE Jean-Yves, LAVASTRE Isabelle, JOUCAN Isabelle, ALMERAS Loïc, KECHID Marine, GUERIN Patrice, GORIAUX Pascal, DUBOIS Jean-Luc, MACE Marie-Edith, LE DREAN-QUENEC'HDU Sophie, DUMAS Patrice, MESTRIES Gaëlle, FERRAND Marc-Olivier, JAOUEN Claude, OBLIN Anita, HENRY Lionel, EON-MARCHIX Ginette, TAILLARD Yvon, BOUGEOT Frédéric, COUMAILLEAU Pascal, RICHARD Jacques, MASSON Josette, LEGENDRE Bertrand, LARIVIERE-GILLET Yannick, DESMIDT Yves, SENTUC Véronique, LECONTE Yannick, BOURNONVILLE Noël, HOUITTE Daniel, DEWASMES Pascal, BLAISE Laurence

Absents :
HAMON Carole, MOREL Gérard

Absents ayant donné pouvoir :
BERNABE Valérie donne procuration à GORIAUX Pascal
LOREE Michel donne procuration à JAOUEN Claude

Secrétaire de séance : Madame GELY-PERNOT Aurore

Envoyé en préfecture le 22/01/2026
Reçu en préfecture le 22/01/2026
Publié le
ID : 035-243500667-20260122-DEL_2026_002-DE

N° DEL_2026_002

Objet **Développement économique**

DIA AD 60 - ZA Conforland - Melesse

DIA déposée par Maître Bordier Guillaume et enregistrée par la mairie de Melesse, le 18 novembre 2025. La DIA est parvenue à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné, le 3 décembre 2025.

Parcelles: La superficie des parcelles concernées est de 7 937 m² en zonage UA2. Ces parcelles contiguës sont situées aux lieux-dits Le Clos Devant et la Herbetais à La Mézière.

Parcelles	Surface en m²
ZE 60	10243
ZE 64	10920
ZE 67	3829
Total	24 992

Vendeur : La SAS IQ EQ Management, représentée par M. D'Anselme Bertrand et domiciliée 92 avenue de Wagram à Paris (75 017).

Acquéreur : La SAS Hemera Développement, représentée par M. Menguy Raphaël et domiciliée 1 rue Suffren à Nantes (44 000).

Prix de vente : 5 260 000 € hors taxes, hors frais d'acte + 260 000 € de commission toutes taxes comprises.

Informations complémentaires :

Le bien fait l'objet d'un bail commercial en cours avec la société AME-HASLE, spécialisée dans le commerce de gros (commerce interentreprises) de fruits et légumes. La cession est conditionnée à une régularisation du bail en cours au bénéfice de la société AME-HASLE pour une durée de 10 ans dont 9 années fermes.

Le bien comporte un bâtiment à usage de stockage frigorifique de 6 364,30 m² et un bâtiment à usage de garage et réparation de matériel roulant.

Le bien est grévé d'une servitude de passage de canalisations ainsi qu'un droit de passage sur les fonds voisins du fait de son état non contestable d'enclave.





Src : Netagis

Envoyé en préfecture le 22/01/2026
Reçu en préfecture le 22/01/2026
Publié le
ID : 035-243500667-20260122-DEL_2026_002-DE

Monsieur le Président propose de ne pas préempter ce bien.

Vu la délibération DEL 2020 204 du 25 février 2020 instaurant le droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou à urbaniser du PLUI approuvé sur le territoire.

Vu la délibération DEL 2023 027 du 14 mars 2023 modifiant le périmètre du droit de préemption urbain suite à la modification N°3 du PLUI.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire **à l'unanimité :**

DÉCIDE de ne pas préempter le bien cadastré ZE 60, ZE 64 et ZE 67 à Melesse, d'une superficie globale de 24 992 m², objet d'une vente de la SAS IQ EQ Management, représentée par M. D'Anselme Bertrand et domiciliée 92 avenue de Wagram à Paris (75 017).

Acte rendu exécutoire après envoi en Préfecture et publication par voie électronique
Le 22/01/2026
Le/la secrétaire de séance,
Madame GELY-PERNOT Aurore

Le *22/01/2026,*
Le Président,
Claude Jaouen

