Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-243500667-20251215-DEL_2025_251-DE

EXTRAIT
DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 9 décembre 2025

Date de convocation : 03/12/2025 **Date d'affichage :** 03/12/2025	Nombre de conseillers En exercice : Présents : Votants :	 37 21 33

L'an deux mille vingt cinq, le neuf décembre, à 19 Heures 00, à la VIEUX-VY-SUR-COUESNON (salle des fêtes – Rue Yvonnick Laurent), le Conseil Communautaire régulièrement convoqué, s'est réuni sous la présidence de **Monsieur Claude JAOUEN, Président de la Communauté de Communes Val d'Ille – Aubigné.**

Présents :
PANNETIER Jean-Claude, HONORE Jean-Yves, LAVASTRE Isabelle, ALMERAS Loïc, GUERIN Patrice, GORIAUX Pascal, DUBOIS Jean-Luc, MACE Marie-Edith, LE DREAN-QUENEC'HDU Sophie, FERRAND Marc-Olivier, JAOUEN Claude, HENRY Lionel, TAILLARD Yvon, BOUGEOT Frédéric, COUMAILLEAU Pascal, MASSON Josette, LARIVIERE-GILLET Yannick, DESMIDT Yves, LECONTE Yannick, HOUITTE Daniel, DEWASMES Pascal

Absents :
LOREE Michel, HAMON Carole, MOREL Gérard, SENTUC Véronique

Absents ayant donné pouvoir :
VASNIER Pascal donne procuration à TAILLARD Yvon
JOUCAN Isabelle donne procuration à ALMERAS Loïc
KECHID Marine donne procuration à GUERIN Patrice
BERNABE Valérie donne procuration à GORIAUX Pascal
DUMAS Patrice donne procuration à MACE Marie-Edith
MESTRIES Gaëlle donne procuration à LE DREAN-QUENEC'HDU Sophie
OBLIN Anita donne procuration à DUBOIS Jean-Luc
EON-MARCHIX Ginette donne procuration à BOUGEOT Frédéric
RICHARD Jacques donne procuration à MASSON Josette
LEGENDRE Bertrand donne procuration à DELABARRE Sylviane
BOURNONVILLE Noël donne procuration à HENRY Lionel
BLAISE Laurence donne procuration à HOUITTE Daniel

Secrétaire de séance : Monsieur DEWASMES Pascal

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-243500667-20251215-DEL_2025_251-DE

N° DEL_2025_251

Objet **Développement économique**

DIA ZE 96 - La Herbetais - La Mézière

DIA déposée par Maître Cheylat Frederic et enregistrée par la mairie de la Mézière, le 20 octobre 2025. La DIA est parvenue à la Communauté de communes Val d'Ille-Aubigné, le 23 octobre 2025.

Parcelles: La superficie des parcelles concernées est de 7 937 m² en zonage UA2. Ces parcelles contiguës sont situées aux lieux-dits Le Clos Devant et la Herbetais à La Mézière.

Parcelles	Surface en m²
ZE 96	15
ZE 97	240
ZE 144	479
ZE 148	4 326
ZE 150	2 239
ZE 161	638
Total	7 937

Vendeur : SCI LA HERBETAIS, représentée par M. BREGENT Gérard et domiciliée 2 résidence des Magnolias à Cintré (35 310).

Acquéreur : Le bénéficiaire n'est pas identifié dans le formulaire de la déclaration d'intention d'aliéner.

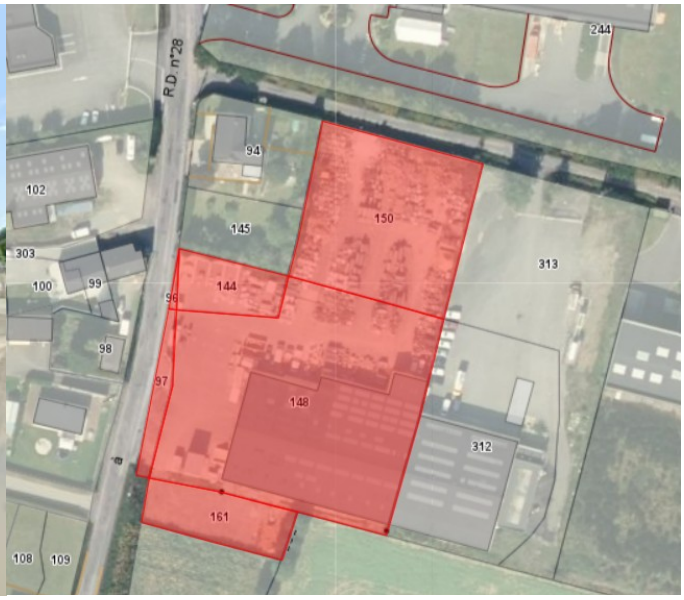
Prix de vente : 600 000 € hors taxes, hors frais d'acte.

Informations complémentaires :

Le bien fait l'objet d'un bail commercial en cours avec la société Joubrel, spécialisée dans les travaux de maçonnerie générale et gros œuvre de bâtiment.

Le bien comporte un bâtiment d'usage artisanal.





Src : Netagis

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 035-243500667-20251215-DEL_2025_251-DE

Monsieur le Président propose de ne pas préempter ce bien.

Vu la délibération DEL 2020 204 du 25 février 2020 instaurant le droit de préemption urbain sur la totalité des zones urbaines ou à urbaniser du PLUI approuvé sur le territoire.

Vu la délibération DEL 2023 027 du 14 mars 2023 modifiant le périmètre du droit de préemption urbain suite à la modification N°3 du PLUI.

Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire **à l'unanimité :**

DÉCIDE de ne pas préempter le bien cadastré ZE 96, ZE 97, ZE 144, ZE 148, ZE 150 et ZE 161 à La Mézière, d'une superficie globale de 7 937 m², objet d'une vente de la SCI LA HERBETAIS, représentée par M. BREGENT Gérard et domiciliée 2 résidence des Magnolias à Cintré (35 310).

Acte rendu exécutoire après envoi en Préfecture et publication par voie électronique
Le 15/12/2025
Le/la secrétaire de séance,
Monsieur DEWASMES Pascal

Le *15/12/2025,*
Le Président,
Claude Jaouen

