Envoyé en préfecture le 13/11/2026
Reçu en préfecture le 13/11/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20261112-D2026_11_15-DE

Pays de Châteaugiron Communauté

Extrait du registre des délibérations **2026 – 11 – 15**
Décision du 12 novembre 2026

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU PAYS DE CHATEAUGIRON COMMUNAUTE

L'an deux-mille-vingt-six, le **12 novembre** à 20h, le Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté, dûment convoqué par le Président, Dominique DENIEUL, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté.

Date de convocation	6 novembre 2026
Nombre de membres	En exercice : 35 Quorum : 18 Présents : 32 Votants : 35 (3 pouvoirs)
Présents	**Châteaugiron :** Olivier BODIN, François BRISSIER, Stéphanie DOUESSIN, Anne-Marie ECHELARD, Philippe LANGLOIS, Schirel LEMONNE, Jean-Marc LEVEQUE, Ludovic LONCLE, Séverine MAYEUX, Laëtitia MIRALLES, Bénédicte PINARD, Christophe REBULARD, Catherine TAUPIN. **Domloup :** Sébastien CHANCEREL, Sylviane GUILLOT, Géraldine HARNOIS-MARTIN, Jacky LECHABLE, Michel MERCIER. **Noyal-sur-Vilaine :** Nadège GASPARETTO, Céline GOVEN, Marie-Claude HELSENS, Stéphane LENFANT, Marielle MURET-BAUDOIN. **Piré-Chancé :** Patricia CASSONNET, Dominique DENIEUL, Jean-Benoît DUFOUR, Martine JOUANNET. **Servon-sur-Vilaine :** Lara BAKHOS, Benoît DUFLOS, Rozanne JAMAIN, Dominique MARCHAND, Melaine MORIN.
Absents excusés	Emmanuel CASADO (pouvoir à Nadège GASPARETTO), Sébastien COQUELIN (pouvoir à Marielle MURET-BAUDOIN), Victor CORREIA (pouvoir à Marie-Claude HELSENS).
Absents	-
Secrétaire de séance	Céline GOVEN

Ajustement des fonds de concours 2026

Jacky LECHABLE rappelle que par délibération en date du 18 juin 2026, le Conseil communautaire a validé la répartition de l'enveloppe annuelle des subventions d'équipement aux communes. Le montant inscrit au titre de l'année s'élevait alors à :

- 899 307 € au titre des FDC thématiques 2026 et 963 165€ pour les projets antérieurs,
- 588 893€ pour les FDC libres 2026
- 827 964€ pour les FDC Mobilité et 46 710€ pour les projets antérieurs à 2026.

Aussi, les communes ont été sollicitées pour faire un point sur l'avancement des projets 2026.

Les tableaux suivants présentent les ajustements proposés

1. Fonds de concours thématiques

Les projets des FDC thématiques 2026 faisant l'objet d'une demande sont engagés à 91.98% avec quelques disparités par commune. Les détails sont présentés dans le tableau ci-après :

Envoyé en préfecture le 13/11/2026
Reçu en préfecture le 13/11/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20261112-D2026_11_15-DE

FONDS DE CONCOURS THEMATIQUES - PROJETS 2026		Délibération juin 2026					Ajustements nov 2026		
	Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant engagé HT	FDC ajustés	ETAT D'AVANCEMENT
Châteaugiron	Salle de tennis de table : Réfection du sol sportif	54 150	20%	10 830	10 830	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Installation 8 BAV semi-enterrés – Avenue Descartes	28 000	500 € par ba	12 000	12 000	3 600	28 000	12 000	
	Installation 8 BAV semi-enterrés au Domaine	28 000	500 € par ba	12 000	12 000	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Installation 6 BAV semi-enterrés à la Perdriotais	21 000	500 € par ba	9 000	9 000	2 700	21 000	9 000	
	Installation 5 BAV enterrés et 4 BAV semi-enterrés – Veneffles	39 575	500 € par ba	13 500	13 500	13 500	39 575	13 500	
	Installation d'une tyrolienne sur l'aire de jeux à Saint-Aubin-du-Pavail	11 600	20%	2 320	2 320	0	11 600	2 320	
	Installation de pares-ballons sur le stade de Châteaugiron	17 000	20%	3 400	3 400	3 400	17 000	3 400	
	Réfection couverture du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	56 600	20%	11 320	11 320	3 396	56 600	11 320	
	Boulodrome - Réfection des terrains	35 900	20%	7 180	7 180	7 176	35 900	7 180	
	Réfection peinture des façades du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	15 000	20%	3 000	3 000	0	15 000	3 000	
	Réfection des vitraux – Église Saint-Madeleine	10 000	20%	2 000	2 000	0	0	0	Facture définitive inférieure au seuil de 10 000€
	Remplacement porte d'entrée de la Chapelle Saint-Nicolas	14 100	20%	2 820	2 820	0	14 100	2 820	
	TOTAL	***330 925***		***89 370***	***89 370***	***33 772***	***238 775***	***64 540***	**72,22%**
Domloup	Création du 17 BAV (Bornes d'accueil Volontaire) : Place de la mairie, rue du calvaire et rue de Hédé– Opération 97	202 208	500 € par ba	25 500	25 500	25 500	202 208	25 500	
	Mise aux normes accessibilité : Toilettes publiques de la mairie	41 900	20%	8 380	8 380	8 380	41 900	8 380	
	Remplacement chaudière mairie	12 316	20%	2 463	2 463	0	12 316	2 463	Demande d'acompte en cours
	Rénovation éclairage LED salle des fête A. Camus	14 062	20%	2 812	2 812	0	14 062	2 812	Demande d'acompte en cours
	Main courante terrain de football d'honneur, grillage et pare-ballons	44 494	20%	8 899	8 899	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Rénovation de la toiture Maison des Petites Mains	63 057	20%	12 611	12 611	0	63 057	12 611	Demande d'acompte en cours
	Tableaux numériques interactifs Ecole Jean de la Fontaine	7 770	50%	3 885	3 885	3 885	7 770	3 885	
	Panneau d'affichage extérieur des décisions institutionnelles	12 190	50%	6 095	6 095	0	12 190	6 095	Demande d'acompte en cours
	Aménagement et équipement de terrains de sport : tennis	27 218	50%	13 609	13 609	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Aménagement de vestiaires et de placard au restaurant scolaire pour le personnel	25 000	20%	5 000	5 000	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	TOTAL	***450 215***		***89 255***	***89 255***	***37 765***	***353 503***	***61 747***	**69,18%**
Noyal sur Vilaine	Réhabilitations des terrains de tennis	209 494	50%	104 747	104 747	0	209 494	104 747	Demande d'acompte en cours
	Aire de jeux - Etang de la Bourde, rues Pétri et George Sand	16 458	20%	3 292	3 292	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	14 BAV 2026 - rues Champs Michel et Clos Paisible	58 342	500 € par ba	21 000	21 000	0	58 342	21 000	Demande d'acompte en cours
	Désimperméabilisation de la cour de l'école publique la Caravelle -	194 000	20%	38 800	38 800	0	194 000	38 800	Demande d'acompte en cours
	Dalle numérique EP La Caravelle	3 578	50%	1 789	1 789	1 789	3 578	1 789	
	Rénovation de l'éclairage salle des sports L'Hermine	32 740	20%	6 548	6 548	6 548	32 740	6 548	
	Rénovation toiture, chauffage et mezzanine salle des sports Les Ko	23 515	20%	4 703	4 703	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Travaux énergétiques 2026	14 082	20%	2 816	2 816	0	14 082	2 816	Demande d'acompte en cours
	Travaux énergétiques 2026	16 235	20%	3 247	3 247	0	16 235	3 247	Demande d'acompte en cours
	TOTAL	***568 445***		***186 942***	***186 942***	***8 337***	***528 471***	***178 948***	**95,72%**
Piré-Chancé	Acquisition d'une dalle numérique et son poste informatique - Ecole	3 920	50%	1 960	1 960	1 960	3 920	1 960	
	Rénovation de la toiture de la salle des sports - Boistrudan	14 326	20%	2 865	2 865	2 865	14 326	2 865	
	Rénovation Mairie - COUT GLOBAL 1676737,85€	1 676 738	30%	503 021	503 021	150 906	1 676 738	503 021	
	Végétalisation de la cour de l'école Antoine de Saint Exupéry		20%				42 662	8 532	**projet PCAET**
	TOTAL	***1 694 984***		***507 847***	***507 847***	***155 731***	***1 737 646***	***516 379***	**101,68%**
Servon sur Vilaine	7 Bornes d'Apport Volontaire	21 000	500 € par ba	10 500	10 500	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Rénovation du Centre Technique Municipal	49 213	20%	9 843	9 843	0	0	0	Pas encore de demande d'acompte - annulation du financ
	Acquisition de matériel informatique à l'école élémentaire	11 100	50%	5 550	5 550	0	11 100	5 550	Demande d'acompte en cours
	TOTAL	***81 313***		***25 893***	***25 893***	***0***	***11 100***	***5 550***	**21,43%**
	TOTAL FONDS DE CONCOURS	**3 125 882**		**899 307**	**899 307**	**235 605**	**2 869 495**	**827 163**	**91,98%**

Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant HT	Fonds de concours	Taux réalisé
TOTAL Fonds de concours thématiques 2026	**3 125 882**	**28,77%**	**899 307**	**899 307**	**235 605**	**2 869 495**	**827 163**	**91,98%**
Châteaugiron	330 925	27,01%	89 370	89 370	33 772	238 775	64 540	72,22%
Domloup	450 215	19,82%	89 255	89 255	37 765	353 503	61 747	69,18%
Noyal sur Vilaine	568 445	32,89%	186 942	186 942	8 337	528 471	178 948	95,72%
Piré-Chancé	1 694 984	29,96%	507 847	507 847	155 731	1 737 646	516 379	101,68%
Servon sur Vilaine	81 313	31,84%	25 893	25 893	0	11 100	5 550	21,43%

Envoyé en préfecture le 13/11/2026
Reçu en préfecture le 13/11/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20261112-D2026_11_15-DE

Les projets inscrits dans la liste ci-dessous correspondent aux projets validés antérieurement à 2026 et pour lesquels des subventions restent à verser. L'enveloppe restante pour ces fonds de concours s'élève, pour 2026, à 963 165 €.

Les sommes restant à verser fin 2026 devraient être de 129 512€ pour un dernier projet.

Pour 2026, c'est 814 833€ qui seront versées au titre des FDC thématiques pour les projets antérieurs à 2026.

mmu	Projets engagés avant 2026	Montant HT	Taux	Fonds de concours	CP 2026	Versé 2026	Total versé	Solde à verser	Versement en cours	CP 2027
Châteaugiron	Ecole Maternelle le Centaure : Extension du réfectoire et construction d'un préau (2023)	674 468	20%	134 894	53 958	0	80 936	53 958	53 958	
	Installation de 15 BAV (2024)	58 300		22 500	11 000	11 000	22 500	0		
	Ecole pince guerrière : Construction d'un self (2024)	1 618 912	20%	323 782	129 512	0	194 270	129 512		129 512
	Château : Remplacement des chaudières (2025)	**382 000**	**30%**	**114 600**	83 611	76 742	107 731	0		
	Cuisine centrale : Construction d'un équipement (2025)	2 313 845	**20%**	**462 769**	323 938	138 831	277 662	185 107	185 107	
	Restaurant Ossé : Réfection de la couverture (2025)	**52 879**	20%	10 576	7 078		3 498	7 078		
	TOTAL	***5 100 404***		***1 069 121***	***609 097***	***226 573***	***686 597***	***375 655***	***239 065***	***129 512***
Domloup	Ecole Jean de la Fontaine : Aménager paysager de la cour élément	470 771	20%	94 154	37 662	32 789	89 281	0		
	TOTAL	***470 771***		***94 154***	***37 662***	***32 789***	***89 281***	***0***	***0***	***0***
Noyal sur Vilaine							0	0		
	Installation de 8 BAV (2024)	38 637		12 000	6 000		6 000	6 000	6 000	
	TOTAL	***38 637***		***12 000***	***6 000***	***0***	***6 000***	***6 000***	***6 000***	***0***
Piré-Chancé								0		
	Installation de 6 BAV (2024)	10 372		9 000	6 300	**6 300**	**9 000**	0		
	TOTAL	***10 372***		***9 000***	***6 300***	***6 300***	***9 000***	***0***		***0***
Servon sur Vilaine	Ecole élémentaire publique : travaux d'extension (2025)	1 350 600	30%	405 180	283 626	*121 554*	243 108	162 072	162 072	
	Ecole publique les Tilleuls : Réfection de la toiture du local chaudièr	12 868	20%	2 574	1 802	*1 802*	2 574	0		
	Église St Matin de Tours : Mise en sécurité (2024)	233 493	20%	46 699	18 679	18 679	46 699	0		
	TOTAL	***1 596 961***		***454 452***	***304 106***	***142 035***	***292 381***	***162 071***	***162 072***	***0***
	TOTAL FONDS DE CONCOURS THEMATIQUES	**7 217 145**		**1 638 727**	**963 165**	**407 696**	**1 083 258**	**543 726**	**407 137**	**129 512**

2. Fonds de concours libres

Pour rappel, les FDC libres doivent être utilisés par la commune sur l'année civile d'attribution. Il ne peut y avoir aucun report ou cumul de fonds de concours libres sur l'année suivante.

Nous devrions verser pour ces FDC Libres 827 163€ soit 91.98% de l'enveloppe.

Envoyé en préfecture le 13/11/2026
Reçu en préfecture le 13/11/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20261112-D2026_11_15-DE

		Délibération juin 2026					Ajustement novembre 2026		
ommu	S DE CONCOURS LIBRES - AJUSTEMENTS	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant engagé HT	Fonds de concours	ETAT D'AVANCEMENT
Châteaugiron	Château : Mise en place d'un Système de Sécurité Incendie (SSI)	50 000	50%	25 000	25 000	0	0	0	Pas d'acompte - Annulation du financement
	Mise aux normes du SSI du cinéma Paradisio	37 500	50%	18 750	18 750	0	37 500	18 750	Demande d'acompte en cours
	Réfection du parquet de la scène du Zéphyr	73 300	50%	36 650	36 650	0	73 300	36 650	Demande d'acompte en cours
	Désenfumage du hall du Zéphyr	12 500	50%	6 250	6 250	0	0	0	Pas d'acompte - Annulation du financement
	Remplacement menuiseries extérieures du Zéphyr	16 450	50%	8 225	8 225	0	16 450	8 225	Demande d'acompte en cours
	Installation de sonorisation de la cour et GTB à l'école élémentaire La Pince Guerrière	58 300	50%	29 150	29 150	0	58 300	29 150	Demande d'acompte en cours
	Rénovation du Gite de Veneffles	133 000	50%	66 500	66 500	19 950	133 000	66 500	en cours
	Remplacement des menuiseries extérieures du Château de Châteaugiron	48 300	50%	24 150	24 150	0	0	0	Pas d'acompte - Annulation du financement
	Installation 8 BAV semi-enterrés – Avenue Descartes	28 000	500 € par ba	12 000		0	28 000	2 000	
	Installation 6 BAV semi-enterrés à la Perdriotais	21 000	500 € par ba	9 000		0	21 000	1 500	Complément des FDC thématiques dans la limite de 50%. Demande d'acompte en cours
	Installation 5 BAV enterrés et 4 BAV semi-enterrés – Veneffles	39 575	500 € par ba	13 500		0	39 575	6 288	
	Installation d'une tyrolienne sur l'aire de jeux à Saint-Aubin-du-Pavail	11 600	30%	3 480		0	11 600	3 480	
	Installation de pares-ballons sur le stade de Châteaugiron	17 000	30%	5 100		0	17 000	5 100	
	Réfection couverture du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	56 600	30%	16 980		0	56 600	16 980	
	Boulodrome - Réfection des terrains	35 900	30%	10 770		0	35 900	10 770	
	Réfection peinture des façades du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	15 000	30%	4 500		0	15 000	4 500	
	Remplacement porte d'entrée de la Chapelle Saint-Nicolas	14 100	30%	4 230		0	14 100	4 230	
	TOTAL	***668 125***		***294 235***	***214 675***	***19 950***	***557 325***	***214 123***	**99,74%**
Domloup	CREATION DE 17 BAV (Bornes d'accueil Volontaire) : Place de la mairie, rue du calvaire	177 308	43%	75 604	75 604	75 604	177 308	75 604	soldé
	Création de Toilettes publiques place de la mairie – Opération 314	33 520	26%	8 752	8 752	8 752	33 520	8 752	soldé
	TOTAL	***210 828***		***84 356***	***84 356***	***84 356***	***210 828***	***84 356***	**100,00%**
Noyal sur Vilaine	Programme de réfection de voirie, rénovation de l'éclairage public et vidéoprotection	328 524	40%	131 963	131 963	0	328 524	131 963	Demande d'acompte en cours
	TOTAL	***328 524***		***131 963***	***131 963***	***0***	***328 524***	***131 963***	**100,00%**
Piré-Chancé	Rénovation Mairie - COUT GLOBAL 1676737,85€	581 080	5%	30 000	30 000	30 000	581 080	30 000	soldé
	Rénovation de la toiture de la salle des sports - Boistrudan - COUT GLOBAL 14326,22€	11 461	26%	3 000	3 000	3 000	11 461	3 000	soldé
	Programme voirie 2026	92 412	42%	38 752	38 752	38 752	92 412	38 752	soldé
	TOTAL	***684 953***		***71 752***	***71 752***	***71 752***	***684 953***	***71 752***	**100,00%**
Servon sur vilaine	Extension de l'école élémentaire les Tilleuls	1 350 000	6%	86 147	86 147	51 688	1 350 000	86 147	en cours
	TOTAL	***1 350 000***		***86 147***	***86 147***	***51 688***	***1 350 000***	***86 147***	**100,00%**
	TOTAL FONDS DE CONCOURS LIBRES	**3 242 430**	**20,62%**	**668 453**	**588 893**	**227 746**	**3 131 630**	**588 341**	**99,91%**

Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant HT	Fonds de concours	Taux réalisé
TOTAL Fonds de concours libres 2026	**3 242 430**	**20,62%**	**668 453**	**588 893**	**227 746**	**3 131 630**	**588 341**	**99,91%**
Châteaugiron			294 235	214 675	19 950	557 325	214 123	99,74%
Domloup			84 356	84 356	84 356	210 828	84 356	100,00%
Noyal sur Vilaine			131 963	131 963	0	328 524	131 963	100,00%
Piré-Chancé			71 752	71 752	71 752	684 953	71 752	100,00%
Servon sur Vilaine			86 147	86 147	51 688	1 350 000	86 147	100,00%

3. <u>Fonds de concours 'mobilité'</u>

Il est proposé d'ajuster la liste suivante des opérations bénéficiant d'un financement ainsi que les montants à verser.

Envoyé en préfecture le 13/11/2026
Reçu en préfecture le 13/11/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20261112-D2026_11_15-DE

		Délibération juin 2026					Ajustement novembre 2026		
Commune	Fonds de concours Mobilités 2026	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant engagé HT	Fonds de concours	ETAT D'AVANCEMENT
Châteaugiron	LIAISON AVENUE PIERRE LE TREUT Phase 1 - Entre la rue Descartes et la rue Glenmor	50 000	50%	25 000	25 000	0	0	0	Refaire une demande de financement en 2027
	LIAISON AVENUE PIERRE LE TREUT Phase 2 - Entre la rue du Prieuré et la rue Descartes	150 000	50%	75 000	22 500	0	0	0	Refaire une demande de financement en 2027
	Liaison Usse – Liaisons Sud de l'agglomération – Le long de l'Yaigne vers les quartiers Ouest et aire de loisirs - Liaison entre la rue de l'Yaigne et les anciennes lagunes – Pose de 2 passerelles	355 000	50%	177 500	177 500	53 250	355 000	177 500	en cours
	Aménagement d'un passage inférieur sous RD463 entre le centre-ville, le futur lycée et la ZAC du Grand Launay - COUT GLOBAL 1038327,88€	639 989	50%	319 995	319 995	95 999	639 989	319 995	en cours
	TOTAL	*1 194 989*		*597 495*	*544 995*	*149 249*	*994 989*	*497 495*	83,26%
Noyal sur Vilaine	Sécurisation plateau Marchand, Desguez et Bellamy	62 832	50%	31 416	31 416	0	62 832	31 416	Demande d'acompte en cours
				0	0		0	0	
	TOTAL	*62 832*		*31 416*	*31 416*	*0*	*62 832*	*31 416*	100,00%
Servon sur vilaine	Liaison douce de la rue Charles Brisou	213 606	50%	106 803	106 803	32 041	213 606	106 803	en cours
	Remplacement de 2 passerelles piétonnes	184 500	50%	92 250	92 250	0	184 500	92 250	Demande d'acompte en cours
	TOTAL	*398 106*		*199 053*	*199 053*	*32 041*	*398 106*	*199 053*	100,00%
	TOTAL FONDS DE CONCOURS MOBILITE	1 655 927		827 964	775 464	181 290	1 455 927	727 964	87,92%

	Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	Versement 2026	Montant HT	Fonds de concours	Taux réalisé
	TOTAL Fonds de concours Mobilités 2026	**1 655 927**	**50%**	**827 964**	**775 464**	**181 290**	**1 455 927**	**727 964**	**87,92%**
	Châteaugiron			597 495	544 995	149 249	994 989	497 495	83,26%
	Domloup			0	0	0	0	0	
	Noyal sur Vilaine			31 416	31 416	0	62 832	31 416	100,00%
	Piré-Chancé			0	0	0	0	0	0,00%
	Servon sur Vilaine			199 053	199 053	32 041	398 106	199 053	100,00%

A cela s'ajoute également un reste à financer de 8 864 € pour les projets suivants :

		PROPOSITIONS NOVEMBRE 2026							
	FDC MOBILITE - PROJETS ANTERIEURS A 2026	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026	versé 2026	total versé	Reste à payer	Inscription 2027
Noyal sur	Piste cyclable Belle-ile (pour relier le centre ville au parc du chêne joli)	108 132,00 €	50%	54 066,00 €	37 846,00 €	37 846,00 €	54 066,00 €	- €	
Servon su	Aménagement abords école des Tilleuls - zone réservée aux piétons et aux cycles	25 326,00 €	50%	12 663,00 €	8 864,00 €	0	3 799,00 €	8 864,00 €	8 864,00 €
	TOTAL FONDS DE CONCOURS MOBILITE ANTERIEURS A 2026	133 458,00 €		66 729,00 €	46 710,00 €	37 846,00 €	57 865,00 €	8 864,00 €	8 864,00 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et à la majorité (34 pour, 1 abstention), décide :

- ✓ de valider les tableaux présentant les ajustements des projets éligibles aux subventions d'équipements aux communes au titre de l'année 2026 ;
- ✓ de valider la modification de l'AP/CP liée à ces projets ;
- ✓ d'autoriser le Président à exécuter cette décision et à signer tout document s'y rapportant.

Pour copie conforme,
Le Président,

Dominique DENIEUL

La Secrétaire de séance,

Céline GOVEN