Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20260618-D2026_06_11-DE

Pays de Châteaugiron Communauté

Extrait du registre des délibérations **2026 – 06 – 11**
Décision du 18 juin 2026

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU PAYS DE CHATEAUGIRON COMMUNAUTE

L'an deux-mille-vingt-six, le **18 juin** à 20h, le Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté, dûment convoqué par le Président, Dominique DENIEUL, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté.

Date de convocation	12 juin 2026
Nombre de membres	En exercice : 35 Quorum : 18 Présents : 31 Votants : 34 (dont 3 pouvoirs)
Présents	**Châteaugiron :** Olivier BODIN, François BRISSIER, Stéphanie DOUESSIN, Anne-Marie ECHELARD, Philippe LANGLOIS, Schirel LEMONNE, Ludovic LONCLE, Séverine MAYEUX, Laëtitia MIRALLES, Christophe REBULARD, Catherine TAUPIN. **Domloup :** Sébastien CHANCEREL, Sylviane GUILLOT, Géraldine HARNOIS-MARTIN, Jacky LECHABLE, Michel MERCIER. **Noyal-sur-Vilaine :** Emmanuel CASADO, Sébastien COQUELIN, Victor CORREIA, Nadège GASPARETTO, Céline GOVEN, Stéphane LENFANT, Marielle MURET-BAUDOIN. **Piré-Chancé :** Dominique DENIEUL, Jean-Benoît DUFOUR, Martine JOUANNET. **Servon-sur-Vilaine :** Lara BAKHOS, Benoît DUFLOS, Rozanne JAMAIN, Dominique MARCHAND, Melaine MORIN.
Absents excusés	Jean-Marc LEVEQUE, Bénédicte PINARD (pouvoir à Schirel LEMONNE), Marie-Claude HELSENS (pouvoir à Marielle MURET-BAUDOIN), Patricia CASSONNET (pouvoir à Martine JOUANNET).
Absents	-
Secrétaire de séance	Sébastien CHANCEREL.

Subventions d'équipements aux communes 2026

Jacky LECHABLE indique que par délibération en date du 24 février 2022, le Conseil communautaire a validé son nouveau pacte fiscal et financier pour la période 2022-2027. Dans ce contexte et conformément au vote du budget 2026, il est proposé de valider la liste des projets communaux bénéficiant des fonds de concours thématique et libres ainsi que les montants à verser.

Pour mémoire, les modalités de versement de fonds de concours sont les suivantes :

- Délibération du conseil municipal adoptant l'opération, arrêtant les modalités de financement (plan de financement) et sollicitant une subvention spécifique au titre des fonds de concours
- Note de présentation contenant les éléments indispensables au dossier (objet de l'opération, objectifs poursuivis, durée, coût prévisionnel global ainsi que le montant de la subvention sollicitée)
- Devis descriptifs et estimatifs détaillés faisant apparaître le montant HT de l'investissement et, s'il y a lieu, les actes d'engagement (y compris pour la maîtrise d'œuvre et les études)
- Echéancier prévisionnel de réalisation de l'opération et des dépenses.

1. Fonds de concours thématiques

Le montant de l'enveloppe annuelle, fixé **à 1 000 000 €,** Les projets 2026 faisant l'objet d'une demande de fonds de concours sont présentés dans le tableau ci-après :

Commune	Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026
Châteaugiron	Salle de tennis de table : Réfection du sol sportif	54 150	20%	10 830	10 830
	Installation 8 BAV semi-enterrés – Avenue Descartes	28 000	1 500 € par bac	12 000	12 000
	Installation 8 BAV semi-enterrés au Domaine	28 000	1 500 € par bac	12 000	12 000

Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20260618-D2026_06_11-DE

	Installation 6 BAV semi-enterrés à la Perdriotais	21 000	1 500 € par bac	9 000	9 000
	Installation 5 BAV enterrés et 4 BAV semi-enterrés – Veneffles	39 575	1 500 € par bac	13 500	13 500
	Installation d'une tyrolienne sur l'aire de jeux à Saint-Aubin-du-Pavail	11 600	20%	2 320	2 320
	Installation de pares-ballons sur le stade de Châteaugiron	17 000	20%	3 400	3 400
	Réfection couverture du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	56 600	20%	11 320	11 320
	Boulodrome - Réfection des terrains	35 900	20%	7 180	7 180
	Réfection peinture des façades du bâtiment n°1 des vestiaires de foot de Châteaugiron	15 000	20%	3 000	3 000
	Réfection des vitraux – Église Saint-Madeleine	10 000	20%	2 000	2 000
	Remplacement porte d'entrée de la Chapelle Saint-Nicolas	14 100	20%	2 820	2 820
	TOTAL	***330 925***		***89 370***	***89 370***
Domloup	Création de 17 BAV (Bornes d'accueil Volontaire) : Place de la mairie, rue du calvaire et rue de Hédé– Opération 97	202 208	1 500 € par bac	25 500	25 500
	Mise aux normes accessibilité : Toilettes publiques de la mairie	41 900	20%	8 380	8 380
	Remplacement chaudière mairie	12 316	20%	2 463	2 463
	Rénovation éclairage LED salle des fête A. Camus	14 062	20%	2 812	2 812
	Main courante terrain de football d'honneur, grillage et pare-ballons	44 494	20%	8 899	8 899
	Rénovation de la toiture Maison des Petites Mains	63 057	20%	12 611	12 611
	Tableaux numériques interactifs école jean de la fontaine	7 770	50%	3 885	3 885
	Panneau d'affichage extérieur des décisions institutionnelles	12 190	50%	6 095	6 095
	Aménagement et équipement de terrains de sport : tennis	27 218	50%	13 609	13 609
	Aménagement de vestiaires et de placard au restaurant scolaire pour le personnel	25 000	20%	5 000	5 000
	TOTAL	***450 215***		***89 255***	***89 255***
Noyal sur Vilaine	Réhabilitations des terrains de tennis	209 494	50%	104 747	104 747
	Aire de jeux - Etang de la Bourde, rues Pétri et George Sand	16 458	20%	3 292	3 292
	14 BAV 2026 - rues Champs Michel et Clos Paisible	58 342	1 500 € par bac	21 000	21 000
	Désimperméabilisassions de la cour de l'école publique la Caravelle - Cout global 194000€	194 000	20%	38 800	38 800
	Dalle numérique EP La Caravelle	3 578	50%	1 789	1 789
	Rénovation de l'éclairage salle des sports L'Hermine	32 740	20%	6 548	6 548
	Rénovation toiture, chauffage et mezzanine salle des sports Les Korrigans	23 515	20%	4 703	4 703
	Travaux énergétiques 2026	14 082	20%	2 816	2 816
	Travaux énergétiques 2026	16 235	20%	3 247	3 247
	TOTAL	***568 445***		***186 942***	***186 942***
Piré-Chancé	Acquisition d'une dalle numérique et son poste informatique - Ecole St Exupéry	3 920	50%	1 960	1 960
	Rénovation de la toiture de la salle des sports - Boistrudan	14 326	20%	2 865	2 865
	Rénovation Mairie - COUT GLOBAL 1676737,85€	1 676 738	30%	503 021	503 021
	TOTAL	***1 694 984***		***507 847***	***507 847***
Servon-sur-Vilaine	7 Bornes d'Apport Volontaire	21 000	1 500 € par bac	10 500	10 500
	Rénovation du Centre Technique Municipal	49 213	20%	9 843	9 843
	Acquisition de matériel informatique à l'école élémentaire	11 100	50%	5 550	5 550
	TOTAL	***81 313***		***25 893***	***25 893***
	TOTAL FONDS DE CONCOURS THEMATIQUES	**3 125 882**		**899 307**	**899 307**

Les projets inscrits dans la liste ci-dessous correspondent aux projets validés antérieurement et pour lesquels des subventions restent à verser. L'enveloppe restante pour ces fonds de concours s'élève, pour 2026, **à 963 165 €.**

Commune	Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Solde à verser

Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20260618-D2026_06_11-DE

Châteaugiron	Ecole Maternelle le Centaure : Extension du réfectoire et construction d'un préau (2023)	674 468	20%	134 894	53 958
	Installation de 15 BAV (2024)	58 300		22 500	11 000
	Ecole pince guerrière : Construction d'un self (2024)	1 618 912	20%	323 782	129 512
	Château : Remplacement des chaudières (2025)	**382 000**	**30%**	**114 600**	83 611
	Cuisine centrale : Construction d'un équipement (2025)	2 313 845	**20%**	**462 769**	323 938
	Restaurant Ossé : Réfection de la couverture (2025)	**52 879**	20%	10 576	7 078
	TOTAL	***5 100 404***		***1 069 121***	***609 097***
Domloup	Ecole Jean de la Fontaine : Aménager paysager de la cour élémentaire (2024)	470 771	20%	94 154	37 662
	TOTAL	***470 771***		***94 154***	***37 662***
Noyal-sur-Vilaine	Installation de 8 BAV (2024)	38 637		12 000	6 000
	TOTAL	***38 637***		***12 000***	***6 000***
Piré-Chancé	Installation de 6 BAV (2024)	10 372		9 000	**6 300**
	TOTAL	***10 372***		***9 000***	***6 300***
Servon sur Vilaine	Ecole élémentaire publique : travaux d'extension (2025)	1 350 600	30%	405 180	**283 626**
	Ecole publique les Tilleuls : Réfection de la toiture du local chaudière (2025)	12 868	20%	2 574	**1 802**
	Eglise St Matin de Tours : Mise en sécurité (2024)	233 493	20%	**46 699**	**18 679**
	TOTAL	***1 596 961***		***454 452***	***304 106***
	TOTAL FONDS DE CONCOURS THEMATIQUES	**7 217 145**		**1 638 727**	**963 165**

Il est proposé de mettre en place une Autorisation de Programme/ Crédit de paiement (AP/CP) pour les projets ayant un financement sur plusieurs années.

2. Fonds de concours libres

Le Conseil communautaire a validé, par délibération, les principes de reversement de fonds de concours libres pour des projets communaux d'investissement.

Ces fonds de concours correspondent à 30% de la DSC de chaque commune.

Le montant de l'enveloppe annuelle, fixé **à 600 000 €,** est réparti entre les communes, sur la base des critères de la dotation de solidarité communautaire (DSC),

	DSC	DSC	Total
	Part fonctionnement (70 %)	**Part investissement / Fonds de Concours libres (30 %)**	**DSC 2026**
Châteaugiron	526 826	225 783	752 609
Domloup	196 830	84 356	281 185
Noyal-sur-Vilaine	307 913	131 963	439 876
Piré-Chancé	167 422	71 752	239 174
Servon-sur-Vilaine	201 009	86 147	287 155
	1 400 000	**600 000**	**2 000 000**

Ainsi, il est proposé de valider la liste des projets 2026 suivants :

Commune	Projets	Montant HT	Taux	Fonds de concours	Inscription 2026
Châteaugiron	Château : Mise en place d'un Système de Sécurité Incendie (SSI)	50 000	50%	25 000	25 000
	Mise aux normes du SSI du cinéma Paradisio	37 500	50%	18 750	18 750
	Réfection du parquet de la scène du Zéphyr	73 300	50%	36 650	36 650
	Désenfumage du hall du Zéphyr	12 500	50%	6 250	6 250
	Remplacement menuiseries extérieures du Zéphyr	16 450	50%	8 225	8 225

Envoyé en préfecture le 19/06/2026
Reçu en préfecture le 19/06/2026
Publié le
ID : 035-243500659-20260618-D2026_06_11-DE

	Installation de sonorisation de la cour et GTB à l'école élémentaire La Pince Guerrière	58 300	50%	29 150	29 150
	Rénovation du Gite de Veneffles	133 000	50%	66 500	66 500
	Remplacement des menuiseries extérieures du Château de Châteaugiron	48 300	50%	24 150	24 150
	TOTAL	***429 350***		***214 675***	***214 675***
Domloup	Création de 17 BAV (Bornes d'accueil Volontaire) : Place de la mairie, rue du calvaire et rue de Hédé– Opération 97	177 308	43%	75 604	75 604
	Création de Toilettes publiques place de la mairie – Opération 314	33 520	26%	8 752	8 752
	TOTAL	***210 828***		***84 356***	***84 356***
Noyal-sur-Vilaine	Programme de réfection de voirie, rénovation de l'éclairage public et vidéoprotection	328 524	40%	131 963	131 963
	TOTAL	***328 524***		***131 963***	***131 963***
Piré-Chancé	Rénovation Mairie - COUT GLOBAL 1676737,85€	581 080	5%	30 000	30 000
	Rénovation de la toiture de la salle des sports - Boistrudan - COUT GLOBAL 14326,22€	11 461	26%	3 000	3 000
	Programme voirie 2026	92 412	42%	38 752	38 752
	TOTAL	***684 953***		***71 752***	***71 752***
Servon sur vilaine	Extension de l'école élémentaire les Tilleuls	1 350 000	6%	86 147	86 147
	TOTAL	***1 350 000***		***86 147***	***86 147***
	TOTAL FONDS DE CONCOURS LIBRES	**3 003 655**		**588 893**	**588 893**

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et à la majorité (31 pour, 3 abstentions), décide :

- ✓ de valider le tableau présentant les projets éligibles aux subventions d'équipement aux communes au titre des fonds de concours thématiques et fonds de concours libres pour l'année 2026 ;
- ✓ de valider la mise en place d'une AP/CP pour les projets concernés par un financement sur plusieurs années ;
- ✓ d'autoriser le Président à exécuter cette décision et à signer tout document s'y rapportant.

Pour copie conforme,
Le Président,

Dominique DENIEUL

Le Secrétaire de séance,

Sébastien CHANCEREL