Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-243500659-20251218-D2025_12_12-DE

Pays de Châteaugiron Communauté

Extrait du registre des délibérations **2025 – 12 – 12**
Décision du 18 décembre 2025

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU PAYS DE CHATEAUGIRON COMMUNAUTE

L'an deux-mille-vingt-cinq, le 18 décembre à 20h, le Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté, dûment convoqué par le Président, Dominique DENIEUL, s'est réuni en session ordinaire à la salle du Conseil communautaire du Pays de Châteaugiron Communauté.

Date de convocation	12 décembre 2025
Nombre de membres	En exercice : 32 Quorum : 17 Présents : 21 Votants : 28 (dont 7 pouvoirs)
Présents	**Châteaugiron :** Jean-Claude BELINE, Anne-Marie ECHELARD, Christian NIEL, Jean-Pierre PETERMANN, Yves RENAULT, Catherine TAUPIN. **Domloup :** Sylviane GUILLOT, Géraldine HARNOIS-MARTIN, Jacky LECHABLE. **Noyal-sur-Vilaine :** Anne CARRÉE, Christelle HOUIZOT, Marielle MURET-BAUDOIN, Pierre-Yves TANVET. **Piré-Chancé :** Dominique DENIEUL, Jean-Benoît DUFOUR, Christelle GAUTIER. **Servon-sur-Vilaine :** Rozanne JAMAIN, Dominique MARCHAND, Melaine MORIN, Evelyne PANNETIER, Sophie RANDUINEAU-PIROT.
Absents excusés	Denis GATEL (pouvoir à Jean-Pierre PETERMANN), Françoise GATEL (pouvoir à Yves RENAULT), Schirel LEMONNE, Chantal LOUIS (pouvoir à Catherine TAUPIN), Laëtitia MIRALLES (pouvoir à Anne-Marie ECHELARD). Sébastien CHANCEREL (pouvoir à Jacky LECHABLE), Emmanuel CASADO (pouvoir à Christelle HOUIZOT), Benoît FOUCHER, Anne MALLET (pouvoir à Christelle GAUTIER).
Absents	Olivier BODIN, Louis HUBERT.
Secrétaire de séance	Christian NIEL.

Décision modificative n°1 des budgets annexes

Yves RENAULT explique que lors de la préparation budgétaire 2025, l'intégration des stocks finals n'a pas été calculée ou a été calculée en prenant en compte des ventes de terrain sur l'année en cours. Pour le passage des écritures comptables, il convient de réajuster les comptes pour clore l'exercice (sous réserve de validation des montants par les services de la Trésorerie) :

Budget ZA La Barbotière - ZA La Rivière (Noyal-sur-Vilaine) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
- 90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 483 197,00 €
- 021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 483 197,00 €

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
- 90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 483 197,00 €
- 023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 483 197,00 €

Budget ZA Tertiaire - Les Vents d'Ouest (Noyal-sur-Vilaine) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
- 90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 220 622,00 €
- 021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 220 622,00 €

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
- 90 - 71355 - Stocks finals + 220 622,00 €
- 023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 220 622,00 €

Budget Ecoparc - Ecopole (Noyal-sur-Vilaine) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
- 90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 671 374,00 €
- 021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 671 374,00 €

Envoyé en préfecture le 19/12/2025
Reçu en préfecture le 19/12/2025
Publié le
ID : 035-243500659-20251218-D2025_12_12-DE

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 671 374,00 €
023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 671 374,00 €

Budget ZA La Hutte aux Renards/ZA du Pavail (Saint-Aubin du Pavail) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 200 642,00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 200 642,00 €

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 200 642,00 €
023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 200 642,00 €

ZA La Richardière (Noyal-sur-Vilaine) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 19 530,00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 19 530,00 €

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 19 530,00 €
023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 19 530,00 €

Budget ZA Le Ballon (Piré-sur-Seiche) :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 518 929,00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 518 929,00 €

Section de fonctionnement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 518 929,00 €
023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 518 929,00 €

Budget ZA Extension PAPB :
Section d'investissement - Opération d'ordre budgétaire :
90 - 3555 - Stocks finals (dépenses) + 6 033 067,00 €
021 - Virement de la section de fonctionnement (recettes) + 6 033 067,00 €

Section de fonctionnement – Opération d'ordre budgétaire :
90 - 71355 - Stocks finals (recettes) + 6 033 067,00 €
023 - Virement à la section d'investissement (dépenses) + 6 033 067,00 €

Le Conseil communautaire, après en avoir délibéré et à l'unanimité, décide :

- ✓ de valider la décision modificative n°1 des budgets annexes ;
- ✓ d'autoriser le Président à exécuter cette décision et à signer tout document s'y rapportant.

Pour copie conforme,
Le Président,

Dominique DENIEUL

Le Secrétaire de séance,

Christian NIEL