Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-243500550-20260305-CC_2026_31-DE

MONTFORT COMMUNAUTÉ
Siège : 4 place du Tribunal
CS 30 150 – 35162 MONTFORT S/ MEU
Tél. : 02.99.09.88.10
Arrêté Préfectoral du 14.12.1992

CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 5 MARS 2026

L'an deux mille vingt-six, le 5 mars , le Conseil communautaire, dûment convoqué par courrier dématérialisé du 27 février, s'est réuni en session ordinaire à Montfort-sur-Meu, sous la présidence de Christophe MARTINS, Président.

Étaient présents :
Elisabeth ABADIE, Michel HALOUX, Régine LEFEUVRE, Jean RONSIN, Joseph THÉBAULT, Stéphane PAVIOT, Marie GUEGUEN, Yoan AUBERT, Isabelle OZOUX, Michel BARBÉ, Chrystèle BERTRAND, Yannick BRÉ, Sylvie PINAULT, Fabienne BONDON, Jean-Luc BOURGOGNON, Fabrice DALINO, Delphine DAVID (*à partir de 20h20*), Christine FAUCHOUX, Marcelle LE GUELLEC, Yannick FOUVILLE, Anne-Sophie PATRU, Séverine BETHUEL, Loïc BOISGERAULT, Brigitte BERRÉE, Bruno DUTEIL (*jusqu'à 21h10*), Yves TERTRAIS.

Excusés avec pouvoir : Frédéric DESSAUGE à Delphine DAVID, Christophe LEDUC à Séverine BETHUEL.

Excusés : Véronique MARIE, Zoé HERITAGE, Thierry TILLARD.

La séance est ouverte à 20h00
Joseph THEBAULT est élu secrétaire de séance
Nombre de conseillers : 32
En exercice : 32
Présents : 26
Pouvoirs : 2
Votants : 28
Quorum : 17

FINANCES – BILAN DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIERES 2025

N° Délibération CC/2026/31

EXPOSE DES MOTIFS

Le bilan des acquisitions et cessions opérées par les établissements publics de coopération intercommunale est soumis chaque année à délibération de l'organe délibérant. Ce bilan est annexé au compte administratif de l'établissement concerné.
Au titre de l'exercice 2025, le bilan des acquisitions et cessions immobilières est le suivant :

Envoyé en préfecture le 09/03/2026
Reçu en préfecture le 09/03/2026
Publié le
ID : 035-243500550-20260305-CC_2026_31-DE

MONTFORT COMMUNAUTÉ
Siège : 4 place du Tribunal
CS 30 150 – 35162 MONTFORT S/ MEU
Tél. : 02.99.09.88.10
Arrêté Préfectoral du 14.12.1992

ETAT DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES 2025

Budget	Nature du bien	Adresse	Références cadastrales	Surface	Date de l'acte	Vendeur	Nature de la vente	Prix TTC
LES MESLIERS	Parcelle de terrain à bâtir	4 rue de l'auze	ZA 150	08 a 32 ca	14/01/2025	SCI 4G	amiable	29 120,00 €
LA NOUETTE	Parcelle de terrain à bâtir	La Nouette Nord	ZM 192	27 a 00 ca	27/02/2025	SCI LESSARD TP	amiable	1 120 157,71 €

ETAT DES CESSIONS IMMOBILIERES 2025

Budget	Nature du bien	Adresse	Références cadastrales	Surface	Date de l'acte	Acquéreur	Nature de la vente	Prix HT
LES MESLIERS	Parcelle de terrain à bâtir	Le Meslier	ZA 143,144,145,146	04 ha 02 a 86 ca	28/01/2025	LTM SETIN	amiable	1 519 055,00 €
LES MESLIERS	Parcelle de terrain à bâtir	Le Meslier	ZE 498,500,503,505	02 ha 13 a 52 ca	07/02/2025	SCI BORSQUI	amiable	813 511,20 €
LA NOUETTE	Parcelle de terrain à bâtir	La Nouette Nord	ZM 342	39 a 86 ca	27/02/2025	SCI LESSARD TP	amiable	159 440,00 €
LES MESLIERS	Parcelle de terrain à bâtir	2bis rue de l'Auze	ZA 124,148,150	28 a 95 ca	15/07/2025	COSNIER - SCI AJE	amiable	144 750,00 €
LA CORDERIE	Parcelle de terrain à bâtir	Le Moulin du Breil	WK 86 et WK 87	22 a 65 ca	07/10/2025	HESPERIDES	amiable	67 950,00 €

VISAS ET CONSIDERANTS

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L.5211-37,
Vu l'instruction budgétaire et comptable M57,
Vu les statuts de Montfort communauté,

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, le Président ne prenant part ni à la discussion ni au vote :

- approuve le bilan des acquisitions et cessions immobilières dressé pour l'année 2025 présenté ci-dessus.
- annexe ce bilan des acquisitions et cessions immobilières au compte administratif de l'année 2025.

Certifié exécutoire par le Président,
Signé : Le Président, Christophe MARTINS

LE PRÉSIDENT,
Christophe MARTINS

MONTFORT COMMUNAUTE
ILLE-ET-VILAINE

Le secrétaire de séance,