Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

Conseil métropolitain du 18 juin 2026

Délibération

PSDA/DAUH/SMF
Rapporteur : M. Desmots X.

C 2026-089 - Action foncière - Bilan des acquisitions et cessions Rennes Métropole 2025

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

La séance est ouverte à 18h32.

Présents : Mme Appéré N. Présidente, M. Dehaese O., M. Huaumé Y., Mme Faucheux V., M. Sémeril S., Mme Vincent S., M. Pollet M., Mme Boukhenoufa F., M. Chapellon D., Mme Louapre F., M. Puil H., M. Morvan F., Mme Armand R., M. Amiot J., M. Pinault P., Mme Zamord P., Mme Duffaud L., M. Prizé L., Mme Rouillard S., M. Roullier O., Mme Billard A., M. Depouez H., M. Desmots X., M. Guéret S., M. Hervé M., M. Morel C., Mme Parmentier M., Mme Remoissenet L., M. Savignac J., M. Collet S., M. Denis G., M. Du Mottay E., M. Houssin J., Mme Kerauffret V., M. Labbé S., M. Le Meut P., M. Lesné B., M. Prigent A., M. Ruiz H., Mme Compain B., M. Roullé P., M. Jolivet T., M. Brochain F., M. Paulet R., M. Vaugon P., Mme Lerussard S., Mme Gobaille F., Mme Fraslin E., M. Cressard A., M. Sicot P., M. Christel P., Mme Casacuberta Palmada M., Mme Hesry C., M. Travers D., Mme Brièro L., M. Chauvin B., Mme Gasté C., M. Depeige P., M. Fouillère C., M. Le Gall P., M. Herbst V., Mme Tudal A., M. Le Frêche A., M. Monnier J., Mme Moinet-Tranvaux V., M. Zeroukhi M., Mme Tual A., Mme Andro R., Mme Dhalluin A., Mme Bouteiller A., M. Guinard A., Mme Saint Honoré A., M. Claudon B., Mme Tebessi A., Mme Vallée P., M. Lemaitre J., M. Boucher N., M. Nadesan Y., Mme Gandon C., M. Theurier M., M. Poujol R., M. Le Borgne V., Mme Robin V., Mme Tonon S., M. Godefroy F., Mme Koch L., Mme Birault Souchez C., M. Bayard V., Mme Mesmeur M., Mme Dera Illa Salifou N., Mme Huteau A., M. Guénin--Queyrard L., Mme Amouriaux-Picard H. suppléante, Mme Peltier J. suppléante.

Ont donné procuration : M. Le Blond G. à Mme Moinet-Tranvaux V., M. Le Borgne D. à Mme Bouteiller A., Mme Sonnet C. à Mme Faucheux V., Mme Trochu C. à M. Savignac J., Mme Papillion C. à M. Desmots X., Mme Boisnard K. à M. Depouez H., M. Brouard M. à Mme Billard A., Mme Rougier G. à M. Theurier M., Mme Chevalier M. à M. Chapellon D., Mme Sahbi Tollemer M. à Mme Duffaud L., M. Beaufils L. à Mme Birault Souchez C., Mme Lénée-Corrèze M. à Mme Rouillard S..

Absents/Excusés : M. Gaignerie J., M. Cochaud Y., M. Compagnon C., Mme Karaman S., Mme Komokoli R..

Le quorum s'élève à 56 et est atteint.

M. Dehaese O. est nommé secrétaire de séance.

Le Conseil constate que les dispositions législatives concernant la convocation en date du 12 juin 2026 et la note explicative de synthèse sur les affaires soumises à décision ont bien été remplies.

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

La séance est levée à 23h19.

***

EXPOSÉ

L'article L 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que les Établissements Publics de Coopération Intercommunale doivent délibérer, tous les ans, sur le bilan de leurs acquisitions et cessions. Ce bilan doit être annexé au Compte Financier Unique.

Les opérations immobilières réalisées par la Métropole le sont à deux titres :

- à des fins de portage foncier pour le compte des communes dans le cadre du Programme d'Action Foncière,

- pour les besoins propres de la Métropole pour la réalisation des projets et opérations de compétence métropolitaine.

I. LES ACQUISITIONS

1 – Les acquisitions au titre du Programme d'Action Foncière

Il s'agit d'acquisitions réalisées à la demande des communes afin de faciliter la mise en œuvre de leurs projets d'aménagement. Ces acquisitions permettent notamment la réalisation de logements en conformité avec le Programme Local de l'Habitat.

27 acquisitions ont été signées pour un montant global de **8 705 500 €.**

Le détail figure dans le tableau ci-dessous :

Commune	Adresse	Prix
LAILLÉ	1 ruelle du Barbier	60 000 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	19 bis rue de Fénidan	150 000 €
BETTON	9 rue du Trégor	477 000 €
PONT-PÉAN	54 route de Nantes	240 000 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	36B rue Nationale	500 000 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	36A rue Nationale	380 000 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	36A rue Nationale	470 000 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	20 rue Antoine Chatel	240 000 €
L'HERMITAGE	4 rue de Rennes	350 000 €
ROMILLÉ	17 bis rue de la Perronaye	255 000 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

ROMILLÉ	22 place de l'Église Saint-Martin	110 000 €
MONTGERMONT	14 boulevard d'Émeraude	156 000 €
ACIGNÉ	9 avenue Abbé Barbedet	260 000 €
SAINT-SULPICE LA FORÊT	24 route de Saint Denis	450 000 €
LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	10 rue des Longrais	750 000 €
BRÉCÉ	2 rue du Ruisseau	210 000 €
NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE	67 rue de Rennes	560 000 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	16 rue Antoine Chatel	236 000 €
SAINT-ERBLON	7 rue de la Ruée	484 000 €
LAILLÉ	4 cours du Chapelier	100 000 €
MONTGERMONT	2 rue de la Bégassière	605 000 €
ACIGNÉ	12 rue Prosper Chubert	300 000 €
CHANTEPIE	34 rue de la Maingretais	261 500 €
LA CHAPELLE-THOUARAULT	1 rue de Panais	226 000 €
ORGÈRES	5 rue de Rennes	285 000 €
NOUVOITOU	14 avenue Jean Langlois	170 000 €
CHAVAGNE	4 B rue de l'Avenir	420 000 €
Total		8 705 500 €

2 – Les acquisitions au titre des compétences métropolitaines

Il s'agit des acquisitions destinées à la mise en œuvre des compétences de Rennes Métropole ou à la constitution de réserves foncières.

73 acquisitions ont été réalisées pour un montant total de **3 173 107,50 €.**

Le détail figure dans le tableau ci-dessous :

Commune	Adresse	Prix
LE RHEU	Avenue de la Bouvardière / 60 route de la Brosse	161 690 €
PACÉ	6 rue Auguste Brizeux	30 090 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

PACÉ	Le Champ Devant / déchèterie	0 €
BETTON	Route départementale 175 / Bel Air	409,80 €
CHANTEPIE	Rue des Loges / rue du Vieux Jardin Orange	7 800 €
SAINT-ARMEL	ZA Les Mottais - Hangar Leray - 11 rue de Rennes	300 000 €
VERN-SUR-SEICHE	Projet giratoire carrefour RD 34 / Le Domaine	7 340,20 €
CESSON-SEVIGNÉ	19 rue du Chêne Germain Bureaux Belle fontaine	0 €
CESSON-SEVIGNÉ	Voirie campus Beaulieu	100 €
CESSON-SEVIGNÉ	11 rue du Clos Courtel - volume en survol servitudes	4 830 €
MONTGERMONT	13 rue Pierre Texier	0 €
ACIGNÉ	13 rue Verdaudais	500 €
BRUZ	Rue des Frères Montgolfier - rue Robert Schuman	3 140 €
GÉVEZÉ	27 rue de Rennes	0 €
LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	Impasse des Bersandières	0 €
RENNES	Rue Denis et Eugène Buhler	0 €
BOURGBARRÉ	Échange rues du Presbytère et de la Frétais	0 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	Porte de Tizé	894,22 €
SAINT-ARMEL	Rue des Monts d'Arrée	0 €
CINTRÉ	Résidence de la Grange	0 €
RENNES	95 Rue de Chateaugiron - Allée Claude Debussy	144,28 €
CINTRÉ	Rue de la Nouette	0 €
RENNES	Cité artisanale du Blosne	69 360 €
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	Airlande	0 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

VERN-SUR-SEICHE	9 rue des Perrières	450 €
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	La cave aux loups	1 000 €
ACIGNÉ	15 rue Verdaudais Baudry	725,00 €
RENNES	6 Rue de l'Hôtel Dieu	4 900 €
ACIGNÉ	Bel Air	0 €
LE RHEU	Rue de La haie de Terre	120 000 €
MORDELLES	ZAC Val de Sermon	0 €
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	25 rue des fusillés	0 €
LAILLÉ	La Gaudinais (aire covoiturage)	4 500 €
RENNES	114 boulevard Villebois Mareuil	0 €
ORGERES	La Haie Longue	0 €
RENNES	Rue Henri Delaborde	0 €
RENNES	120 boulevard Villebois Mareuil	0 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	Allée des Chênes	0 €
RENNES	13 rue Saint-Vincent Ferrier	0 €
BETTON	Les Rignés - lot 3.3	115 830 €
RENNES	20 rue de la Petite Touche	0 €
RENNES	55 avenue de Cork - rue René Madec	0 €
BRUZ	Transferts Déchèterie / Les Garennes	144,00 €
SAINT-GRÉGOIRE	Rue du Chenay	1 925 000 €
MINIAC-SOUS-BECHEREL	Lieudit de Chaudron	2 000 €
MINIAC-SOUS-BECHEREL	Rue de la Croix Courte	0 €
NOUVOITOU	ZAC de la Lande, Secteur La Porte Tranches 1 & 2	0 €
NOUVOITOU	ZAC de la Lande, Secteur Triangle scolaire	0 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

NOUVOITOU	ZAC de la Lande - Allée Marie Duval, Lotissement Le Grand Jardin	0 €
GÉVEZÉ	La Vielle Rue - Le placis Bréal	3 024,00 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	Allée de Bourgogne	0 €
VERN-SUR-SEICHE	Rue des Perrières	0 €
VERN-SUR-SEICHE	La Houssière	0 €
MORDELLES	Les Fontenelles	64 900 €
VERN-SUR-SEICHE	ZA Val d'Orson	0 €
VERN-SUR-SEICHE	ZA Val d'Orson	1 180 €
LAILLÉ	18 rue de la Halte	0 €
LA CHAPELLE-THOUARAULT	ZAC de La Niche aux Oiseaux	0 €
THORIGNÉ-FOUILLARD	Avenue de Tizé	7 696,00 €
RENNES	Rue de Louvain (NEOTOA)	0 €
SAINT-GRÉGOIRE	Maison-Blanche Domaine, du canal	0 €
SAINT-GRÉGOIRE	Rue Fernand de Magellan	0 €
PARTHENAY-DE-BRETAGNE	Allée de l'Herminette	0 €
MONTGERMONT	ZAC Les Petits Prés	/
RENNES	296 rue de Saint Malo	45 000 €
MORDELLES	9 rue de Vincé	290 000 €
RENNES	ZAC Beauregard	0 €
LAILLÉ	Rue de la Halte	460 €
RENNES	Transfert d'office boulevard Pierre Lemaine - Rue Leguen de Kerengal - allée Jean Terrien - allée Simone Weil - rue Dolivet - 11 rue Frédéric Le Guyader - rue Louis Hamon - rue Robin Fouquet	0 €
BRUZ	Kerfleury	0 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

CESSON-SEVIGNÉ	Rue du Chêne Germain	0 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	Les Longues Hayes	0 €
LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	Nantillere	0 €
Total		3 173 107,50 €

II. LES CESSIONS

1 – Cessions au titre du Programme d'Action Foncière

14 biens ont été cédés aux communes ou à leurs aménageurs pour réaliser des projets d'aménagement ou de construction.

Le montant global de ces cessions s'élève à **2 940 356,71 €** dont le détail figure dans le tableau ci-dessous :

Commune	Adresse	Prix
SAINT-ERBLON	33 rue du Champs Mulon	247 749,57 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	88-96 avenue Général de Gaulle	360 872,78 €
CHARTRES-DE-BRETAGNE	98 avenue Général de Gaulle	282 987,04 €
MORDELLES	89 avenue du Maréchal Leclerc	256 463,84 €
L'HERMITAGE	6 rue de Mordelles	280 932,47 €
CHAVAGNE	Le Patis des Friches	77 032,32 €
LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	5 rue des Carlets	213 230,42 €
PONT-PÉAN	7 rue de la Fontaine	128 092,25 €
PONT-PÉAN	La Mine	176 550,94 €
CHAVAGNE	2 ter rue de la Croix Verte	198 287,91 €
CHAVAGNE	1 ter rue de la Croix Verte (lots 1, 2, 5, 7, 10, 11, 12, 14)	127 306,42 €
VEZIN-LE-COQUET	Impasse du Sapin Vert	194 380,55 €
BRUZ	12 avenue du Général de Gaulle	223 437,82 €
CHANTEPIE	11 avenue de la Grotte	173 032,38 €
Total		2 940 356,71 €

2 – Cessions au titre des opérations métropolitaines

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

Il s'agit principalement de la commercialisation de terrains à bâtir dans les ZAE. S'y ajoutent également des cessions d'emprises de voirie après déclassement, par exemple dans le cadre de la réalisation d'opérations d'aménagement et de programmes immobiliers et un bail emphytéotique administratif et un bail à construction.

27 biens ont ainsi été cédés pour un montant total de **2 413 854,37 €** dont :

Commune	Adresse	Prix
ACIGNÉ	Joval 3 - Lot 3 (SEE YOU SUN)	65 480 €
ACIGNÉ	Joval 3 - Lot 18 (BACY IMMO)	142 350 €
BETTON	Les Rignés - Lot 3.4 Alu BERTRON	113 685,00 €
BETTON	Les Rignes - La Fabrique – Lot 8.2	79 965,00 €
BETTON	ZA Les Rignés	45,00 €
CHANTEPIE	Rue de Provence	0 €
CORPS-NUDS	22 rue du Ronceray	666,00 €
GÉVEZÉ	Lot 8 – GEV Activ	61 115,00 €
GÉVEZÉ	Lot 7 - GEV Activ	36 045,00 €
LAILLÉ/BRUZ	Mérol	15 845,00 €
L'HERMITAGE	3 Rue Madeleine Brès	6 120 €
MONTGERMONT	Rue du Chêne Micaut - lieudit la Métrie	4 350 €
NOUVOITOU	ZAC de La Lande, Secteur Triangle scolaire,	0 €
PACÉ	6 Avenue Auguste Brizeux	90 €
PARTHENAY-DE-BRETAGNE	Lieudit Le Petit Moulin	1 615,00 €
RENNES	Avenue Chardonnet (parcelle CK 448)	76 100,35 €
RENNES	Boulevard de Yougoslavie – lot E17	0 €
RENNES	Rue René Madec	0 €
RENNES	Chemin Eugène Bigot	207,00 €

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 035-243500139-20260618-C2026_089-DE

RENNES	Square Galicie LP 132 (partie lot E18)	0 €
RENNES	ZAC Blosne-Est- Lot E24p	0 €
RENNES	Rue du 7ème d'Artillerie et boulevard du Colombier (cession de volumes)	0 €
ROMILLÉ	Rue de Galerne	0 €
SAINT-GILLES	La Forge – Lot 16	105 152,02
SAINT-GILLES	Chemin – ZAC La Forge	0 €
SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	La Janais - Secteur 4	1 705 024,00 €
VERN-SUR-SEICHE	Le Platin	0 €
Total		2 413 854,37 €

***

Après en avoir délibéré, le Conseil décide :

- d'acter le bilan 2025 des acquisitions et des cessions de Rennes Métropole.

Publiée conformément aux dispositions des articles L 5211-1, L 2121-25, et L 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales sur le site metropole.rennes.fr.

Le Secrétaire de séance,

Pour la Présidente et par délégation,
La Directrice Générale des Services

Olivier DEHAESE
Elu Premier Vice-Président
Signé le : 30 juin 2026

Laurence QUINAUT
Directrice Générale des Services
Signé le : 30 juin 2026

Olivier DEHAESE

Laurence QUINAUT