Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260629-D26_108-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Séance du lundi 29 juin 2026
Délibération D26-108

L'an deux mille vingt-six, le vingt-neuf juin à dix-huit heures, le Conseil de Communauté s'est réuni en salle Armor de l'espace du Roudour à Saint-Martin-des-Champs, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul Vermot, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code général des collectivités territoriales.

Date de la convocation : 23 juin 2026

Nombre de membres en exercice : 52
Nombre de membres titulaires présents : 47
Nombre de pouvoirs : 4
Nombre de représentations : 0
Nombre de votants : 51

Secrétaire de séance : Sandrine Delory

Étaient présents : **Botsorhel** : Hervé Cillard **Carantec** : Alban Le Roux, Marion Picart **Garlan** : Joseph Irrien **Guimaëc** : Pierre Le Goff **Henvic** : Anne-Lise Jacq **Lanmeur** : Yvon Denis, Christine Prigent **Lannéanou** : Patrick Berger **Le Cloître Saint-Thégonnec** : Sandrine Delory **Locquénolé** : Pascal Lecomte **Morlaix** : Jean-Paul Vermot, Catherine Tréanton, Ismaël Dupont, Valérie Scattolin, Nathalie Barnet, Yvon Laurans, David Guyomar, Laetitia Abily, Michael Restier, Catherine Milin, Olivier Bellec, Hélène Hetault-Guézennec **Pleyber-Christ** : Julien Kerguillec, Marie-Claire Parcheminal **Plouégat-Guerrand** : Hervé Loussaut **Plouégat-Moysan** : Philippe Adam **Plouézoc'h** : Arnaud Favé **Plougasnou** : Serge Wlodarczak, Martine Le Doaré **Plougonven** : Bernadette Auffret, Nicolas Inisan **Plouigneau** : Joëlle Huon, Julie Hamon, Yves Jouan **Plounéour-Ménez** : Sébastien Marie **Plourin-lès-Morlaix** : Guy Pennec, Morgane Bicrel, Gérard Pirou **Saint-Jean-du-Doigt** : Marc Boizard **Saint-Martin-des-Champs** : Jonas Plusquellec, Michel Madec-Clei, Annick Martin **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Stéphane Lozdowski **Sainte-Sève** : Anne-Marie Kerviel **Taulé** : Gilles Creach, Aude Goarnisson.

Avaient donné pouvoir : **Locquirec** : Gwenolé Guyomarc'h à Hervé Loussaut **Plouigneau** : Roger Héré à Julie Hamon **Saint-Martin-des-Champs** : Sandrine Autret à Pierre Le Goff **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Sandrine Le Feur à Stéphane Lozdowski.

Était absent excusé : **Guerlesquin** : Eric Cloarec

Bilan annuel des acquisitions et cessions d'immeubles

Projet de territoire Trajectoire 2030 :
Orientations stratégiques n°12 "Élaborer une stratégie foncière" et n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter"

Rapporteur : Jonas Plusquellec

Conformément aux dispositions de l'article L. 5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales, le bilan annuel des acquisitions et des cessions immobilières opérées par l'Établissement Public de Coopération Intercommunale (EPCI) donne lieu chaque année à une délibération du conseil de communauté. Ce bilan est annexé au compte administratif 2025 de l'agglomération.

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260629-D26_108-DE

Le bilan annuel de 2025 de Morlaix Communauté est retracé sous forme de tableaux récapitulatifs ci-dessous précisant la localisation du bien, ses références cadastrales, sa surface, l'identité du cédant et de l'acquéreur et le prix d'achat du bien.

1. Cessions de parcelles non bâties 2025

Localisation	Cessionnaire	N° de parcelle	Surface en m²	Montant en € HT	Délibération	Signature Acte
Saint-Martin-Des-Champs- ZAE de Keriven	Ar Bradenn	C 1343 ; C 1300 ; C 1337	2137	74 795	B24-007	10/04/25
Saint-Martin-Des-Champs - ZAE de Keriven	Marbrerie Morlaisienne	C 1439	3 668	133 882	D23-236	29/04/2025
Plouigneau – ZAE de Keradraon	Garage Citroën	AI0046	3 631	23 578	B25-020	26/06/25
Plouigneau – ZAE de Kervanon	B2MH	AI0019	3 821	57 315	B21-041	18/09/25
Plouégat-Guerrand - ZAE de Traon Dour	LCE Couverture	C 1919	2 324	38 346	B25-024	07/10/25
Saint-Martin-Des-Champs - ZAE de Keriven	An Dour	AK 371	1 868	33 624	B25-004	16/10/25
Saint-Martin-des-Champs - ZAE de Keriven	Cobredia	C 1450	6 452	316 148	D23-141	27/11/25
Plouégat-Guerrand- ZAE de Traon Dour	TP du Trégor	C 1952	3 786	28 395	B25-063	11/12/25
Taulé – ZAE des Ajoncs	Abgrall	F 1466	1 579	31 580	B21-019	23/12/25
Plougonven - Le Quilliou	Cts Piolot Prigent Feat Pinson Huon	YH 47	44 595	17 300	D23-083	23/01/25

2. Acquisitions parcelles bâties et non bâties en 2025

Localisation	Cédant	N° de parcelle	Surface en m²	Montant en € HT	Délibération	Signature Acte
Morlaix - Studio Manufacture	M. et Mme Bibonne	BM 282 volume 100-lot 12	24,67	42 000	B25-065	28/11/25
Saint-Martin-Des-Champs - Allée Saint François	M. Le Doyen	AB 564	530	5 000	B25-035	23/12/25
Plougonven - Plouigneau -	Syndicat des Eaux de Pen Ar Stang	68 parcelles sur la commune de Plougonven et 4 parcelles sur la commune de Plouigneau	1 589 170	0	D17-179	23/01/25

Envoyé en préfecture le 01/07/2026
Reçu en préfecture le 01/07/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260629-D26_108-DE

Plouigneau – ancienne décharge	Cts Bescond	H 1821 et 1881	15 306	6 122,40	B25-022	08/10/25
Taulé – Mezanrun Lan Ar Bic	Commune de Taulé	F 1526	563	388,47	B25-013	21/11/25

Vu le code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L 5211-37 ;

Vu l'avis favorable de la commission Développement économique – Tourisme et attractivité – Enseignement supérieur – Piscines du 10 juin 2026 ;

Il est proposé au Conseil de Communauté :

- **de prendre acte du bilan annuel des acquisitions et cessions de Morlaix Communauté présenté ci-dessus,**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer toutes les pièces relatives à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Conseil : adopté à l'unanimité.

La secrétaire de séance,
Sandrine Delory

Le Président,
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ