Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260209-D26_032-DE

MORLAIX communauté

Morlaix Communauté
Séance du lundi 9 février 2026
Délibération D26-032

L'an deux mille vingt-six, le neuf février à dix-sept heures et trente minutes, le Conseil de Communauté s'est réuni en salle Armor de l'espace du Roudour à Saint-Martin-des-Champs, sous la présidence de de Monsieur Jean-Paul Vermot, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code général des collectivités territoriales.

Date de la convocation : 27 janvier 2026

Nombre de membres en exercice : 51
Nombre de membres titulaires présents : 42
Nombre de pouvoirs : 5
Nombre de représentations : 0
Nombre de votants : 47

Secrétaire de séance : Valérie Scattolin

Étaient présents : **Carantec** : Nicole Ségalen-Hamon, Alban Le Roux **Garlan** : Joseph Irrien **Guimaëc** : Pierre Le Goff **Henvic** : Christophe Micheau **Lanmeur** Jean-Marc Le Berr **Lannéanou** : Hervé Saint-Jalm **Le Cloître Saint-Thégonnec** : Jean-René Péron **Locquénolé** : Francis Lebrault **Morlaix** : Jean-Paul Vermot, Catherine Tréanton, Ismaël Dupont, Valérie Scattolin, Yvon Laurans, Laëtitia Abily, David Guyomar, Nathalie Barnet, André Laurent, Jean-Charles Pouliquen, Marie Gallouédec **Pleyber-Christ** : Nolwenn Malengreau **Plouégat-Guerrand** : Renaud de Clermont-Tonnerre **Plouégat-Moysan** : François Girotto **Plouézoc'h** : Brigitte Mel **Plougasnou** : Nathalie Bernard, Hervé Le Ruz **Plougonven** : Bernadette Auffret, Jean Laurent Hamon **Plouigneau** : Joëlle Huon, Roger Héré, Odette Colas **Plounéour-Ménez** : Sébastien Marie **Plourin-lès-Morlaix** : Guy Pennec, Claude Poder **Saint-Jean-du-Doigt** : Monique Nedellec **Saint-Martin-des-Champs** : François Hamon, Martine Gireault, Marc Rousic **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Solange Creignou **Sainte-Sève** : Anne-Marie Kerviel **Taulé** : Gilles Creach, Aude Goarnisson.

Avaient donné pouvoir : **Lanmeur** : Anne-Catherine Lucas à Jean-Marc Le Berr **Locquirec** : Gwénolé Guyomarc'h à Pierre Le Goff **Morlaix** : Sabine Duval-Arnould à Jean-Charles Pouliquen ; **Plourin-lès-Morlaix** : Morgane Bicrel à Guy Pennec **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Stéphane Lozdowski à Aude Goarnisson

Était représenté : /

Étaient absents excusés : **Botsorhel** : Hervé Cillard **Guerlesquin :** Eric Cloarec **Pleyber-Christ** : Julien Kerguillec **Plouigneau** : Johny Delépine.

Cession Foncière, Technic Alu, ZAE des Ajoncs (Taulé)

Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientations stratégiques n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter" et n°17 "Développer le tissu de TPE et PME"

Rapporteur : Valérie Scattolin

Technic Alu est une entreprise spécialisée dans la fabrication, à partir de profilés en aluminium, de châssis, portails, garde-corps sur mesure et prêts à poser. Créée en 2007 à Plouénan, et installée depuis 2016 sur la zone de Pen Prat à Sainte-Sève, la société a été reprise en 2024. L'entreprise compte actuellement 7 salariés. L'entreprise se démarque par la commercialisation des

Envoyé en préfecture le 11/02/2026
Reçu en préfecture le 11/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260209-D26_032-DE

menuiseries en Bretagne sous la marque Technal, reconnue en France sur un segment haut de gamme.

Aujourd'hui, le dirigeant souhaite développer l'entreprise en accédant à la propriété dans un bâtiment neuf optimisé d'environ 1 500 m². Ce projet de construction s'accompagnera de la création de 3 emplois d'ici 2027.

La zone des Ajoncs à Taulé a été identifiée par le chef d'entreprise comme particulièrement stratégique pour l'entreprise. Les lots en bordure de voie rapide sont idéaux pour que l'entreprise gagne en visibilité.

Les lots 12 et 13 de la ZAE des Ajoncs ont donc été proposés à l'entreprise, à savoir la parcelle F n° 1476 d'une superficie de 2 288 m² et les parcelles F n°1475 (2 707 m²) et F n° 1482 (345 m²), à savoir 3 052 m² au prix de 25 € HT le m².

Vu l'avis des domaines n°2025-29279-85161 en date du 28 novembre 2025 ;

Vu l'avis favorable de la commission Économie-Tourisme-Commerce du 16 décembre 2025 ;

Il est proposé au Conseil de Communauté :

- **d'approuver le principe de cession à la société Technic Alu ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, des parcelles F 1476 (2 288 m²) et des parcelles F n° 1475 (2 707 m²) et F 1482 (345 m²) de la ZAE des Ajoncs à Taulé au prix de 25 € le m² HT soit un total d'environ 133 500 € HT.**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Conseil : adopté à l'unanimité.

La secrétaire de séance,
Valérie Scattolin

Le Président,
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
MONTROULEZ