Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_008-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Décision du Bureau Communautaire n° B26-008

Séance du lundi 26 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six janvier à dix-huit heures, le Bureau Communautaire s'est réuni en la salle Cathédrale au siège de Morlaix Communauté à Morlaix, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul Vermot, Président.

Date de la convocation : le 20 janvier 2026
Nombre de membres en exercice : 35
Nombre de membres présents : 24
Nombre de votants : 24

Étaient présents : Jean-Paul Vermot, Solange Creignou, Guy Pennec, François Hamon, Nathalie Bernard, Julien Kerguillec, Catherine Tréanton, Roger Héré, Christophe Micheau, François Girotto, Marc Rousic, Brigitte Mel, David Guyomar, Sébastien Marie, Pierre Le Goff, Yvon Laurans, Nicole Segalen-Hamon, Joseph Irrien, Hervé Saint-Jalm, Francis Lebrault, Bernadette Auffret, Joëlle Huon, Monique Nedellec, Gilles Créach.

Étaient absents excusés : Anne Catherine Lucas, Alban Le Roux, Claude Poder, Nathalie Barnet, Renaud de Clermont-Tonnerre, Valérie Scattolin, Hervé Cillard, Eric Cloarec, Jean-René Péron, Gwénolé Guyomarc'h, Anne-Marie Kerviel.

Cession foncière, Self-Service Béton (Léa Bouget), ZAE de Traon Dour (Plouégat-Guerrand)

Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientations stratégiques n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter" et n°17 "Développer le tissu de TPE et PME"

Rapporteur : Solange Creignou

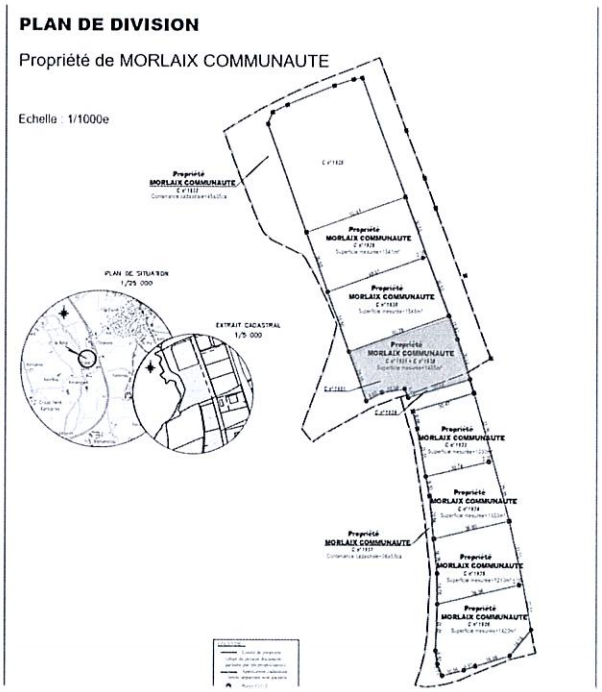
Léa Bouget est en phase de création d'une activité de self-service de béton, c'est-à-dire un distributeur automatique de béton, prêt à l'emploi, à destination des professionnels et des particuliers.

La production de béton se fait de manière instantanée sur demande. Après commande via un système de borne digitale, l'automate lance la production (plusieurs recettes différentes disponibles) et le béton est versé dans le contenant prévu par le client en très peu de temps. La production est prête à l'emploi et à utiliser dans les heures qui suivent.

Cette offre est particulièrement intéressante pour les demandes de petits volumes non pourvues par les centrales classiques qui répondent à des demandes de plusieurs m3 car il est possible de ne commander que quelques litres. Le self béton n'émet pas de rejet dans son environnement et le nettoyage se fait sans eau. Le projet inclura un dispositif de récupération des eaux de pluie. La mise en service du self-béton induit des nuisances sonores inférieures à 65 décibels.

La zone de Traon Dour à Plouégat-Guerrand est apparue comme idéale pour y accueillir ce service. Le lot B5 d'une superficie de 1 455 m² lui a été proposé au prix de 16 335 € HT.

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_008-DE



Vu l'avis des Domaines n° 2026-29182-28825857 du 20 janvier 2026.

Vu l'avis favorable de la commission Économie-Tourisme-Commerce du 20 janvier 2026 ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- **d'annuler la délibération du Bureau Communautaire n°B25-072 relative à la cession du lot C n°1935 de la ZAE de Traon Dour à Plouégat-Guerrand.**
- **d'approuver le principe de cession à Madame Léa Bouget ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, des parcelles C n°1931 et C n°1938 d'une superficie d'environ 1 455 m² de la ZAE de Traon Dour à Plouégat-Guerrand au prix d'environ 11,23 € le m² HT soit un total d'environ 16 335 € HT.**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Bureau : adopté à l'unanimité.

Le Président
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ