Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_007-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Décision du Bureau Communautaire n° B26-007

Séance du lundi 26 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six janvier à dix-huit heures, le Bureau Communautaire s'est réuni en la salle Cathédrale au siège de Morlaix Communauté à Morlaix, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul Vermot, Président.

Date de la convocation : le 20 janvier 2026
Nombre de membres en exercice : 35
Nombre de membres présents : 24
Nombre de votants : 24

Étaient présents : Jean-Paul Vermot, Solange Creignou, Guy Pennec, François Hamon, Nathalie Bernard, Julien Kerguillec, Catherine Tréanton, Roger Héré, Christophe Micheau, François Girotto, Marc Rousic, Brigitte Mel, David Guyomar, Sébastien Marie, Pierre Le Goff, Yvon Laurans, Nicole Segalen-Hamon, Joseph Irrien, Hervé Saint-Jalm, Francis Lebrault, Bernadette Auffret, Joëlle Huon, Monique Nedellec, Gilles Créach.

Étaient absents excusés : Anne Catherine Lucas, Alban Le Roux, Claude Poder, Nathalie Barnet, Renaud de Clermont-Tonnerre, Valérie Scattolin, Hervé Cillard, Eric Cloarec, Jean-René Péron, Gwénolé Guyomarc'h, Anne-Marie Kerviel.

Cession foncière, MYC Consulting, ZAE de Trougourezou (Locquirec)

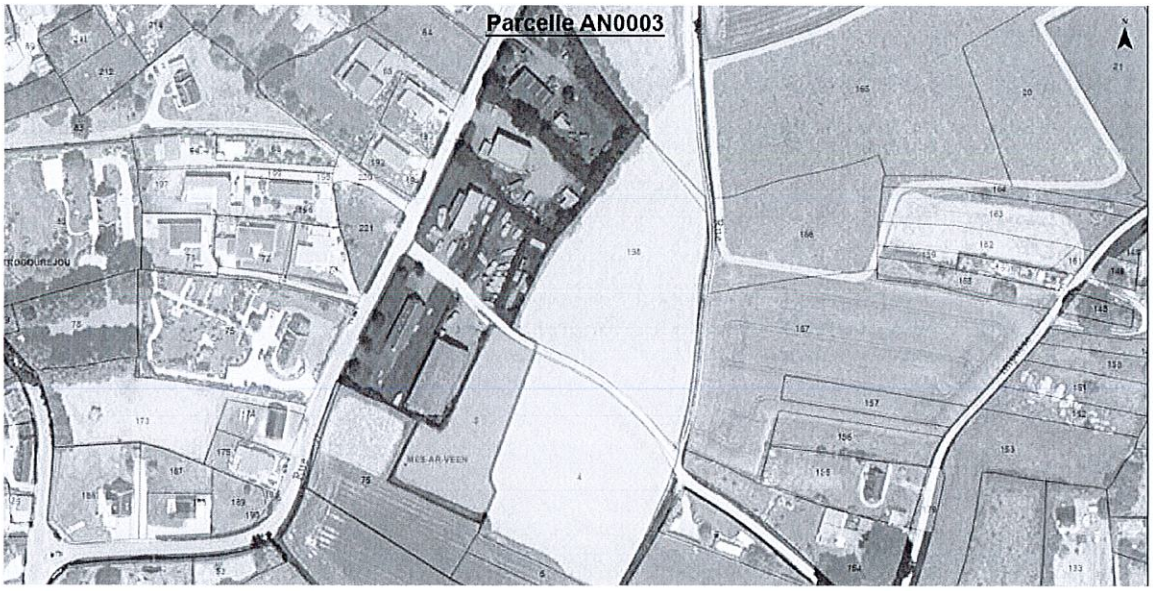
Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientations stratégiques n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter" et n°17 "Développer le tissu de TPE et PME"

Rapporteur : Solange Creignou

Michel Corbel a créé la société MYC Consulting en 2022, entreprise spécialisée en conseil en systèmes et logiciels informatiques. La société est actuellement hébergée dans un bureau en location à Locquirec d'une quarantaine de m² qui contraint son développement. La société Lokitek spécialisée dans la même activité a été créée en 2022 par Yoann Corbel, exerçant à Paris. Les deux entreprises sont en plein développement.
Le projet familial est de regrouper les deux activités au sein d'un même site à Locquirec.

Le projet est d'investir dans un bâtiment neuf et adapté pour stocker des matériaux sensibles comme les baies informatiques en vue de les assembler. Le nouveau bâtiment avoisinera les 500 m² afin de gagner en espace de travail et de stockage, avec deux bureaux pour chacun des associés.

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_007-DE



La zone de Trougourezou, la zone artisanale de Locquirec est apparue comme idéale pour accueillir ce projet. Le dernier terrain disponible de la zone, la parcelle AN003 d'une superficie d'environ 2 499 m² a été proposé au prix de 17 € HT le m².

Le terrain sera viabilisé par Morlaix Communauté.

Vu l'avis des Domaines n°2025-29133-85268 en date du 1er décembre 2025,

Vu l'avis favorable de la Commission Économie – Tourisme - Commerce du 25 novembre 2025 ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- **d'approuver le principe de cession à la société MYC Consulting ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, d'un découpage de la parcelle AN003 de la ZAE de Trougourezou à Locquirec d'une superficie d'environ 2 499 m² en partie sud au prix de 17 € le m² HT soit un total d'environ 42 483 € HT,**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Bureau : adopté à l'unanimité.

Le Président
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ