Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_005-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Décision du Bureau Communautaire n° B26-005

Séance du lundi 26 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six janvier à dix-huit heures, le Bureau Communautaire s'est réuni en la salle Cathédrale au siège de Morlaix Communauté à Morlaix, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul Vermot, Président.

Date de la convocation : le 20 janvier 2026
Nombre de membres en exercice : 35
Nombre de membres présents : 24
Nombre de votants : 24

Étaient présents : Jean-Paul Vermot, Solange Creignou, Guy Pennec, François Hamon, Nathalie Bernard, Julien Kerguillec, Catherine Tréanton, Roger Héré, Christophe Micheau, François Girotto, Marc Rousic, Brigitte Mel, David Guyomar, Sébastien Marie, Pierre Le Goff, Yvon Laurans, Nicole Segalen-Hamon, Joseph Irrien, Hervé Saint-Jalm, Francis Lebrault, Bernadette Auffret, Joëlle Huon, Monique Nedellec, Gilles Créach.

Étaient absents excusés : Anne Catherine Lucas, Alban Le Roux, Claude Poder, Nathalie Barnet, Renaud de Clermont-Tonnerre, Valérie Scattolin, Hervé Cillard, Eric Cloarec, Jean-René Péron, Gwénolé Guyomarc'h, Anne-Marie Kerviel.

Cession foncière, La Passe aux Moutons, ZAE des Ajoncs (Taulé)

Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientations stratégiques n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter" et n°17 "Développer le tissu de TPE et PME"

Rapporteur : Solange Creignou

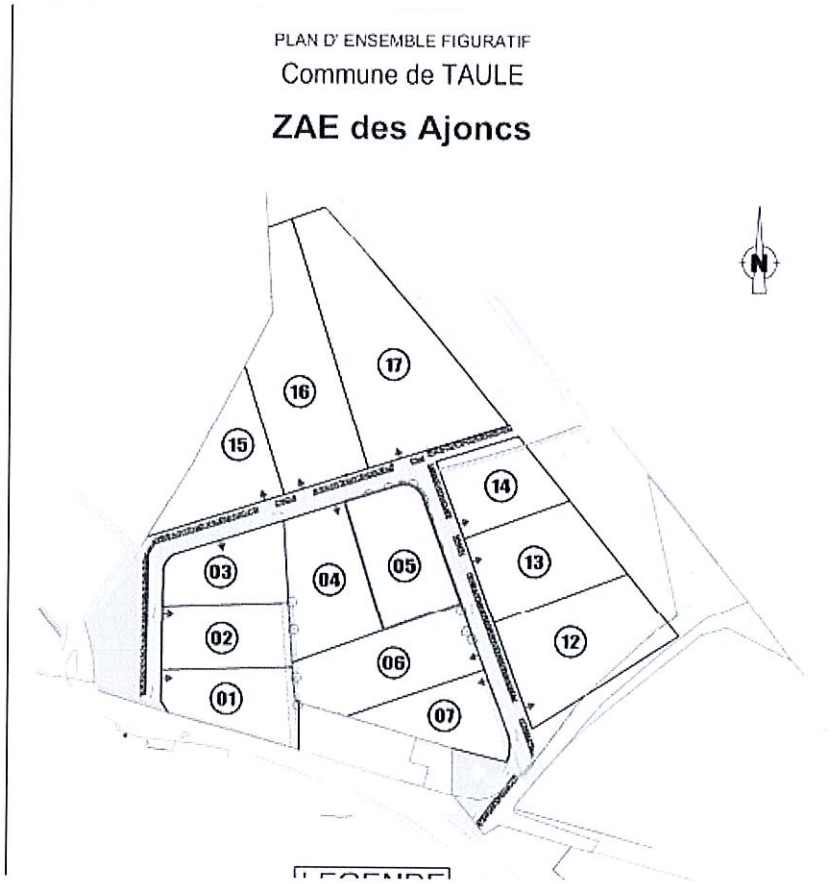
La Passe aux Moutons est une entreprise spécialisée dans l'activité de conciergerie d'intendance pour les locations et de blanchisserie (entretien du linge de maison) créée en novembre 2024 par Solenne Le Scourzic et Fanny Le Chatellier à Carantec. Aujourd'hui l'entreprise est hébergée dans une boutique en centre-bourg de Carantec sous bail commercial qui a permis de confirmer rapidement le fort potentiel de développement de ce service au sein du territoire.

En effet, la demande accrue tout au long de l'année entraine un changement de taille de l'entreprise avec la création d'un bâtiment de 300 m² dédié en zone d'activités. Plusieurs projets seront développés grâce à ce nouvel outil : location de linge français de qualité (pas d'offre en local aujourd'hui), système de drive pour linge de maison, etc. La boutique sera conservée à Carantec pour l'effet « vitrine » et pour maintenir sur la commune l'activité de conciergerie.

Le projet sera accompagné de plusieurs créations d'emplois : un troisième co-gérant rejoindra les deux premières associées pour le développement commercial, et trois postes salariés seront créés.

La zone des Ajoncs à Taulé est apparue comme idéale pour accueillir ce projet, en proximité immédiate avec la zone de chalandise de l'entreprise, la boutique de Carantec et proche de la côte et des locations touristiques.

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_005-DE



Le lot 5 de la ZAE des Ajoncs a donc été proposé à l'entreprise, à savoir la parcelle F n°1472 de 2 094 m² au prix de 22 € HT le m².

Vu l'avis des Domaines n°2025-29279-92890 en date du 18 décembre 2025 ;

Vu l'avis favorable de la Commission Économie - Tourisme - Commerce du 20 janvier 2026 ;

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- **d'approuver le principe de cession à la société La Passe Aux Moutons ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, des parcelles F 1472 d'une superficie d'environ 2 094 m² de la ZAE des Ajoncs à Taulé au prix de 22 € le m² HT soit un total d'environ 46 068 € HT,**
- **d'autoriser le Président ou son représentant, à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Bureau : adopté à l'unanimité.

Le Président
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ