Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_004-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Décision du Bureau Communautaire n° B26-004

Séance du lundi 26 janvier 2026

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six janvier à dix-huit heures, le Bureau Communautaire s'est réuni en la salle Cathédrale au siège de Morlaix Communauté à Morlaix, sous la présidence de Monsieur Jean-Paul Vermot, Président.

Date de la convocation : le 20 janvier 2026
Nombre de membres en exercice : 35
Nombre de membres présents : 23
Nombre de votants : 23

Étaient présents : Jean-Paul Vermot, Solange Creignou, Guy Pennec, François Hamon, Nathalie Bernard, Julien Kerguillec, Catherine Tréanton, Roger Héré, Christophe Micheau, François Girotto, Marc Rousic, Brigitte Mel, David Guyomar, Sébastien Marie, Pierre Le Goff, Yvon Laurans, Nicole Segalen-Hamon, Joseph Irrien, Hervé Saint-Jalm, Francis Lebrault, Bernadette Auffret, Monique Nedellec, Gilles Créach.

Étaient absents excusés : Anne Catherine Lucas, Alban Le Roux, Claude Poder, Nathalie Barnet, Renaud de Clermont-Tonnerre, Valérie Scattolin, Hervé Cillard, Eric Cloarec, Jean-René Péron, Gwénolé Guyomarc'h, Joëlle Huon, Anne-Marie Kerviel.

Cession foncière, BC Carroserie, ZAE des Ajoncs (Taulé)

Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientations stratégiques n°16 "Permettre aux acteurs économiques de s'adapter" et n°17 "Développer le tissu de TPE et PME"

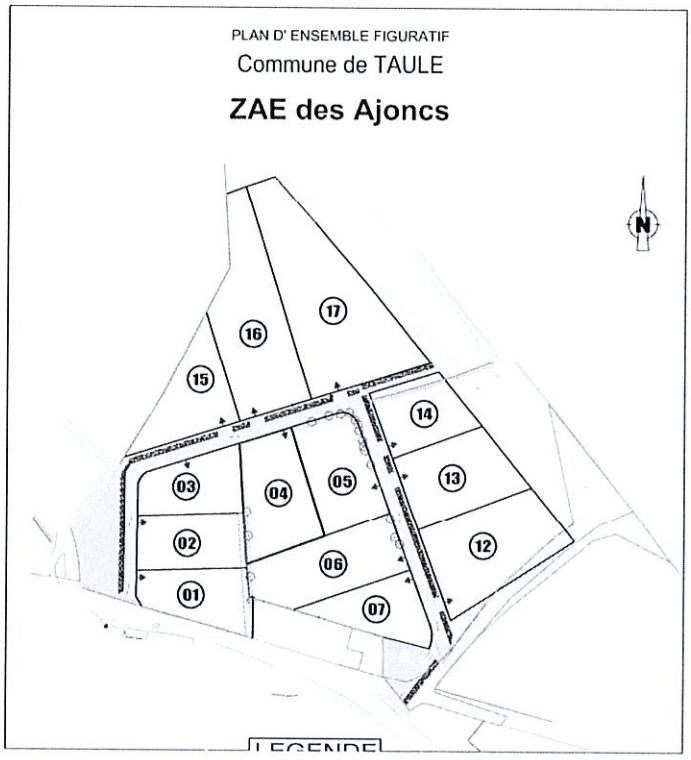
Rapporteur : Solange Creignou

BC Carrosserie est une entreprise spécialisée dans l'activité de carrosserie industrielle et automobile. Créée en 2024 par Baptiste Baccon-Creignou, l'entreprise dont le siège est à Saint-Pol-De-Léon est hébergée dans un hangar en location à Plouénan, notamment pour la partie automobile. La société a signé un contrat de sous-traitance avec l'entreprise The Truck Compagny, une concession de poids-lourds à Saint-Pol-De-Léon jusqu'en 2027.

Aujourd'hui, l'entreprise se développe face à l'activité croissante. Le dirigeant a embauché un salarié en 2025, et aspire à recruter une équipe de 5 voire 7 personnes pour avoir la capacité de répondre à la demande. Le local actuel ne permet pas cette évolution, aussi, le chef d'entreprise aspire à devenir propriétaire d'un bâtiment de minimum 600 m² avec extension future.

La zone des Ajoncs à Taulé est apparue comme idéale pour accueillir ce projet, en proximité immédiate avec la zone de chalandise de l'entreprise et bénéficiant d'un accès direct à la 4 voies Morlaix – Saint Pol-De-Léon.

Envoyé en préfecture le 10/02/2026
Reçu en préfecture le 10/02/2026
Publié le
ID : 029-242900835-20260126-B26_004-DE



Le lot 4 de la ZAE des Ajoncs a donc été proposé à l'entreprise, à savoir la parcelle F n°1471 de 2 231 m² au prix de 22 € HT le m².

Vu l'avis des Domaines n°2025-29279-91968 en date du 18 décembre 2025,

Vu l'avis favorable de la Commission Économie - Tourisme - Commerce du 16 décembre 2025 ;

Il est proposé au Bureau de Communauté :

- **d'approuver le principe de cession à la société BC Carrosserie ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, des parcelles F 1471 d'une superficie d'environ 2 231 m² de la ZAE des Ajoncs à Taulé au prix de 22 € le m² HT soit un total d'environ 49 082 € HT,**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Bureau : adopté à l'unanimité.

Le Président
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté