Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-242900835-20251215-D25_221-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

# Morlaix Communauté
# Séance du lundi 15 décembre 2025
# Délibération D25-221

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze décembre à dix-huit heures, le Conseil de Communauté s'est réuni en salle Armor de l'espace du Roudour à Saint-Martin-des-Champs, sous la présidence de de Monsieur Jean-Paul Vermot, conformément aux articles L. 5211-1 et L. 5211-2 du Code général des collectivités territoriales.

**Date de la convocation : 9 décembre 2025**

**Nombre de membres en exercice : 51**
**Nombre de membres titulaires présents : 38**
**Nombre de pouvoirs : 8**
**Nombre de représentations : 0**
**Nombre de votants : 46**

**Secrétaire de séance : François Hamon**

Étaient présents : **Carantec** : Nicole Ségalen-Hamon, Alban Le Roux **Garlan** : Joseph Irrien **Guerlesquin :** Eric Cloarec **Henvic** : Christophe Micheau **Lanmeur** : Jean-Marc Le Berr **Lannéanou** : Hervé Saint-Jalm **Le Cloître Saint-Thégonnec** : Jean-René Péron **Locquénolé** : Francis Lebrault **Morlaix** : Jean-Paul Vermot, Catherine Tréanton, Ismaël Dupont, Valérie Scattolin, Yvon Laurans, Laëtitia Abily, David Guyomar, Nathalie Barnet, André Laurent, Jean-Charles Pouliquen, Marie Gallouédec **Pleyber-Christ** : Julien Kerguillec, Nolwenn Malengreau **Plouégat-Moysan** : François Girotto **Plouézoc'h** : Brigitte Mel **Plougasnou** : Hervé Le Ruz **Plougonven** : Bernadette Auffret, Jean Laurent Hamon **Plouigneau** : Roger Héré **Plounéour-Ménez** : Sébastien Marie **Plourin-lès-Morlaix** : Guy Pennec, Morgane Bicrel **Saint-Jean-du-Doigt** : Monique Nedellec **Saint-Martin-des-Champs** : François Hamon, Martine Gireault, Marc Rousic **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Solange Creignou **Sainte-Sève** : Anne-Marie Kerviel **Taulé** : Aude Goarnisson.

Avaient donné pouvoir : **Guimaëc** : Pierre Le Goff à François Hamon **Lanmeur** : Anne-Catherine Lucas à Jean-Marc Le Berr **Morlaix :** Sabine Duval-Arnould à Jean-Charles Pouliquen **Plougasnou** : Nathalie Bernard à Hervé Le Ruz **Plouigneau** : Joëlle Huon à Joseph Irrien, Odette Colas à Roger Héré **Plourin-lès-Morlaix** : Claude Poder à Morgane Bicrel **Taulé** : Gilles Creach à Aude Goarnisson.

Étaient absents excusés : **Botsorhel** : Hervé Cillard **Locquirec** : Gwénolé Guyomarc'h **Plouégat-Guerrand** : Renaud de Clermont-Tonnerre **Plouigneau** : Johny Delépine **Saint-Thégonnec Loc-Éguiner** : Stéphane Lozdowski.

---

## Programmation HLM 2025
## Offre nouvelle

*Projet de territoire Trajectoire 2030*
*Orientation stratégique n°1 "Répondre aux besoins en logements dans leur diversité" et n°2 "Assurer la cohésion et l'équilibre social du territoire"*

Rapporteur : Yvon Laurans

Depuis le 1er janvier 2024, Morlaix Communauté est un territoire hors délégation des aides à la pierre depuis que le Conseil Départemental du Finistère a renoncé à renouveler sa convention de délégation. La programmation s'opère donc en direct avec les services de l'État de la direction départementale des territoires et de la mer (DDTM) du Finistère, qui organise la programmation

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-242900835-20251215-D25_221-DE

pour l'ensemble des territoires non-couverts par une délégation des aides à la pierre.

La programmation continue d'être élaborée selon la méthode des appels à projets logements locatifs sociaux. Le recensement des projets auprès des communes et les échanges réguliers avec les bailleurs sociaux permettent de fiabiliser une programmation remontée au service de la DDTM au moment des enquêtes réalisées par la direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement (DREAL) auprès de chaque DDTM.

La programmation est établie selon le degré de maturité des projets et leur fiabilisation vis-à-vis du plan de financement et des réglementations en vigueur.

Programmation HLM 2025 :

**La programmation HLM 2025 prévoit 2 opérations** pour un total de 26 logements :

| Commune | Nom opération | Maîtrise Ouvrage | LLS | PLS | PLUS | PLAI O | Subventions max. * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Saint-Jean-Du-Doigt | Bourg Donan | Commune | 2 | | 2 | | 16.000 € |
| Saint-Martin-Des-Champs | Saint Exupéry | Espacil | 24 | 12 | 5 | 7 | 36.000 € |
| **TOTAL MORLAIX COMMUNAUTÉ** | | | **26** | **12** | **7** | **7** | **52.000 €** |

Une demande de modification de la programmation 2024 a été sollicitée pour la Résidence Jeunes Actifs à Morlaix. Ce changement n'entraîne pas de modification dans les financements accordés à titre dérogatoire en 2024.

| Année de prog° | Commune | Nom opération | Maîtrise Ouvrage | LLS | PLS | PLUS | PLAI O | Subventions max. * |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~2024~~ | ~~Morlaix~~ | ~~Résidence Jeunes Actifs~~ | ~~Finistère Habitat~~ | ~~101~~ | ~~101~~ | ~~0~~ | | ~~338 000 €~~ |
| 2025 | Morlaix | Résidence Jeunes Actifs | Finistère Habitat | 101 | 86 | 15 | | 338 000 € |

*Les subventions indiquées sont susceptibles d'être modifiées selon l'évolution de la composition des opérations

LLS logement locatif social PLS prêt locatif social
PLAI-O prêt locatif aidé d'intégration- ordinaire PLUS prêt locatif à usage social

*Vu le PLUi-H 2020-2025 – Orientation 2 : Mobiliser davantage le parc existant et dynamiser les centralités,*
*Vu l'avis favorable de la commission Aménagement – Habitat – Mobilités – Mer et Littoral du 12 novembre 2025 ;*

Envoyé en préfecture le 16/12/2025
Reçu en préfecture le 16/12/2025
Publié le
ID : 029-242900835-20251215-D25_221-DE

**Il est proposé au Conseil de Communauté :**

- **d'approuver la programmation HLM 2025 – Offre nouvelle, définie dans le tableau ci-dessus.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Conseil : adopté à l'unanimité.

Le secrétaire de séance,
François Hamon

Le Président,
Jean-Paul Vermot

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ