Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-242900835-20251201-B25_089-DE

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ

Morlaix Communauté
Décision du Bureau Communautaire n° B25-089

Séance du lundi 1er décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le premier décembre à dix-huit heures, le Bureau Communautaire s'est réuni en la salle du Cheval Blanc à Plourin-lès-Morlaix, sous la présidence de Madame Solange Creignou, 1ère vice-présidente.

Date de la convocation : le 25 novembre 2025
Nombre de membres en exercice : 35
Nombre de membres présents : 24
Nombre de votants : 24

Étaient présents : Solange Creignou, Guy Pennec, Anne Catherine Lucas, Julien Kerguillec, Catherine Tréanton, Roger Héré, Christophe Micheau, François Girotto, Marc Rousic, Brigitte Mel, Claude Poder, Nathalie Barnet, David Guyomar, Sébastien Marie, Pierre Le Goff, Yvon Laurans, Valérie Scattolin, Joseph Irrien, Hervé Saint-Jalm, Jean-René Péron, Francis Lebrault, Bernadette Auffret, Joëlle Huon, Gilles Créach.

Étaient absents excusés : Jean-Paul Vermot, François Hamon, Nathalie Bernard, Alban Le Roux, Renaud de Clermont-Tonnerre, Hervé Cillard, Nicole Segalen-Hamon, Eric Cloarec, Gwénolé Guyomarc'h, Monique Nedellec, Anne-Marie Kerviel.

Cession Foncière, AUB Santé, ZAC Saint- Fiacre (Plourin-lès-Morlaix)

Projet de territoire Trajectoire 2030
Orientation stratégique n°16 " Permettre aux acteurs économiques de s'adapter " et n°17 " Développer le tissu de TPE et PME "

Rapporteur : Solange Creignou

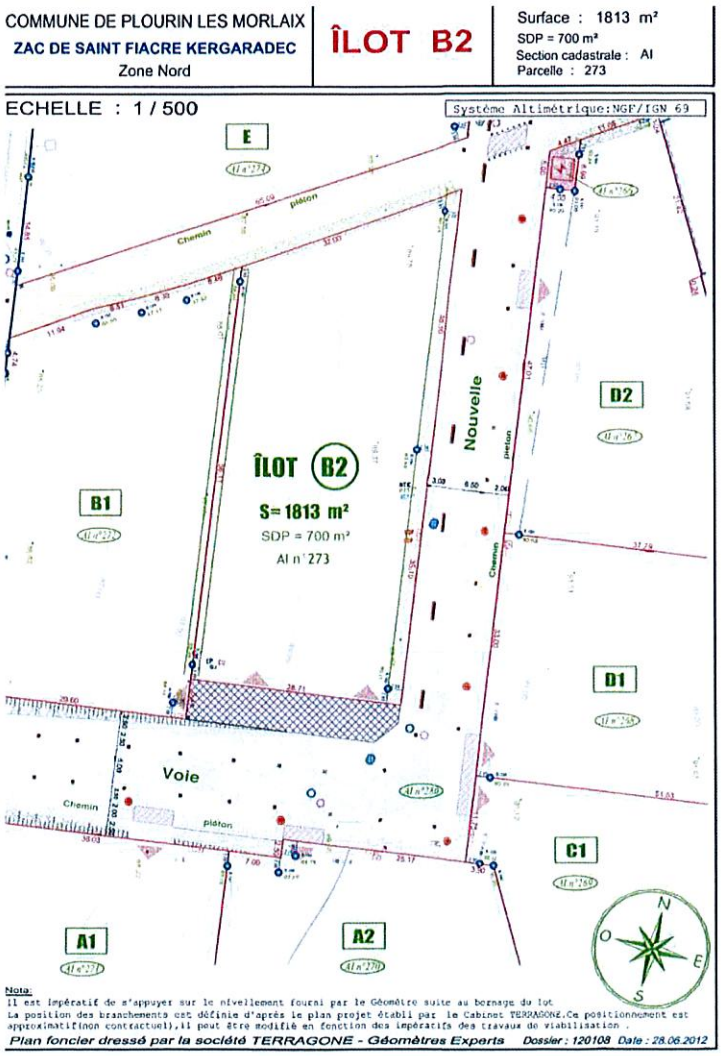
L'AUB Santé est un établissement de santé privé à but non lucratif créé en 1971 et reconnu fondation d'utilité publique en avril 2017. Cette fondation est spécialisée dans le domaine de la prévention et du traitement de la maladie rénale chronique, de l'hospitalisation à domicile (HAD), de la nutrition/perfusion à domicile, de l'aide à domicile et de la formation professionnelle.

L'AUB Santé est présent sur l'ensemble du territoire breton et sud manche avec une quarantaine de structures de santé employant près de 1 000 salariés.
A Plourin-Lès-Morlaix sur la ZAC Saint- Fiacre Nord, l'établissement occupe deux sites, un site de dialyse et un pour l'HAD, soit plus de 40 salariés. La demande en HAD est en forte augmentation et le personnel est à l'étroit dans les locaux actuels.

La construction d'un nouveau bâtiment pour accroître la capacité du secteur HAD est donc envisagé. Le projet consisterait à construire un bâtiment de 400 m² ainsi que des places de parking supplémentaires. La surface plancher allouée au lot de 700 m² permettrait une extension future de 300 m² dans un second temps. Ce développement s'accompagnerait de la création de 5 emplois.

Le lot B2 de la ZAC Saint-Fiacre secteur santé est envisagé par le groupe pour se développer, situé en face du bâtiment actuel. Il a été proposé au prix de 47 € HT le m².

Envoyé en préfecture le 04/12/2025
Reçu en préfecture le 04/12/2025
Publié le
ID : 029-242900835-20251201-B25_089-DE



Vu l'avis du Domaine n°2025-29199-74847 en date du 24 octobre 2025,
Vu l'avis favorable de la commission Economie-Tourisme-Commerce du 14 octobre 2025,

Il est proposé au Bureau Communautaire :

- **d'approuver le principe de cession à la fondation AUB Santé ou à toute autre personne physique ou morale s'y substituant pour le même objet et dans les mêmes conditions, d'un découpage de la parcelle AI 273 de la ZAC Saint-Fiacre à Plourin-Lès-Morlaix d'une superficie d'environ 1 813 m² en partie sud au prix de 47 € le m² HT soit un total d'environ 85 211 € HT.**
- **d'autoriser le Président ou son représentant à signer les actes ainsi que tout document relatif à ce dossier.**

Après en avoir délibéré,
Décision du Bureau : adopté à l'unanimité.

La 1ère vice-présidente
Solange Creignou

MORLAIX communauté
BRO MONTROULEZ