Envoyé en préfecture le 12/10/2026
Reçu en préfecture le 13/10/2026
Publié le
ID : 029-242900769-20260924-20260924_29-DE

CCA GGLOMÉRATION
CONCARNEAU CORNOUAILLE
Arrondissement de Quimper • Département du Finistère

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SÉANCE DU JEUDI 24 SEPTEMBRE 2026 N° 20260924_29

OBJET • Rénovation thermique d'un bâtiment : validation de l'APD

Nombre d'élus communautaires • 48
Présents • 44
Pouvoirs • 04
Votants • 48

Par convocation en date du 17 septembre 2026, les membres composant le conseil communautaire de Concarneau Cornouaille Agglomération se sont réunis le 24 septembre 2026 à l'hôtel d'Agglomération à 18h30, sous la présidence de Monsieur Olivier BELLEC, Président.

PRÉSENTS • ANDRO Guénaëlle, BELLEC Olivier, BERTHOU Cathy, BLOT Jean-Louis, BRAESCU-ANDRIEU Morgane, CAUGANT Daniel, CARDUNER Didier, COUILLARD Philippe, CRUAU Ludivine, DANJOU Maryse, DAUTEL Christian, DUPUY Julie, EPARVIER Marie-Hélène, ESVANT Catherine, GUILLOU Claude, GUILLOU Valérie, HELIAS Sophie, JAMET Marie-Thérèse, KERHERVE Julien, LALLEMENT Dominique, LAMOUR Patrick, LE BARON René, LE BON Thomas, LE BRETON Kévin, LE BRIS Gilbert, LE CALVEZ Fabienne, LE CORRE Didier, LE GAILLARD Quentin, LE MOAL Karen, LESCA Véronique, LE PAGE Muriel, LESAGE Luc, LE BRETON Marie-Pierre, MANUSSET Sandrine, MAO Denis, MARREC Gauthier, NAVINER Marylène, NIQUE Catherine, PAGNARD Guy, PATY Elena, PRIGENT Gildas, RANNOU Jacques, RAOUL Christine, ROSARIO Manon.

EXCUSÉS AYANT DONNÉ POUVOIR • LOUSSOUARN Michel (pouvoir à D. MAO), MARSAULT Aude (pouvoir à M-T. JAMET), MAREC Tiphaine (pouvoir à D. LE CORRE), GUILLOU Nils (pouvoir à S. HÉLIAS).

ABSENTS • Néant

Lesquels forment la majorité des membres en exercice et peuvent délibérer valablement en exécution de l'article L.2121-17 du code général des collectivités territoriales.

SECRÉTAIRE DE SÉANCE • BERTHOU Cathy

Envoyé en préfecture le 12/10/2026
Reçu en préfecture le 13/10/2026
Publié le
ID : 029-242900769-20260924-20260924_29-DE

Catherine ESVANT expose que dans le cadre du programme d'actions du PCAET, CCA réalise des travaux sur son patrimoine afin de réduire la consommation énergétique et limiter les émissions de GES.

Les locaux situés rue Bayard à Concarneau ont fait l'objet d'un diagnostic énergétique et un estimatif de travaux estimés à 130 000€HT en 2021. Une subvention Fonds vert de 32 500€ a été obtenue en juillet 2025. La maitrise d'œuvre retenue sur l'opération a procédé à un état des lieux et au chiffrage des travaux. Le chantier est prévu sur 6 mois environ.

COUTS PREVISIONNELS - APD (valeur avril 2026)				
Travaux			Montant AVP - TTC	Gain énergétique
Menuiseries Extérieures	Menuiserie (x13)	Nombre selon Audit (Fenêtres bois d'origine)	32 000 €	4%
	Volets roulants sur vélux (x6)	Ajout Isolation dont Confort d'été	9 000 €	2%
Doublage - Isolation	Doublage isolé L/Bois RDC	Doublage des murs par l'intérieur	40 000 €	29%
	Isolation plafond S/Sol		6 000 €	
	Isolation rampants Etage		22 000 €	12%
	Isolation ouate combles	Remplacement existant	8 000 €	
Ventilation	Double Flux		22 000 €	8%
Chauffage	Chaufferie Bois	Remplacement fuel par granulés bois	46 000 €	8%
		TOTAL TRAVAUX € TTC	**185 000 €**	**63%**
		TOTAL TRAVAUX € HT	**154 167 €**	
Subventions	Subventions Fonds vert		-35 000 €	
MOE	Honoraires MOE	11,23%	17 313 €	

L'estimation définitive des coûts prévisionnels des travaux est estimée à 154 167€HT en phase APD. Le forfait définitif de rémunération de la maitrise d'œuvre est ainsi de 11,23% * 154 167€HT soit 17 313€ HT.

Considérant l'avis favorable de la commission Transitions, environnement et gestion des déchets du mercredi 02 septembre 2026 et du bureau communautaire du 15 septembre 2026,
Ayant entendu le rapporteur,
Après en avoir délibéré,

À 48 voix pour, 0 abstention, 0 voix contre,

Le conseil communautaire :

- Valide l'avant-projet définitif de la rénovation énergétique des locaux de la rue Bayard.
- Valide le forfait définitif de rémunération du maitre d'œuvre en résultant, à hauteur de 17 313 €HT.

Envoyé en préfecture le 12/10/2026
Reçu en préfecture le 13/10/2026
Publié le
ID : 029-242900769-20260924-20260924_29-DE

Pour extrait conforme au registre des délibérations du conseil communautaire.

Fait à Concarneau, le 6 octobre 2026

Signé par : Olivier BELLEC
Date : 09/10/2026
Qualité : PRESIDENT CCA

