Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260922-DB_2026_31-DE

POHER COMMUNAUTE

DECISION DE BUREAU n° 2026-31

Date de convocation : 4 septembre 2026

Date d'affichage : 21 septembre 2026

Nombre de membres en exercice : 18
Présents : 17
Votants : 18

L'an deux mille vingt-six,
Le 10 septembre à dix-huit heures,

Le **Bureau** de Poher communauté s'est réuni à Carhaix sous la présidence de Christian TROADEC, président,

Présents (17) : Isabelle BOULZENNEC, Paul BOUSSARD, Dominique COGEN, Daniel COTTEN, Stéphane COTTY, Alexandra FRAYSSE, Aurore GINOUVES, Didier GOUBIL, Marie-Christine JAOUEN, Patrice LE DU, Annie LE GUEN, Isabelle LE LÉON, Cédric LE MOROUX, Sophie LEVENEZ, Viviane MOISAN, Patrick URIEN

Procurations (1) : Isabelle AUFFRET à Christian TROADEC

Absents : /

Attribution du marché public Maintenance et entretien des installations CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation) passé en groupement de commandes

Rapporteur : Stéphane COTTY *Technicien référent : Thibaud COLLIOU*

Notre Communauté de Communes s'est associée à la Commune de Carhaix-Plouguer, au Centre Culturel Espace Glenmor et au Centre de Congrès Glenmor afin de lancer une consultation sous la forme d'un groupement de commande pour le marché cité en objet.

En vertu des délégations de compétences qui lui ont été octroyées par l'organe délibérant, Monsieur le Président a signé la convention constitutive du groupement le 21 mai 2026.

Poher Communauté a été désigné comme coordonnateur du groupement pour mener la procédure de mise en concurrence.

Type de procédure : Procédure adaptée (MAPA)
Forme du marché : Accord-cadre à bons de commande
Durée : 1 an renouvelable 3 fois

Ce marché de service a été publié le 26 mai 2026 au BOAMP et le 27 mai 2026 sur la plateforme Mégalis, la date limite de dépôts des candidatures était fixée au 29 juin 2026.

4 offres ont été réceptionnées.

L'évaluation de ces offres s'est effectuée sur :

- Le critère « prix » représentant 40% de la note
- Le critère « technique » représentant 60% de la note incluant les sous-critères suivants :
  - Organisation ;
  - Ressources – Effectifs sur le site – Formation ;
  - Démarche Qualité – Références – Moyen techniques.

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260922-DB_2026_31-DE

Le montant annuel des offres après négociation est le suivant :

1. OCEATEC MAINTENANCE 31 166,16 € HT
2. OSC 33 031,60 € HT
3. HERVE THERMIQUE 55 382,48 € HT
4. AXIMA CONCEPT 36 260,09 € HT

Après examen financier et technique des offres par les services techniques, le classement final s'établit comme suit :

	Note du Prix sur 40	Valeur Technique sur 60	Note finale sur 100
OCEATEC MAINTENANCE	40	55	**95**
OSC	37,74	55	**92.74**
HERVE THERMIQUE	22,51	60	**82.51**
AXIMA CONCEPT	34,38	40	**74.38**

L'offre de OCEATEC MAINTENANCE est jugée la plus avantageuse économiquement au regard de l'intégralité des critères ci-dessus en adéquation avec le marché.

Répartition financière entre les membres du groupement :

Le marché n'étant pas alloti, l'entreprise retenue exécutera les prestations pour l'ensemble des partenaires.

Le montant total global du marché s'élève à 124 664,64 € HT (soit 149 597,57 € TTC) pour la durée totale du contrat.

La répartition entre les 4 membres du groupement s'établit comme suit :

Membre du groupement	Par annuelle (€ HT)	Part sur 4 ans (€ HT)	Part sur 4 ans (€ TTC)
Poher Communauté (Coordonnateur)	12 996,06 €	51 984,24 €	62 381,09 €
Commune de Carhaix-Plouguer	9 934,90 €	39 739,60 €	47 687,52 €
Centre Culturel Espace Glenmor	3 822,08 €	15 288,32 €	18 345,98 €
Centre de Congrès Glenmor	4 413,12 €	17 652,48 €	21 182,98 €
MONTANT TOTAL	**31 166,16 €**	**124 664,64 € HT**	**149 597,57 € TTC**

A l'unanimité, les membres du Bureau communautaire :

- **Se prononcent favorablement sur l'offre de OCEATEC MAINTENACE4 pour un montant de 124 664,64 € HT ou 149 597,57 € TTC.**
- **Autorisent le Président de Poher communauté à signer les pièces du marché et tout document nécessaire à l'exécution du marché.**

Carhaix, le 11 septembre 2026

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260922-DB_2026_31-DE

Le Président,
Christian TROADEC

POUR LA COMMUNAUTÉ

Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260922-DB_2026_31-DE