Envoyé en préfecture le 22/09/2026
Reçu en préfecture le 22/09/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260922-DB_2026_29-DE

POHER COMMUNAUTE

DECISION DE BUREAU n° 2026-29

Date de convocation : 4 septembre 2026

Date d'affichage : 21 septembre 2026

Nombre de membres en exercice : 18
Présents : 17
Votants : 18

L'an deux mille vingt-six,
Le 10 septembre à dix-huit heures,

Le **Bureau** de Poher communauté s'est réuni à Carhaix sous la présidence de Christian TROADEC, président,

Présents (17) : Isabelle BOULZENNEC, Paul BOUSSARD, Dominique COGEN, Daniel COTTEN, Stéphane COTTY, Alexandra FRAYSSE, Aurore GINOUVES, Didier GOUBIL, Marie-Christine JAOUEN, Patrice LE DU, Annie LE GUEN, Isabelle LE LÉON, Cédric LE MOROUX, Sophie LEVENEZ, Viviane MOISAN, Patrick URIEN

Procurations (1) : Isabelle AUFFRET à Christian TROADEC

Absents : /

Résiliation de bail – Local communautaire – 4 rue des Augustins – Information

Rapporteur : Patrice LE DU Technicien référent : Thibaud Colliou

Poher communauté loue, depuis décembre 2020, un local situé 4 rue des Augustins à Carhaix, destiné à être sous-loué à des professionnels de santé.
Le bail initial a été conclu pour une durée de six ans moyennant un loyer mensuel de 1 259,60€ TTC
A ce jour, la collectivité, garde à sa charge un montant de 562,09€ TTC par mois, correspondant à la différence entre le loyer du bailleur et les loyers perçus au titre des sous-locations.
Compte tenu du départ de Madame GEORGES, sage-femme, Poher communauté a décidé de résilier le bail principal au 31 décembre 2026.
La résiliation du bail principal aura une incidence sur la situation de Madame GOURMELON, orthophoniste dont le bail de sous-location est actuellement en cours jusqu'au 24 novembre 2030.
Des échanges sont actuellement engagés avec Madame GOURMELON afin de lui permettre de trouver un autre local professionnel et d'assurer la continuité de son activité dans les meilleures conditions.

Les membres du bureau communautaire ont pris acte de cette information.

Carhaix, le 11 septembre 2026

Le Président,
Christian TROADEC

