Envoyé en préfecture le 30/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260630-D_2026_98-DE

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 18 juin 2026

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
27	22	27

Vote
Pour : 27
Contre : /
Abstention : /

N° de la délibération
2026-98

L'an 2026, le 18 juin à 18h00, le Conseil Communautaire de Poher Communauté, s'est réuni sous la Présidence de Monsieur TROADEC Christian, à la salle du conseil de la Maison des Services Au Public, place de la Tour d'Auvergne à Carhaix. Les convocations individuelles, l'ordre du jour et les notes explicatives de synthèse ont été transmises aux conseillers communautaires le 12 juin 2026. La convocation et l'ordre du jour ont été affichés à la communauté de communes le 12 juin 2026

Présents (22) : Christian TROADEC, Président

Mmes : Isabelle AUFFRET, Isabelle BOULZENNEC, Marie-Laure CLOAREC, Marie-Christine JAOUEN, Anne-Marie KERDRAON, Annie LE GUEN, Isabelle LE LEON, Sophie LEVENEZ, Viviane MOISAN, Murielle SANQUER

MM : Paul BOUSSARD, Dominique COGEN, Daniel COTTEN, Stéphane COTTY, Didier GOUBIL, Patrice LE DU, Cédric LE MOROUX, Xavier PERCHEC, Claude PRIGENT, Rémi ROLLAND, Mickael THOMAS,

Absents ayant donné procuration (5) : Jean-Yves NICOLAS à Christian TROADEC, Hélène GUILLEMOT à Isabelle AUFFRET, Alexandra FRAYSSE à Daniel COTTEN, Patrick URIEN à Marie-Christine JAOUEN, Aurore GINOUVES à Cédric LE MOROUX

Absents: /

A été nommé secrétaire : Cédric LE MOROUX

D 2026-98 DS Smith packaging – Cession de terrain ZA de Kervoasdoué à Carhaix

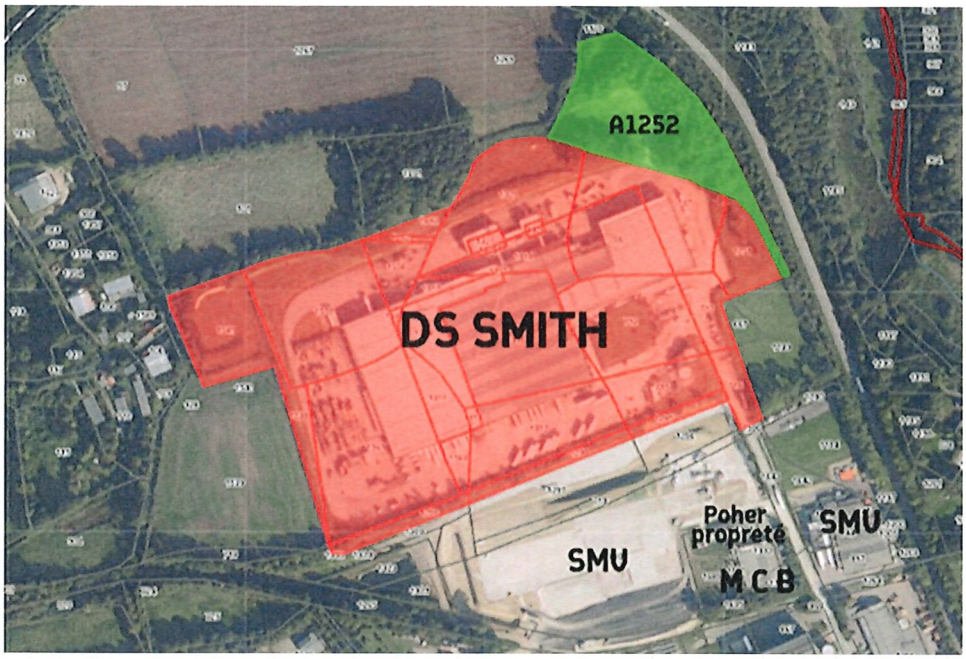
Rapporteur : Patrice LE DU / Technicien référent : Nathalie MILIN
Annexe avis des domaines zone naturelle en ZAE_A 1252

Suite à l'incident (explosion cuve d'eau de sprinklage) survenu le 7 août 2025 sur le site de DS Smith Packaging situé ZAC de Kervoasdoué à Carhaix, l'entreprise doit prévoir l'installation de bâches souples posées au sol afin de répondre à ses besoins de défense incendie et ceci de manière permanente.

A ce titre, DS Smith Packaging recherche des surfaces et sollicite Poher communauté pour implanter ses bâches sur la parcelle A 1252, propriété de Poher communauté située au nord Est de la zone d'activité de Kervoasdoué.

Cette parcelle A 1252 d'une surface de 12 441 m² est classée N au PLU, située sur Carhaix-Plouguer et limitrophe au site de DS Smith Packaging situé ZAC de Kervoasdoué sur Carhaix. Elle comprend une surface aménageable pour la pose de bâches, d'un espace boisé, et d'une bande loi Barnier.

Envoyé en préfecture le 30/06/2026
Reçu en préfecture le 30/06/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260630-D_2026_98-DE



Dans la mesure où la parcelle serait occupée de manière définitive, Poher communauté propose la cession de cette parcelle à DS Smith Packaging, et ce d'autant plus que le seul accès à cette parcelle se fait depuis le site de l'entreprise. Cette parcelle de Poher communauté, est, en effet, complétement enclavée.

Le service des domaines a été consulté et a arbitré le prix de la parcelle de 12 441 m2 à 77 625 euros soit un prix moyen de 6.24 €/m² tenant compte des natures différentes des espaces de la parcelle :

- espace naturel =>5 418 m² X 0,49 € = 2 655 €.
- superficie aménageable =>6 608 m² X 11 € = 72 688 €
- recul Barnier =>415 m² X 5,5€/m² = 2 282 €

Vu l'avis du bureau communautaire du 11/06/2026

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire, à l'unanimité, se prononce favorablement sur :

- **La cession à DS Smith Packaging dans le cadre exclusif du projet exposé ci-dessus, de la parcelle A 1252 pour une surface prévisionnelle de 12 441 m² environ (surface exacte à délimiter par document d'arpentage à la charge de l'acquéreur) au prix moyen de 6,24 HT /m² soit un prix de cession prévisionnel de 77 625 € HT.**
- **Et autorise le Président à signer actes et pièces à intervenir se rapportant à la présente délibération**

Fait et délibéré les jours, mois et an susdits.
Au registre suivent les signatures.

Pour copie conforme :
En communauté de communes, le 19/06/2026
Le Président de Poher Communauté,
Christian TROADEC

POHER COMMUNAUTÉ