Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE

POHER COMMUNAUTE

DECISION DE BUREAU n° 2026-11

Date de convocation : 13 février 2026

Date d'affichage : 23 février 2026

Nombre de membres en exercice : 17
Présents : 9
Votants : 13

L'an deux mille vingt-six,
Le 19 février à dix-huit heures,

*Le **Bureau** de Poher communauté s'est réuni à Carhaix sous la présidence de* Christian TROADEC, *président,*

Présents (9) : Jaqueline MAZEAS, Viviane MOISAN, Dominique COGEN, Daniel COTTEN, Patrick URIEN, Stéphane COTTY, Cédric LE MOROUX, Etienne LE FER,

Procurations (4) : Patricia PENSIVY à Jacqueline MAZEAS, Ludovic AUFFRET à Daniel COTTEN, Jacques QUILTU à Patrick URIEN, Samuel FEAT à Dominique COGEN

Absents (4) : Olivier FAUCHEUX, Bruno LE GOFF, Eric LE LOUARN, Didier GOUBIL

Attribution du marché de travaux pour l'aménagement du commerce de Kergloff – Décision

Rapporteur : Samuel FEAT *Technicien référent : Thibaud COLLIOU*

Poher communauté possède 8 commerces de proximité répartis sur son territoire (Treffrin, Le Moustoir, Plévin, Cléden Poher, Kergloff, Poullaouen, Plounévézel). Le commerce épicerie de Kergloff est situé au 21 rue Sébastien Le BALP. Il est composé au rdc d'un espace épicerie, tabacs et jeux et d'un logement séparé à l'étage.

L'exploitante du commerce épicerie de Kergloff, Mme LE DAIN, souhaite développer le commerce en proposant un espace bar.

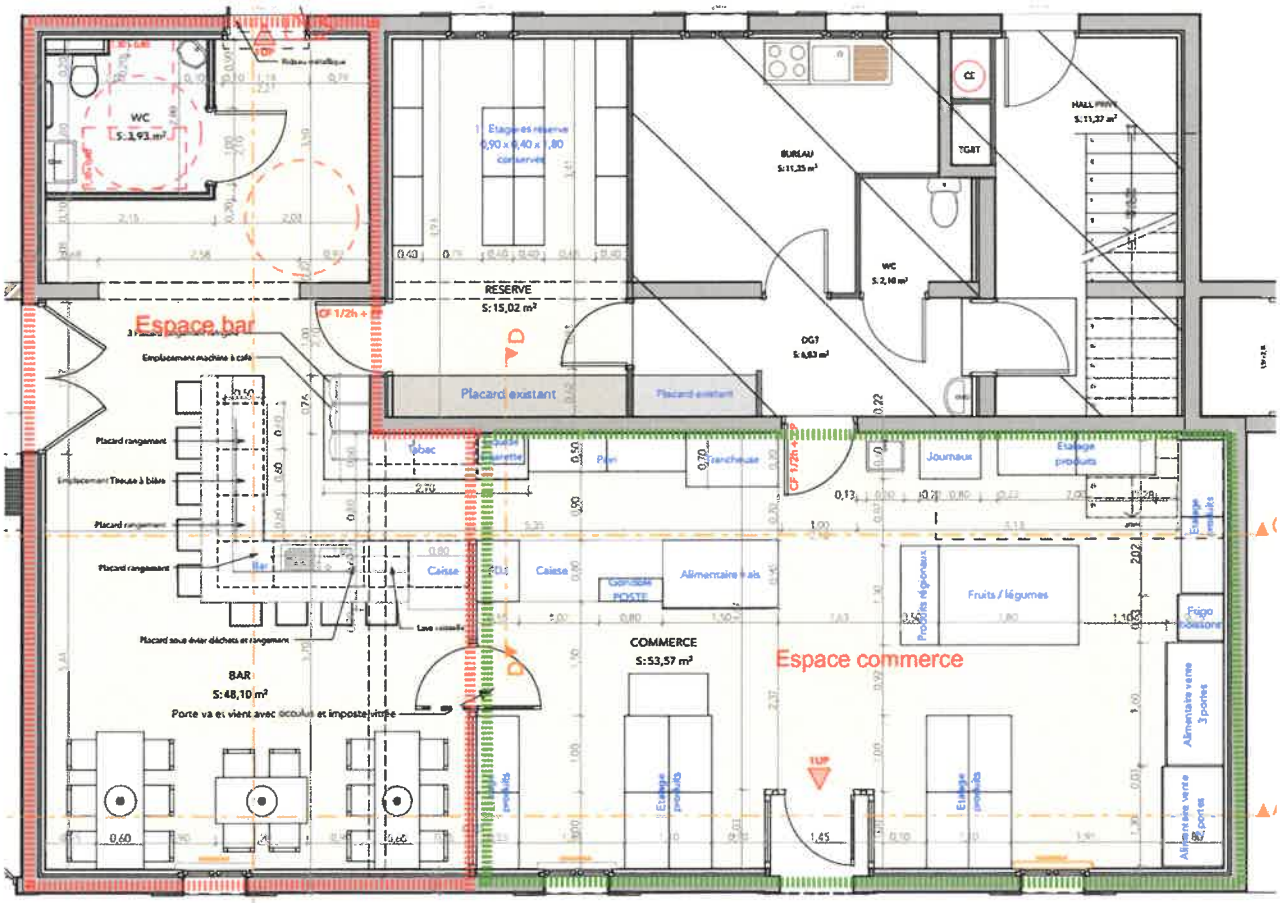
Le bureau communautaire du 30 janvier 2025 a décidé de confier au cabinet AUA BT la mission de maîtrise d'œuvre sur ce projet.

Les travaux consistent :

- Ajout d'un WC PMR, d'une sortie de secours et le remplacement d'un accès par une porte blindée
- La réfection des réseaux,
- L'amélioration énergétique
- La création d'un meuble bar
- Changement des radiateurs et des luminaires

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE

Plan travaux phase PRO



Un marché public de travaux en procédure adaptée a été lancé pour l'aménagement du commerce.

Le dossier de consultation a été envoyé en publication le 05 décembre 2026 sur la plateforme de dématérialisation à l'adresse suivante : http://www.e-megalisbretagne.org .

Le marché est composé de 07 Lots :

- Lot N°01 : Gros œuvre
- Lot N°02 : Menuiseries intérieures et extérieures
- Lot N°03 : Cloisons - Plafonds
- Lot N°04 : Sols, Faïences
- Lot N°05 : Peinture
- Lot N°06 : Electricité
- Lot N°07 : Chauffage, Ventilation, Climatisation

Après ouverture des plis et négociations, Il est proposé l'analyse des offres suivantes :

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE

Lot N°01: Gros œuvre ***(estimation PRO 9000€ HT)***

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
Carhaisienne de construction	12 815,43 €	60	40	100	1
BIDAULT	20 676,83 €	37,19	40	77,19	2

Lot N°02 : Menuiseries intérieures et extérieures* ***(estimation PRO 28000€ HT)***

Ce lot n'a fait l'objet d'aucune offre à l'ouverture des plis sur la procédure adaptée. Il a été décidé de lancer une consultation avec mise en concurrence. Une seule offre a été réceptionnée.

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
Entreprise FALHER	31 461,37 € (avec les 2 PSE)	60	5	65	1
Entreprise DILASSER	Pas de réponse				
Entreprise 4M	Pas de réponse				

Le lot est composé de 2 PSE (Prestations supplémentaires éventuelles)

L'entreprise a répondu au 2 PSE :
PSE 1 : Estrade pour le bar à 1310,20 € H.T
PSE 2 : Meuble commerce à 3110,82 € H.T

Lot N°03 : Cloisons-plafonds ***(estimation PRO 13000€ HT)***

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
OPI	3 993,05 €	60	40	100	1
LAPOUS	7 738,53 €	30,96	40	70,96	4
SAS ESI	6 392,11 €	37,48	40	77,48	3
BIDAULT	5 429,10 €	44,13	40	84,13	2

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE

Lot N°04: Sols, Faïences *(estimation PRO 5000€ HT)*

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
ART SOL LANNION	5 534,21 €	36,18	40	76,18	2
LE TEUFF CARRELAGES	3 336,75 €	60	40	100	1

Lot N°05 : Peinture *(estimation PRO 15000€ HT)*

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
SARL PEINTURE POUPON	8 929,10 €	40,41	40	80,41	2
DISSERBO ET FILS	6 014,70 €	60	40	100	1

Lot N°06: Electricité *(estimation PRO 27000€ HT)*

Offre de base

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
ENTREPRISE KERVEADOU	24 200,00 €	58	40	98	1
ARCEM	29 000,00 €	48	25	73	3
DOURMAP Cornouaille	29 775,70 €	47	25	72	4
PORRA	23 348,41 €	60	35	95	2

Offre de base + PSE N°03 Alimentation climatiseur HT

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
ENTREPRISE KERVEADOU	24 888,48 €	56	40	96	1
ARCEM	29 275,30 €	49	25	74	3
DOURMAP Cornouaille	30 180,55 €	47	25	72	4
PORRA	23 674,91 €	60	35	95	2

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE

Lot N°07 : Chauffage, Ventilation, Climatisation *(estimation PRO 40 000€ HT avec PSE)*

Offre de base

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
AQUATHIS	19 684,76 €	51	35	86	3
SOCIETE LE TOUT LOIC	24 833,10 €	40	40	80	4
SARL ENTREPRISE LE BIHAN	18 665,25 €	54	35	89	2
OSC	16 678,55 €	60	35	95	1

Offre de base + PSE N°04 Installation d'une climatisation

Nom de l'entreprise candidate	Offre H.T.	Valeur prix/60	Valeur technique/40	Note finale	Classement
AQUATHIS	27 070.02 €	49	35	84	3
SOCIETE LE TOUT LOIC	31 754,90 €	42	40	82	4
SARL ENTREPRISE LE BIHAN	24 910,64 €	54	35	89	2
OSC	22 317,82 €	60	35	95	1

Le montant total des travaux hors PSE est de 94 078,83 €HT soit 112 894,60 €TTC.

Le montant total des travaux est de 104 827,60 €HT soit 125 793,12 €TTC avec l'ensemble des PSE (estimation PRO 132 500€ HT)

Après en avoir délibéré, les membres du bureau communautaire valident à l'unanimité,

- le rapport d'analyse des offres.

- Retiennent les entreprises suivantes :
Lot 01 : L'entreprise Carhaisienne de construction pour un montant de 12 815,43 € € HT
Lot 02 : L'entreprise FALHER pour un montant de 31 461,37 € HT avec les 2 PSE.
Lot 03 : L'entreprise OPI pour un montant de 3 993,05 € HT
Lot 04 : L'entreprise LE TEUFF CARRELAGES pour un montant de 3 336,75 € HT
Lot 05 : L'entreprise DISSERBO ET FILS pour un montant de 6 014,70 € HT
Lot 06 : L'entreprise KERVEADOU pour un montant de 24 200,00 € HT sans la PSE
Lot 07 : L'entreprise OSC pour un montant de 16 678,55 € HT sans la PSE

- Autorisent le Président de Poher communauté à signer l'ensemble des pièces du marché

Carhaix, le 20 février 2026

Le Président
Christian TROADEC

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 029-242900744-20260224-2026_11_DEB-DE