Envoyé en préfecture le 29/09/2026
Reçu en préfecture le 29/09/2026
Publié le
ID : 029-242900710-20260924-CC_2026_09_145-DE

Communauté de Communes
Du Haut Pays Bigouden
2A Rue de la Mer
29710 POULDREUZIC
info@cchpb.com

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**DÉLIBÉRATION N° : CC_2026_09_145**

**Objet : Rapport triennal sur l'artificialisation des sols 2021-2024**

**LE JEUDI 24 SEPTEMBRE DEUX MILLE VINGT SIX** à dix-huit heures trente, le Conseil de la Communauté de Communes, légalement convoqué, s'est réuni en Salle Pierre Jakez Hélias, Place Corentin Hénaff, 29710 POULDREUZIC sous la présidence de Philippe RONARC'H.

**Présents :** BUREL Michèle, CARIOU Jacques, DURAND Dorothée, GENTRIC Alexis, GLAZ Christine, GUENOLE Claudie, HUET Jean Baptiste, KERSAUDY Maria, KERSUAL Joëlle, LE COZ Hervé, LE DISSEZ Mordiern, LE DIZES Philippe, LE DONGE Magali, LE GAC Morvan, LE LOC'H Christophe, OLIVIER Martine, ORY Valentin, PETILLON Loïc, PLOUHINEC Jocelyne, PLOUHINEC Lucien, PORS Olivier, RONARC'H Philippe, STEPHAN Philippe, TRUCHETET Jean-Armand, ZILLER Fanny.

**Représentés :** BERRIVIN Annie (pouvoir à PLOUHINEC Lucien), BEST Célia (pouvoir à TRUCHETET Jean-Armand), BOURDON Fabien (pouvoir à GUENOLE Claudie), CANEVET Michel (pouvoir à OLIVIER Martine), FLOCHLAY Loic (pouvoir à PORS Olivier), QUERE Micheline (pouvoir à HUET Jean Baptiste), RAPHALEN Michel (pouvoir à KERSUAL Joëlle), VIVIEN Nelly (pouvoir à RONARC'H Philippe)

**Absent excusé** : LE GAC Morvan

**Absents :** GENTRIC Guénolé, LAGADEC Patrice

**Secrétaire de séance :** BUREL Michèle

**Date de convocation et de publication :** 17 septembre 2026

**Membres en exercice** : 35
**Présents/représentés :** 32
**Votants :** 32
- dont « pour » : 32
- dont « contre » : 0
- dont abstention : 0

**********

**Le président, Philippe RONARC'H,** rappelle au Conseil Communautaire que :
La Loi Climat et résilience a introduit dans le Code Général des Collectivités Territoriales l'obligation pour les maires et Présidents d'EPCI dotés d'un document d'urbanisme de présenter et soumettre à débat de leurs assemblées délibérantes, un rapport triennal de suivi de l'artificialisation des sols (***Cf Annexe***).

L'objectif de ce rapport est de présenter la manière dont le territoire, communal ou intercommunal, s'inscrit dans la trajectoire nationale d'atteinte de l'objectif « zéro artificialisation nette des sols » (ZAN) à 2050 traduite également dans le Schéma Régional d'Aménagement, de Développement Durable et d'Équilibre des Territoire (SRADDET) de la Région et dans le Schéma de Cohérence Territoriale Ouest Cornouaille (SCoT).

Envoyé en préfecture le 29/09/2026
Reçu en préfecture le 29/09/2026
Publié le
ID : 029-242900710-20260924-CC_2026_09_145-DE

Le rapport établi pour la Communauté de Communes pour la période août 2021- août 2024 se fonde sur les données du Mode d'Occupation des Sols (MOS) de la Région. Ces données montrent une absence d'infléchissement de la consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) depuis la promulgation de la Loi Climat et Résilience du 22 août 2021, et de l'entrée en vigueur de l'objectif ZAN.

38,25 hectares on été consommés à l'échelle de la CCHPB entre août 2021 et août 2024, ce qui représente 31% de la consommation d'ENAF du territoire sur les dix dernières années (période août 2011-août 2021). Pour rappel, la la Loi Climat et Résilience fixe un objectif intermédiaire de réduction de 50% de la consommation constatée sur les 10 dernières années, d'ici au 1er janvier 2031.

Le croisement entre les données du dernier millésime MOS 2024 et celles du compteur ADS fait apparaître, au 31 décembre 2025, une consommation à l'échelle de la Communauté de Communes de 46,97 ha, soit 38% des 123,78 hectares consommés entre 2011 et 2021 et 75,7 % de l'enveloppe allouée par le SIOCA à la Communauté de Communes (62 hectares) pour la période 2021-2031.

| Commune | 2011-2021 (ha) | 08/2021 à 12/2025 (ha) | Part de la consommation (2011-2021) |
|---|---|---|---|
| **CCHPB** | **123,78** | **46,97** | **38%** |
| Gourlizon | 7,17 | 1,51 | 21% |
| Guiler-sur-Goyen | 3,89 | 0,32 | 8% |
| Landudec | 9,23 | 9,33 | 101% |
| Peumerit | 8,79 | 0,16 | 2% |
| Plogastel-Saint-Germain | 10,77 | 3,68 | 34% |
| Plonéour-Lanvern | 42,09 | 14,48 | 34% |
| Plovan | 8,07 | 0,72 | 9% |
| Plozévet | 18,96 | 9,42 | 50% |
| Pouldreuzic | 12,20 | 5,78 | 47% |
| Tréogat | 2,61 | 1,56 | 60% |

*Source : autorisations d'urbanisme délivrées entre le 22/08/21 et le 31/12/25 ; MOS 2024*

**Landudec : prise en compte d'une consommation de 4,2 ha liée au Permis d'Aménager de l'opération « Hameau de la Vallée »*

A noter, en dehors du PLUi-H dont l'entrée en vigueur n'est attendue qu'au cours du 1er semestre 2029, peu d'outils de régulation de la consommation foncière existent. Le débat du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) du PLUi-H attendu en début d'année 2027 sera un 1er jalon, permettant d'acter une stratégie communautaire en matière de développement économique et résidentiel compatible avec le ZAN, et de mobiliser le sursis à statuer sur des projets d'initiative privée susceptibles de remettre en question cette stratégie intercommunale.

**Considérant** que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal valant Programme Local de l'Habitat, en cours d'élaboration, n'est pas encore approuvé et qu'il importe d'observer la trajectoire dans laquelle se situe le territoire ;

Envoyé en préfecture le 29/09/2026
Reçu en préfecture le 29/09/2026
Publié le
ID : 029-242900710-20260924-CC_2026_09_145-DE

**Vu** la Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets et notamment l'article 206 ;

**Vu** le Code général des collectivités territoriales et notamment les articles L.2231-1 et R.223-1 ;

**Vu** le Code de l'urbanisme et notamment l'article L.153-27.

**Sur proposition de Philippe RONARC'H,**

**Le Conseil Communautaire**

- **Prend acte** du rapport triennal d'artificialisation des sols 2021-2024 sur le territoire du Haut Pays Bigouden.

**La secrétaire de séance,**
**Michèle BUREL**

**Le Président**
**Philippe RONARC'H**