Envoyé en préfecture le 27/02/2026
Reçu en préfecture le 27/02/2026
Publié le
ID : 029-242900660-20260226-202602266-DE

Pays Fouesnantais
Communauté de Communes

CONSEIL COMMUNAUTAIRE
DU 26 FEVRIER 2026 à L'HOTEL COMMUNAUTAIRE
EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS N° 06

L'an deux mille vingt-six, le vingt-six février, le Conseil communautaire de la Communauté de Communes du Pays Fouesnantais, légalement convoqué le 20 février 2026, s'est réuni à l'Hôtel communautaire (salle du conseil) sous la présidence de Monsieur Roger LE GOFF.

La séance commencée à 18 h 30 s'est terminée à 19 h 15.

Cindy BACCON a été élue secrétaire de séance.

Bénodet	*Clohars-Fouesnant*	*La Forêt-Fouesnant*	*Fouesnant*	*Gouesnac'h*	*Pleuven*	*Saint-Evarzec*
Présents						
Christian PENNANECH Liesbeth VAN HORNE Jean-Christophe CORBEL Anne BOURBIGOT	Michel LAHUEC Yannick CONNAN Gilberte LE NAOUR	Daniel GOYAT Marie-Françoise COSQUERIC Robert LE NAY Marie HELAOUET	Roger LE GOFF Laure CARAMARO Bruno MERRIEN Cécile TABARLY Laurent LE CAIN Christine JAN Gildas CORNEC Cindy BACCON Vincent ESNAULT	Thierry DIMET Pierre-Yves GUILLERMOU	David DEL NERO Corinne MARTIN Yvon ARZUR Mona CASELLINO	René ROCUET Gabrielle COSQUERIC Céline SIMONOU André GUILLOU
Absents excusés						
Christophe LABORY		Audrey LE MOINE	Maxime SIMON (procuration à Cindy BACCON)	Jean-Pierre MARC Stéphanie MONOT (procuration à Thierry DIMET)		Jérôme GOURMELEN (procuration à René ROCUET)
Nombre de conseillers présents			**30**	**Nombre de conseillers votants**		**33**

DECISIONS DU BUREAU PRISES PAR DELEGATION

Conformément à l'article L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Bureau doit rendre compte à chacune des réunions obligatoires du Conseil des décisions prises en vertu d'une délégation de l'assemblée délibérante.

Le Conseil communautaire prend acte des décisions prises par le Président par délégation suivantes :

Concernant les aides locales **PLH**, plusieurs décisions ont été prises par le Bureau en séance les 6 octobre, 3 novembre, 9 décembre 2025 et le 26 janvier 2026 par délégation et sont regroupées ci-après :

Envoyé en préfecture le 27/02/2026
Reçu en préfecture le 27/02/2026
Publié le
ID : 029-242900660-20260226-202602266-DE

Accompagner les personnes âgées autonomes dans l'adaptation de leur logement

Référence du dossier	Descriptif du projet	Avis du bureau	Date du Bureau
AL/19.06.25/125	Adaptation d'une salle de bain - Pleuven	Favorable 1 006,71 €	06/10/25
AL/14.05.25/126	Création pièce de vie au rez-de-chaussée - Bénodet	Favorable 3 500,00 €	06/10/25
AL/10.06.25/127	Adaptation d'une salle de bain + WC – Saint-Evarzec	Favorable 3 489,00 €	06/10/25
AL/25.04.25/128	Adaptation d'une salle de bain + accessibilité - Fouesnant	Favorable 1 480,29 €	06/10/25
AL/21.05.25/129	Adaptation d'une salle de bain - Fouesnant	Favorable 290,56 €	06/10/25
AL/16.07.25/130	Volets roulants solaires - Fouesnant	Favorable 188,98 €	06/10/25
AL/16.05.25/131	Accessibilité maison – La Forêt-Fouesnant	Favorable 229,55 €	03/11/25
AL/28.08.25/132	Adaptation d'une salle de bain - Bénodet	Favorable 545,30 €	03/11/25
AL/15.12.25/133	Adaptation d'une salle de bain - Fouesnant	Favorable 563,57 €	26/01/26
AL/16.06.25/134	Adaptation d'une salle de bain - Fouesnant	Favorable 2 175,71 €	26/01/26
AL/03.06.25/135	Aménagement et adaptation d'une salle de bain - Bénodet	Favorable 3 500,00 €	26/01/26
AL/15.07.25/136	Adaptation d'une salle de bain - Fouesnant	Favorable 640,40 €	26/01/26
AL/23.07.25/137	Adaptation d'une salle de bain - Pleuven	Favorable 3 500,00 €	26/01/26
AL/30.09.25/138	Adaptation d'une salle de bain - Fouesnant	Favorable 1 500,00 €	26/01/26
AL/06.10.25/139	Travaux d'ergonomie_ La Forêt Fouesnant	Favorable 342,00 €	26/01/26

Envoyé en préfecture le 27/02/2026
Reçu en préfecture le 27/02/2026
Publié le
ID : 029-242900660-20260226-202602266-DE

Encourager l'accession abordable à la propriété des jeunes ménages

Référence du dossier	Descriptif du projet	Avis du bureau	Date du Bureau
AP/28.05.25/318	Construction d'une résidence principale à Saint-Evarzec	Favorable 8 000 €	06/10/25
AP/29.08.25/326	Construction d'une résidence principale à Saint-Evarzec	Favorable 8 000 €	06/10/25
AP/03.09.25/327	Construction d'une résidence principale à Fouesnant	Favorable 8 000 €	06/10/25
AP/12.09.25/328	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Saint-Evarzec	Favorable 8 000 €	03/11/25
AP/17.09.25/329	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Fouesnant	Défavorable	03/11/25
AP/19.09.25/330	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Saint-Evarzec	Favorable 8 000 €	03/11/25
AP/30.09.25/331	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Saint-Evarzec	Favorable 8 000 €	03/11/25
AP/03.03.20/204 bis	Revente d'un bien sur la commune de Pleuven_ remboursement au prorata du temps d'occupation	Remboursement 6 400 €	03/11/25
AP/08.10.25/332	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Pleuven	Favorable 8 000 €	09/12/25
AP/05.11.25/333	Construction d'une résidence principale à Bénodet	Favorable 8 000 €	09/12/25
AP/13.11.25/334	Construction d'une résidence principale à Gouesnac'h	Favorable 8 000 €	09/12/25
AP/16.12.25/335	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à La Forêt-Fouesnant	Favorable 8 000 €	26/01/26
AP/18.12.25/336	Acquisition d'une résidence principale dans le parc existant à Pleuven	Favorable 8 000 € sous réserve de l'accord de prêt bancaire	26/01/26
AP/21.12.25/337	Construction d'une résidence principale à Saint Evarzec	Favorable 8 000 € sous réserve d'un avenant à l'acte de vente	26/01/26

Envoyé en préfecture le 27/02/2026
Reçu en préfecture le 27/02/2026
Publié le
ID : 029-242900660-20260226-202602266-DE

Concernant le **Pass Commerce Artisanat** (PCA), dont la mise en place a été décidée par délibération du conseil communautaire le 29 juin 2023, plusieurs décisions ont été prises par le Bureau en séance les 6 octobre, 3 novembre, 9 décembre 2025 et 19 février 2026 par délégation et sont regroupées ci-après :

RAISON SOCIALE	PCAN sollicité	Part CCPF	Date du Bureau
La boutique d'à côté - Fouesnant	6 000,00 €	3 750,00 €	06/10/2025
La boutique Boulangerie - Saint-Evarzec	7 500,00 €	3 750,00 €	03/11/2025
L'atelier du Boulanger - La Forêt-Fouesnant	7 500,00 €	3 750,00 €	03/11/2025
DLJ Coiffure Expert - Saint-Evarzec	5 913,09 €	2 956,54 €	09/12/2025
Eclypse Concept Store - La Forêt-Fouesnant	7 500,00 €	3 750,00 €	19/02/2026

Concernant le dispositif d'**aide à l'installation en agriculture**, dont la mise en place a été décidée par délibération du conseil communautaire le 26 juin 2024, une décision a été prise par le Bureau en séance le 3 novembre 2025 par délégation, ci-après :

RAISON SOCIALE	Montant aide CCPF	Date du Bureau
La Maison du Perguet - Fouesnant	4 000 €	03/11/2025

Fait et délibéré en séance les jour, mois et an que dessus pour copie conforme, et certification du caractère exécutoire de la délibération.

Roger LE GOFF

COMMUNAUTE de COMMUNES du Pays Fouesnantais 11, Espace Kerneurgad CS31046 - 29170 FOUESNANT

Président