Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 056-215602228-20251215-20250903-DE

Saint-Jean BRÉVELAY

Extrait du Registre des délibérations
du Conseil municipal
de la Commune de Saint Jean Brévelay

L'an deux mille vingt-cinq, le huit décembre à dix-huit heures trente, le Conseil municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la salle Edouard Aguesse, sous la présidence de Monsieur Guénaël ROBIN, maire.

Convoqués : M. Guénaël ROBIN, M. Christophe DANO, Mme Séverine LE JEUNE, M. Henri-Claude BELZIC, Mme Viviane OLIVEUX, M. Éric NOUAILLE, Mme Gisèle HAYS, M. Alain HIVERT, Mme Jocelyne PELTIER, M. Gérard CODRON, Mme Florence LE CORFF-BROWN, Mme Delphine GUILLO, M. Yann LE BRETON, M. Mathieu BOUBLI, Mme Sabrina THOMAZO, Mme Marina ROHEL, M. Stéphane VAUZELLE, M. Cyril COUE, M. Valentin GUILLOT, Mme Marie-Annick THEBAUD, M. Bruno GILLET, Mme Marie-Hélène MOISAN, M. Jean-Pierre LE POUËZARD.

Absents excusés : Mme Marie-Annick THEBAUD, Mme Marina ROHEL, Mme Séverine LE JEUNE, M. Bruno GILLET, M. Cyril COUÉ

Pouvoirs : M. Bruno GILLET à M. Jean-Pierre LE POUEZARD, Mme Marina ROHEL à M. Mathieu BOUBLI, Mme Marie-Annick THEBAUD à Mme Marie-Hélène

Date de convocation : 27 novembre 2025
Nombre de Conseillers en exercice : 23
Présents : 18
Votants : 21
Secrétaire de séance : M. Henri-Claude BELZIC

Délibération n° 2025-09-03
Attribution du marché de rénovation de la salle de la Métairie suite aux négociations

Monsieur le Maire précise aux membres du Conseil municipal que les entreprises ont été reçues afin d'échanger sur les propositions techniques et les prix dans le cadre de la négociation. A l'issue de ces entretiens les entreprises ont adressé une offre pour celles qui le souhaitaient.

Monsieur le Maire présente le rapport d'analyse des offres de la salle de la Métairie suite à la négociation.

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 056-215602228-20251215-20250903-DE

Le Conseil municipal, après avoir délibéré, à l'unanimité des membres présents,
- Décide de retenir les offres les mieux-disantes conformément à l'analyse annexée à la présente délibération, réalisée par le maître d'œuvre.

Maître d'ouvrage : Commune de Saint Jean Brevelay
Rénovation de la salle multisports "La Métairie"
Analyse d'offres - Procédure adaptée Négociation du 2 décembre 2025
avec l'ensemble des entreprises des lots 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 & 11
2 décembre 2025

Classement hors options

2 décembre 2025	E : engagement V : vérifié R : (relancer AO) estimation Ncl : non-	OFFRE DE BASE	OFFRE APRES NEGOCIATIO	Ecart	Classement		Commentaires	Montants HT avant négociation	Montants HT retenus après négociation	Résultats après négociation
LOTS / ENTREPRISES		Prix HT	Prix HT		Avant négociation	Après négociation				
LOT 1 : DESAMIANTAGE (Analyse de juin 2025)	Estimation €HT	65 000,00								
TNS DEPOLLUTION - Laillé	Ncl	61429,47			Ncl					
DBS - Tréfléan	E	80 990,00			1			80 990,00	80 990,00	
SOVEAMIANT - Noyal sur Vilaine	Ncl	104 390,00			Ncl					
LOT 2 : GROS OEUVRE - DEMOLITIONS (Négocié)	Estimation €HT	259 000,00								
MGO - Plecop	E	224 866,94	205 157,48	- 19 709,46	1	1	Modification de certains prix unitaires	224 866,94	205 157,48	- 19 709,46
Agrir Construction - Augan	E	236 988,79	228 000,00	- 8 988,79	4	4	Modification de certains prix unitaires			
Construction Antoine - Plumelec	E	242 012,03	210 000,00	- 32 012,03	3	3	Modification de certains prix unitaires			
Legendre Ouest - Vannes	E	269 750,00	235 000,00	- 34 750,00	2	2	Modification de certains prix unitaires Rabais commercial de 1550 €HT en fin de devis			
LOT 3 : CHARPENTE BOIS (Négocié)	Estimation €HT	393 000,00								
Les Charpentes Armoricaines - Kerfourn	Ncl	179 285,46	179 285,46		Ncl	Ncl				
R3S Grand Ouest - Sainte Luce sur Loire (44)	E	299 300,00	258 748,00	- 40 552,00	1	1	Modification de certains prix unitaires Modification des renforcements des poteaux des portiques Les modifications proposées par l'entreprise seront à faire valider par le bureau de	299 300,00	258 748,00	- 40 552,00
LOT 4 : COUVERTURE BARDAGE METALLIQUE - BARDAGE POLYCARBONATE (Négocié)	Estimation €HT	414 000,00								
SMAC - Rennes (35)	E	445 250,87	398 917,46	- 46 333,41	1	1	Modification de certains prix unitaires	445 250,87	398 917,46	- 46 333,41
CG Etanchéité - Ancenis (44)	E	463 482,24	463 482,24	0,00	3	3	Pas de réponse de l'entreprise (engagement offre de base)			
ALD - Corps-Nuds (35)	E	533 877,49	500 000,00	- 33 877,49	2	2	Rabais commercial			
LOT 5 : MENUISERIES ALUMINIUM (Négocié)	Estimation €HT	13 000,00								
Atlantique Ouvertures - Theix Noyalo	E	12 013,72	12 013,72	0,00	1	1	L'entreprise confirme son offre à 12 013,72 €HT	12 013,72	12 013,72	0,00
Gouedard - Crédin	E	13 569,68	12 999,61	- 570,07	2	3	Modification de certains prix unitaires			
Delalande - Guégnon	E	15 906,19	13 700,00	- 2 206,19	3	2	Modification des prix unitaires			
LOT 6 : SERRURERIE (relancé en gré à gré / négocié)	Estimation €HT	11 000,00								
Guillaume Métal Création - Ploërmel	E	29 929,70	29 480,00	- 449,70	1	1	Modification de certains prix unitaires	29 929,70	29 480,00	- 449,70
LOT 7 : MENUISERIES BOIS (Négocié)	Estimation €HT	36 000,00								
Delalande - Guégnon	V	46 201,91	34 700,00	- 11501,91	1	1	Modification de certains prix unitaires Passage des 3 bloc-portes vitrés en portes	46 201,91	34 700,00	- 11501,91
Gouedard - Crédin	E	51727,69	42 487,45	- 9 240,24	2	2	Modification de certains prix unitaires Passage des 3 bloc-portes vitrés en portes stratifiés			
LOT 8 : CLOISONS SECHES - PLATRE (relancé en gré à gré)	Estimation €HT	4 000,00								
RAULT - Rohan	E	14 208,44			1			14 208,44	14 208,44	
SOPI - Saint Nicolas de Redon (44)	E	14 660,29			2					
MLC - Locquelfas	E	24 722,48			3					
LOT 9 : PEINTURE (relancé en gré à gré / négocié)	Estimation €HT	82 000,00								
Debays - Pleucadeuc	E	79 690,40	68 885,90	- 10 804,50	1	1	Modification de quelques prix unitaires Ajustement des peintures extérieures sur les	79 690,40	68 885,90	- 10 804,50

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 056-215602228-20251215-20250903-DE

LOT 10 : REVETEMENT DE SOL SPORTIF (PVC) (Négocié)	Estimation €HT	Lors de la négociation il est demandé à l'entreprise d'adapter son offre pour prendre en compte les éléments suivants, suite aux changement de classement de la salle en XL : 89 000,00 - La charge statique admissible doit être au moins égale à 250kg sur un rectangle de 5cm2 sans protection de sol (1 tonnes sur 4 appuis) - Le sol doit être compatible pour des charges extra sportives lourdes								
Sportingsol - St Flugent (85)	E	68 770,00			1	Ncl	Réponse de l'entreprise aux questions : - Le sol proposé dans l'offre initile "Omnisport Multi-use" n'est pas modifié, après précision la charge admissible par le sol est de 200kg/4 appuis soit 50kg/appuis de 5cm2 pendant 5 heures maximum (Cf page 31-197 du mémoire technique de l'offre initiale, 10kg/cm2 pendant 5 heures) Non conforme à la demande faite en négociation - Le sol n'est pas compatible pour les charges extra sportives lourdes sans protections complémentaires (Cf page 31-197 du mémoire technique de l'offre initiale) Les éventuelles protections "Protectiles" ou "Touchdown" pour un usage extra sportif lourd ne sont pas chiffrées - Le protocole d'entretien est fourni Pas de changement de l'offre, l'offre négocié n'est pas conformes aux demandes complémentaires formulées en phase de négociation	68 770,00		
ART DAN - Carquefou (44)	V	69 365,53	110 367,34	41001,81	2	2	Réponse de l'entreprise aux questions : - Les sols proposés dans les offres négociées sont "le Combiflex PU ou le Combiflex Stamina", dans les charges admissibles statiques ponctuelles > 15mm de diamètre tous les 30cm minimum on est limité à 350kg - Les sols proposés dans les offres négociées sont "le Combiflex PU ou le Combiflex Stamina", sur les fiches techniques il est précisé polyvalence extra-sportive lourde - Le protocole d'entretien est fourni Le sol Combiflex PU est un sol en résine coulé (2mm) sur panneau support haute densité, panneau de répartition et mousse polyuréthane, épaisseur totale 39-40mm Offre en Combiflex PU (Sol résine polyuréthane) à 103 698,79 €HT Le sol Combiflex Stamina est un sol en PVC (2mm) sur panneau support haute densité, panneau de répartition et mousse polyuréthane, épaisseur totale 38mm Offre en Combiflex Stamina (Sol PVC) à 110 367,34 €HT			
STTS - Cormontreuil (51)	V	87 884,00	84 384,00	-3500,00	3	1	Réponse de l'entreprise aux questions : - Le sol proposé dans l'offre initile "Tarafle xpolyvalent" est conforme pour une charge de 250kg sur un rectangle de 5cm de côté sans protection de sol - Le sol proposé dans l'offre initile "Tarafle polyvalent" est conforme pour des charges extra sportives lourdes - Le protocole d'entretien est fourni Le sol Tarafle xpolyvalent est un sol en PVC (6,2mm) En plus des précisions sur le différents points techniques l'entreprise à intégré une remise commerciale dans son offre négociée		84384,00	15614,00
LOT 11 : ELECTRICITE - COURANTS FORTS - COURANTS FAIBLES (Négocié)	Estimation €HT	41 000,00								
CEGELEC - Crac'h	V	28 287,70	28 519,29	231,59	1	1	L'entreprise a ajusté son prix en ajoutant une ligne suite à la négo : Conformément à vos demandes, nous intégrons : - Ajout d'un second commutateur à clés permettant le fonctionnement à 80 et 100% - La dépose des BAES a été retirée - Extinction progressive horaire - Ajout d'un commutateur à clé + extinction +	28 287,70	28 519,29	231,59
EERI 56 - Vannes	E	34 000,00	33 000,00	-1000,00	2	2	Remise commerciale de - 1000 €accordée par l'entreprise (offre de novembre 2025) L'ensemble des points vus en négo sont compris dans la dernière offre (gestion de l'éclairage)			
Lautech - Lanester	Ncl	35 496,07	35 496,07		Ncl	Ncl				
LOT 12 : PLOMBERIE - CHAUFFAGE - VENTILATION (relancé en gré à gré)	Estimation €HT	14 000,00								
Ryo - Malansac	E	27 484,88			2					
FROID DANIEL - Sainte Marie (35)	E	14 435,00			1			14435,00	14435,00	
LOT 13 : NETTOYAGE (relancé en gré à gré)	Estimation €HT	4 000,00								
Propreté Mobihannaise - Plescop	E	8 682,00			1			8 682,00	8 682,00	
SIPROPRE - Arradon	E	10 725,64			2					
							TOTAUX	1 352 626,68	1 239 121,29	
							Gain	113 505,39		8,39%

Fait et délibéré, les jours, mois et an susdits.
Pour copie conforme,
Le Maire,
Guénaël ROBIN.

MAIRIE DE SAINT-JEAN-BREVELAY * MORBIHAN *