Envoyé en préfecture le 04/06/2026
Reçu en préfecture le 04/06/2026
Publié le
ID : 056-215602061-20260604-2026_52_D-DE

# EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DE LA REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL DU 28 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six, le jeudi 28 mai à vingt heures, les membres du Conseil municipal, légalement et individuellement convoqués, se sont réunis à la mairie Salle Jean LANGLO. Madame Anne GALLO-KERLEAU, Maire, ouvre la séance.

Etaient présents :

- Mme Anne GALLO-KERLEAU, M. Jean-Marc TUSSEAU, Mme Julie MAGDELAINE LE TAILLY, Mme Morgane LE ROUX, M. Sébastien LE BRUN, Mme Stéphanie LE TALLEC, M. Hervé BROCHERIEU, Mme Marie Claire TASTARD-JUBIN, M. Yannick SCANFF, M. Ronan DANIEL, Mme Sandrine PICARD JAECKERT, Mme Mirelle SEILLER, M. Eliott MAILLARD, Mme Agnès LE CORRE, M. Erwan CALLOCH, Mme Fanny SAFFRAY-MEDIGUE, M. Julien FORTIN, Mme Laure Anne BURBAN, M. Laurent LE MAUX, Mme Hélène DESPREZ, Mme Colette BULEON-GUILLE, Mme Patricia BOUCHOUX, M. Tugdual GOALLO, M. Philippe CLERC, M. Ronan LE SANT

Absents excusés :

- M. Yannick CADIOU a donné pouvoir à M. Jean-Marc TUSSEAU
- M. Christophe BELLON a donné pouvoir à Mme Julie MAGDELAINE LE TAILLY
- M. Thierry EVENO a donné pouvoir à M. Sébastien LE BRUN
- M. André BELLEGUIC a donné pouvoir à M. Hervé BROCHERIEU
- Mme Justine DESSEAUX a donné pouvoir à Mme Marie Claire TASTARD-JUBIN
- Mme Alice BOURET a donné pouvoir à Mme Stéphanie LE TALLEC
- Mme Louisa HEDDADJ a donné pouvoir à Mme Morgane LE ROUX
- M. Tristan LE FLOC'H a donné pouvoir à M. Ronan LE SANT

Date de convocation : 22 mai 2026

Nombre de conseillers

- En exercice : **33**
  - Présents : 25
  - Votants : 33

Monsieur Eliott MAILLARD a été élu secrétaire de séance.

**BORDEREAU N°5**
**(2026/5/52) – COMMISSION COMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS**
**RAPPORTEUR : YANNICK SCANFF**

| | |
|---|---|
| La Ville de Saint-Avé met en œuvre les Objectifs de Développement Durable | OBJECTIFS DE DÉVELOPPEMENT DURABLE |
| 16 PAIX, JUSTICE ET INSTITUTIONS EFFICACES | Promouvoir l'avènement de sociétés pacifiques et ouvertes aux fins du développement durable, assurer l'accès de tous à la justice et mettre en place, à tous les niveaux, des institutions efficaces, responsables et ouvertes. |

Envoyé en préfecture le 04/06/2026
Reçu en préfecture le 04/06/2026
Publié le
ID : 056-215602061-20260604-2026_52_D-DE

L'article 1650 du code général des impôts institue dans chaque commune une commission communale des impôts directs présidée par le maire ou par l'adjoint délégué.

Cette commission tient un rôle central dans la fiscalité directe locale. Elle donne ainsi son avis sur les modifications d'évaluations ou sur les nouvelles évaluations des locaux d'habitation recensés par l'administration fiscale, assiste les services fiscaux dans les travaux concernant les évaluations foncières ainsi que dans ceux relatifs à l'assiette des taxes foncières sur les propriétés bâties et non bâties et de la taxe d'habitation. Son rôle est consultatif.

La commission communale des impôts directs participe, notamment, à :

- L'élaboration de la liste des locaux de référence pour déterminer la valeur locative des biens affectés à l'habitation ou servant à l'exercice d'une activité salariée à domicile, la détermination de leur surface pondérée et l'établissement des tarifs d'évaluation correspondants ;
- L'évaluation des propriétés bâties ;
- La détermination des tarifs d'évaluation des propriétés non bâties ;
- La formulation d'avis sur des réclamations portant sur une question de fait relatives à la taxe d'habitation.

Dans les communes de plus de 2000 habitants, la commission est composée du maire ou d'un adjoint délégué et de 8 commissaires titulaires et de 8 commissaires suppléants.

La durée du mandat des membres de la commission est identique à celle du mandat du conseil municipal.

Les commissaires doivent :

- être de nationalité française ou ressortissant d'un Etat membre de l'Union Européenne,
- être âgés de 18 ans au moins,
- jouir de leurs droits civils,
- être inscrits aux rôles des impositions directes locales dans la commune (taxe foncière, taxe d'habitation ou cotisation foncière des entreprises),
- être familiarisés avec les circonstances locales,
- et posséder des connaissances suffisantes pour l'exécution des travaux confiés à la commission.

La loi de finances 2020 a supprimé l'obligation de désigner un commissaire extérieur à la commune ou propriétaire de bois.

Par ailleurs, l'article 44 de la loi de finances rectificative pour 2011 prévoit la présence éventuelle et, sans voix délibérative, d'agents de la commune dans la limite de trois agents au plus pour les communes dont la population est comprise entre 10 000 et 150 000 habitants.

Le conseil municipal doit proposer une liste de 16 personnes pour les commissaires titulaires et une liste de 16 personnes pour les commissaires suppléants.

Le directeur départemental des finances publiques désignera, parmi les personnes proposées, les 8 commissaires titulaires et les 8 commissaires suppléants.

La nomination des commissaires par le directeur départemental des finances publiques a lieu dans les deux mois qui suivent le renouvellement des conseillers municipaux.

## DECISION

VU le code général des impôts, et notamment l'article 1650,

CONSIDERANT qu'à la suite des élections municipales, il convient de constituer la commission communale des impôts directs et ce pour la durée du mandat,

CONSIDERANT qu'outre son président, le maire ou l'adjoint délégué, cette commission est composée de 8 membres titulaires et 8 membres suppléants désignés par le directeur départemental des finances publiques parmi une liste de 16 titulaires et 16 suppléants proposée par le conseil municipal

Envoyé en préfecture le 04/06/2026
Reçu en préfecture le 04/06/2026
Publié le
ID : 056-215602061-20260604-2026_52_D-DE

Le conseil municipal,

Sur proposition de la commission « Finances, ressources humaines et affaires générales »

Après en avoir délibéré, **à l'unanimité**,

**Article 1 : DECIDE** de dresser la liste suivante de 32 personnes à proposer au directeur départemental des finances publiques pour la désignation de 8 commissaires titulaires et 8 commissaires suppléants, membres de la commission communale des impôts directs :

**Commissaires titulaires :**

| Civilité | Nom | Prénom | Adresse | Commune | Observations |
|---|---|---|---|---|---|
| M | DAHRINGER | Guillaume | 31 rue Victor Schoelcher | SAINT-AVE | |
| M. | DIGUET | Jean-Yves | 24 résidence du Moulin de Kerolet | SAINT-AVE | |
| M. | EVEN | Jean | 1 rue du Petit Rulliac | SAINT-AVE | |
| Mme | FABRE | Noëlle | 35 rue du Champ des Oiseaux | SAINT-AVE | |
| M | FRELAUT | Paul | 2 rue Michelet | SAINT-AVE | |
| M. | LANTRAIN | Jean Claude | Parcarré 5 rue Clément Ader | SAINT-AVE | |
| M | LE BESCOND | Jean-Yves | Le Petit Rulliac | SAINT-AVE | |
| M | LE BOHEC | Michael | 4 rue Pierre Loti | SAINT-AVE | |
| M. | MAHE | Jean-Pierre | Rue An Héol | SAINT-AVE | |
| M | MILLET | Yves | 13 route de Saint Thébaud | SAINT-AVE | |
| Mme | PENOY LE PICARD | Raymonde | 17 rue de Kerlis | SAINT-AVE | |
| M | PIRONNEC | Jean-Yves | 14 rue de Bellevue | SAINT-AVE | |
| Mme | RICHARD | Geneviève | 7 allée de la Bergerie | SAINT-AVE | |
| Mme | SOUBIGOU | Sylviane | 6 rue Pierre Loti | SAINT-AVE | |
| Mme | TALDIR | Eliane | Lieu Dit Lézelannec 19 allée de Guernévé | SAINT-AVE | |
| Mme | THERMET | Nicole | 8 allée des Saulniers | SAINT-AVE | |

**Commissaires suppléants :**

| Civilité | Nom | Prénom | Adresse | Commune | Observations |
|---|---|---|---|---|---|
| Mme | BELLON | Céline | 1 bis rue Plaisance | SAINT-AVE | |
| M. | BRIZARD | Yonnel | 24 rue Jean Mermoz | SAINT-AVE | |
| Mme | DANO | Sylvie | 48 rue de la Grée | SAINT-AVE | |
| M. | DUPONT | Jean-Louis | 3 rue du Vieux Puits | SAINT-AVE | |
| M. | GARO | Erwan | 3 rue Georges Brassens | SAINT-AVE | |
| M. | GRATIEN | Christian | 4 allée Louise Amélie Leblois | SAINT-AVE | |
| Mme | JACOB | Marine | 6 rue de Pierre De Coubertin | SAINT-AVE | |
| Mme | LANDURANT | Nicole | 2 rue Georges Brassens | SAINT-AVE | |
| Mme | LE GOURRIEREC | Hélène | 31 rue du Colonel de Camas | SAINT-AVE | |
| Mme | LE MELLEC | Claudine | 1 rue Cléopatre | SAINT-AVE | |
| M. | MAURICE | Didier | 14 rue Louis Pasteur | SAINT-AVE | |
| M | MONCLIN | Roger | 48 b rue de la Grée | SAINT-AVE | |
| M. | MUSSETA | Yannick | 22 rue du Maréchal Lyautey | SAINT-AVE | |
| M. | RICHARD | Nicolas | 5 rue Duquesne | SAINT-AVE | |
| Mme | SUREE | Laurence | 5 rue Naig Rozmor | SAINT-AVE | |
| Mme | CABEDOCE | Béatrice | 15 rue Georges Sand | SAINT-AVE | |

Envoyé en préfecture le 04/06/2026
Reçu en préfecture le 04/06/2026
Publié le
ID : 056-215602061-20260604-2026_52_D-DE

Pour extrait certifié conforme au registre des délibérations,
Fait à Saint-Avé, le 29 mai 2026

| Le Maire, | Le secrétaire de séance, |
| --- | --- |
| Anne GALLO-KERLEAU | Eliott MAILLARD |

VILLE DE SAINT-AVÉ 56890