Envoyé en préfecture le 10/12/2025
Reçu en préfecture le 10/12/2025
Publié le
ID : 056-215602012-20251204-2025037-DE

Délibération n° 2025-037

L'an deux mille vingt-cinq, le 4 décembre, à 18 heures 00, les membres du conseil municipal se sont réuni dans la salle polyvalente de la commune sous la présidence de Monsieur Jérôme REGNIER, maire, sur la convocation qui leur a été adressée par le maire le 29 novembre 2025.

Étaient présents : M. Le Maire : Jérôme REGNIER, William DUBECQ, Pascal DUVAL, Jean-Yves LE MEUR, Sylvain MENTZ, Angélique CALLAC, Jérémie FOUSSIER, Chantal CIGOGNE, Martine TANGUY.

Gilles COTTEN a donné procuration à Angélique CALLAC

Chantal CICOGNE a donnée procuration à Martine TANGUY

Pascal DUVAL a été désigné **secrétaire de séance.**

Monsieur le Maire fait l'appel et constate que le quorum est atteint (8 présents /10 votants)

Objet : Demande de prêt pour la création de 3 logements sociaux

Pour rappel, dans le cadre du projet de construction de 3 maisons individuelles locatives sociales, SIS Chemin du Four, Monsieur Le Maire informe l'assemblée de la nécessité de contracter un prêt afin de financer l'opération.
Pour cela, une délibération doit être prise afin de contracter un prêt auprès de la Caisse des Dépôts et de Consignations, via sa filiale la Banque des Territoires, habilitée à financer le logement social.

Un prêt comprenant 2 lignes de prêt (PLAI et PLUS) est sollicité à hauteur de 348 186 €.

Les caractéristiques principales de cet emprunt sont les suivantes :

Offre CDC		
Caractéristiques	PLAI	PLUS
Montant	101 008 €	247 178 €
Commission d'instruction	0 €	0€
Phase de préfinancement		
Durée du préfinancement	0 mois	0 mois
Index de préfinancement	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index de préfinancement	- 0,2 %	0,6 %
Taux d'intérêt du préfinancement	Livret A – 0,2 %	Livret A + 0,6 %
Phase d'amortissement		
Durée du différé d'amortissement	0 mois	0 mois
Durée	35 ans	35 ans
Index	Livret A	Livret A
Marge fixe sur index	- 0,2 %	0,6 %
Taux d'intérêt	Livret A – 0,2 %	Livret A + 0,6 %
Périodicité	Annuelle	Annuelle
Profil d'amortissement	Échéance prioritaire (intérêts différés)	Échéance prioritaire (intérêts différés)
Condition de remboursement anticipé volontaire	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)	Indemnité actuarielle sur courbe SWAP (J-40)
Modalité de révision	SR	SR
Taux de progressivité de l'échéance	0 %	0%

CONTRE : 0
ABSTENTION : 3 (J-Y LE MEUR, A CALLAC, G COTTEN)
POUR : 7

Le Secrétaire, Pascal DUVAL

Le Maire, Jérôme REGNIER