☐ 26/06/26

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 29/06/2026
Publié le
ID : 056-215601964-20260624-20260610-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE ROCHEFORT–EN-TERRE

Le Conseil Municipal de ROCHEFORT-EN-TERRE, dûment convoqué le 11/06/2026, s'est réuni en session ordinaire en mairie le **mercredi 24 juin 2026,** à 18 heures 30, sous la présidence de Monsieur Stéphane COMBEAU, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de présents : 13
Nombre de votants : 15

Présents : Stéphane COMBEAU – Guy CADORET – Pascale AGUESSE – Vincent AUDUREAU – Bénédicte DOUAUD-LAMBERT - Frédéric AGUESSE – Geneviève LE VISAGE - Marc André FONTAINE - Olivia HAMEL – Laëtitia DRUGEON – Solenne TRELOHAN – Thierry LIMON DUPARCMEUR - Catherine SOULA

Absent.e.s et pouvoirs :
Yannick JOLIVET, absent excusé, qui a donné pouvoir à Guy CADORET
Mathilde SZALECKI, absente excusée, qui a donné pouvoir à Thierry LIMON DUPARCMEUR

Secrétaire : Frédéric AGUESSE a été désigné secrétaire de séance.

N°2026-06-10 – TRAVAUX DE RESTAURATION DES REMPARTS/LANCEMENT DE LA CONSULTATION

Rappel :
La Commune dispose de la propriété du château depuis sa cession par le Département en 2013. De 2017 à 2019, des travaux de restauration de la chapelle du château ainsi que des travaux de confortation du château ont été réalisés.
Entre 2021 et 2022, une étude diagnostic des remparts et du châtelet a été assurée par le bureau XV41 représenté par S. Coudière, Architecte du Patrimoine. Ce diagnostic a pointé des désordres, particulièrement sur la tour Sud et les remparts attenants ainsi que sur le châtelet, nécessitant des travaux de sécurisation.

Après décision par le Conseil Municipal d'engager ces travaux, l'agence XV41 a été retenue pour en assurer la maitrise d'œuvre, associé à un économiste de la construction et aux bureaux GEOLITHE et BET Force & Appuis. Trop importants financièrement pour être engagés d'un seul tenant dans leur globalité, les travaux ont été divisés en quatre tranches et priorisés, après étude géotechnique, compte tenu de l'état des ouvrages.

Par ailleurs, un diagnostic archéologique a été prescrit par arrêté n°2024-011 du 18/01/2024 et confié au Service Départemental d'Archéologie du Morbihan.

Les prescriptions de l'Office Français de la Biodiversité seront également prises en compte lors des travaux, que ce soit dans la nature ou dans le calendrier des travaux.

La première tranche concerne la tour Sud et les courtines attenantes, visibles de l'espace public. Les désordres sont significatifs et un risque est avéré pour les propriétés voisines.

Aujourd'hui, le dossier est en phase de consultation des entreprises. Par conséquent, **M. le Maire sollicite l'autorisation de lancer l'appel d'offres pour les 4 tranches de travaux, une tranche ferme (1-tour sud et courtines attenantes et 2-châtelet) et deux tranches optionnelles.**

Envoyé en préfecture le 29/06/2026
Reçu en préfecture le 29/06/2026
Publié le
ID : 056-215601964-20260624-20260610-DE

Quatre lots sont prévus : Maçonnerie Pierre de taille – Métallerie Menuiserie Peinture – Couverture

Point sur les subventions :

- Accord de la DRAC pour la tranche ferme 1 (tour sud et remparts attenants), avec un taux de subvention de 30% sur les travaux HT
- Département : en attente de décision
- Région : en attente de décision

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal, à l'unanimité, autorise M. le Maire à lancer l'appel d'offres pour l'ensemble des travaux de restauration des remparts et du châtelet.**

Pour extrait conforme certifié à l'original
Au registre sont les signatures
Rochefort-en-Terre, le 26/06/2026
Le Maire,
Stéphane COMBEAU

Le Secrétaire de séance,
Frédéric AGUESSE

