Envoyé en préfecture le 29/12/2025
Reçu en préfecture le 29/12/2025
Publié le
ID : 056-215601964-20251218-20251202-DE

☐ 29/12/25

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE ROCHEFORT–EN-TERRE

Le Conseil Municipal de ROCHEFORT-EN-TERRE, dûment convoqué le 09/12/2025, s'est réuni en session ordinaire en mairie le **jeudi 18 décembre 2025,** à 20 heures, sous la présidence de Monsieur Stéphane COMBEAU, Maire.

Nombre de conseillers en exercice : 11
Nombre de présents : 9
Nombre de votants : 9

Présents : Stéphane COMBEAU – Guy CADORET - Mona GUIOMARD à partir de la délibération n°2025-12-02 - David MAINCENT - Yannick JOLIVET - Nicolas BUFFET - Bénédicte DOUAUD – Solenne TRELOHAN - Serge BUCHET

Absent.e.s et pouvoir :
Mona GUIOMARD pour la délibération n°2025-12-01
Ludovic BOCQUET, absent excusé
Jean-Luc MIGNON

Secrétaire : Solenne TRELOHAN a été désignée secrétaire de séance.

N°2025-12-02 – TRAVAUX DE REHABILITATION DU BATIMENT 9 PLACE DES HALLES : résultats de la consultation et de l'analyse des offres – attribution des marchés

Rappel de la décision du Conseil Municipal le 11/06/2025 : *accord à l'unanimité pour l'aménagement de quatre logements compte tenu de la demande de locatif, outre l'aménagement de deux salles au rez-de-chaussée. Autorisation à M. le Maire de lancer la consultation des entreprises…*

Une consultation a été lancée pour ces travaux :
- Tranche ferme : rez-de-chaussée et R+1
- Tranche conditionnelle : : rez-de-chaussée et R+1 et R+2 (aménagement intérieur)

-avis d'appel public à la concurrence dans un journal d'annonces légales-Editions du Morbihan et d'Ille-et-Vilaine le 23/09/2025
-mise en ligne sur le site de Mégalis le 19/09/2025
avec une remise des offres demandée pour le 17/10/2025.
13 lots composant le marché :
- Lot 1 Gros-Oeuvre
- Lot 2 Charpente bois
- Lot 3 Couverture
- Lot 4 Echafaudages
- Lot 5 Menuiseries extérieures
- Lot 6 Serrurerie
- Lot 7 Menuiseries intérieures
- Lot 8 Cloisons sèches
- Lot 9 Carrelage faïence
- Lot 10 Revêtements de sols souples
- Lot 11 Peinture
- Lot 12 Electricité
- Lot 13 Plomberie Ventilation

68 retraits de dossier (y compris les doublons)
20 visites sur site (certificat de visite obligatoire demandé aux entreprises souhaitant répondre

Envoyé en préfecture le 29/12/2025
Reçu en préfecture le 29/12/2025
Publié le
ID : 056-215601964-20251218-20251202-DE

23 plis ont été remis (24 mais 1 par la même entreprise et pour le même lot) :

- 2 pour le lot 1
- pour le lot 2 : 0. Deux entreprises ont été consultées en direct après le 17/10/2025, une seule a remis une offre, la 2nde ne donne pas suite
- 3 pour le lot 3
- 3 pour le lot 4
- 4 pour le lot 5
- pour le lot 6 : 0
- 1 pour le lot 7
- 5 pour le lot 8
- 2 pour le lot 9
- 2 pour le lot 10
- 3 pour le lot 11
- pour le lot 12 : 0. 6 ont été consultées en direct après le 17/10/2025, trois ont remis une offre
- 2 pour le lot 13

Suite au rapport d'analyse des offres par le maitre d'œuvre, le Conseil Municipal est appelé à attribuer les marchés (y compris pour les lots 2 et 12) dont l'offre est classée première selon les critères de jugement des offres prévus au règlement de consultation c'est-à-dire, prix des prestations : 60 % et valeur technique de l'offre : 40%.
Il est également sollicité pour autoriser M. le Maire à les signer ainsi que toutes pièces s'y rapportant, en précisant si l'option matériaux biosourcés est retenue ou pas (matériaux biosourcés prévus sur la demande de subvention Fonds Vert).

Après en avoir délibéré, **le Conseil Municipal, attribue à l'unanimité les marchés aux entreprises premières au classement selon les critères de jugement définis au règlement de consultation, pour l'aménagement des salles et des quatre logements avec utilisation de matériaux biosourcés** c'est-à-dire :

- Lot 1 Gros-Œuvre : AGIR CONSTRUCTIONS à AUGAN (56) pour un montant de 180 625 € HT
- Lot 2 Charpente bois : Ateliers JEHANNO à LOCQUELTAS (56) pour un montant de 113 302,85 € HT
- Lot 3 Couverture : Entreprise DRUGEON à ROCHEFORT-EN-TERRE pour un montant de 69 209,50 € HT
- Lot 4 Echafaudages : SCOP EMBELL FACADE à PEAULE (56) pour un montant de 13 255,75 € HT
- Lot 5 Menuiseries extérieures : Menuiseries HAMON à ST NOLFF (56) pour un montant de 72 147 € HT
- Lot 6 Serrurerie : le lot étant infructueux, une consultation directe sera de nouveau réalisée
- Lot 7 Menuiseries intérieures : Menuiseries ROUXEL à MALANSAC (56) pour un montant de 52 930,05 € HT
- Lot 8 Cloisons sèches : SAS LE MOULLIEC à CRACH (56) pour un montant de 157 185,41 € HT
- Lot 9 Carrelage faïence : SARL LE BEL et associés à MALESTROIT (56) pour un montant de 5 826,15 € HT
- Lot 10 Revêtements de sols souples : SARL LE BEL et associés à MALESTROIT (56) pour un montant
  de 14 980 € HT
- Lot 11 Peintures : SAS DEBAYS à PLEUCADEUC (56) pour un montant de 47 259,79 € HT
- Lot 12 Electricité : EERI Electricité à VANNES (56) pour un montant de 101 000 € HT
- Lot Plomberie Ventilation : DROIDANIEL à STE-MARIE (35) pour un montant de 65 243,02 € HT
  Soit un montant total de 892 964,52 € HT soit 1 071 557,42 € TTC.

Il autorise M. le Maire à signer les marchés correspondants ainsi que toutes pièces s'y rapportant.

Pour extrait conforme certifié à l'original
Au registre sont les signatures
Rochefort-en-Terre, le 22/12/2025
Le Maire, Stéphane COMBEAU

MAIRIE DE ROCHEFORT-EN-TERRE 56 MORBIHAN

La Secrétaire de séance, Solenne TRÉLOHAN