Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 056-215601931-20260209-2026_01_02-DE

COMMUNE DE RIANTEC

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU LUNDI 9 FÉVRIER 2026

L'an deux mil vingt-six, le neuf février, à dix-huit heures, le conseil municipal de RIANTEC, dûment convoqué, s'est réuni en séance ordinaire à la mairie de RIANTEC, sous la présidence de Jean-Michel BONHOMME, maire.

- Nombre de conseillers en exercice : 29
- Date de la convocation du conseil municipal : 23 janvier 2026 (documents budgétaires) et 30 janvier 2026
- Présents : M. BONHOMME, M^me^ PERRIN, M. LE FÉE, M^me^ LE ROCH, M. MIRAULT, M^me^ BERNARD, M. GUILLO, M^me^ GOURVÈS, M^me^ MARROT, M. LE FLOCH, M^me^ LECOINTRE, M^me^ KERDAVID, M. GRARE, M^me^ PIRAUD, M. CATEAU, M^me^ ORGEBIN, M. PELLETIER, M^me^ GUÉMENÉ, M. OLLIVIER, M^me^ PESQUER, M. MALARDÉ, M. CADORET, M. KERBELLEC (s'est absenté lors de la Q16) – Absents ayant donné pouvoir : M. BOULARD à M. MIRAULT, M. LE SQUER à M^me^ GUÉMENÉ, M^me^ BROTONNE à M^me^ PERRIN.
- Absent : M^me^ LIOT, M. LEROUX, M. MOLLO, M. KERBELLEC (s'est absenté lors de la Q16).

A la demande des élus de la minorité, le maire propose l'ajout à l'ordre du jour de la séance de la question N°32 :

- Appel d'urgence pour les populations victimes à Gaza.

L'ordre du jour est approuvé à l'unanimité par le conseil municipal.

Mme Bernard est nommée secrétaire de séance.

FINANCES

Question n°2 : INFORMATION – ANNÉE 2025 BILAN ANNUEL DES ACQUISITIONS ET CESSIONS IMMOBILIÈRES

EXPOSÉ de M. BONHOMME, maire

Le maire porte à la connaissance de l'assemblée la nécessité de délibérer annuellement sur les acquisitions et les cessions immobilières réalisées par la commune durant l'année 2025 conformément à l'article L 2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT) qui stipule que :

« *Le bilan des acquisitions et cessions opérées sur le territoire d'une commune de plus de 2 000 habitants, par celle-ci, ou par une personne publique ou privée, agissant dans le cadre d'une convention avec cette commune, donne lieu chaque année à une délibération du conseil municipal. Ce bilan est annexé au compte administratif de la commune.* »

Le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2025 est présenté ci-après :

COMMUNE DE RIANTEC

Acquisitions immobilières :

Nom du vendeur	Nature de l'opération	Date de délibération	Nature du bien	Localisation	Parcelle(s)	Contenance	Acte notarié	Montant	Frais d'acquisition	Conditions d'acquisition
PROMOSTRIM	Rétrocession par l'aménageur du lot. du Poulfanc d'un terrain pour création d'un accès à la tour à feu depuis l'ancienne voie ferrée	25/02/2025	Terrain non bâti : zonage Ub	impasse du Poulfanc	BK 257	00 ha 01 a 40 ca	Me MERRIEN	0,00 €	non renseigné à ce jour	amiable
Ct Marteau	Régularisation emprise privée sur domaine public	04/06/2024	Terrain non bâti : zonage Ub	rue de la Fontaine	AW 159	00 ha 00 a 08 ca	Me de SAINT AUBIN	0,00 €	176,00 €	amiable
Cts Bertho	Acquisition d'un immeuble en vue d'un aménagement de voirie pour la sécurisation d'une intersection	07/10/2025	Terrain bâti : zonage Ub	57 route de Merlevenez	AV 150	00 ha 01 a 06 ca	Me de SAINT AUBIN	188 000 €	non renseigné à ce jour	amiable

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 056-215601931-20260209-2026_01_02-DE

COMMUNE DE RIANTEC

Cessions immobilières :

Nom de l'acquéreur	Nature de l'opération	Date de délibérations	Nature du bien	Localisation	Parcelle(s)	Contenance	Acte notarié	Prix de cession
Espacil	Cession d'un terrain issu du domaine privé communal pour la construction de logements sociaux : pension de famille, maisons individuelles et petits collectifs	15/12/2020	Terrain non bâti - zonage Ub	rue du Stade	BR 126	00 ha 58 a 80 ca	Me BOURGES	176 259,00 €
Ct Le Floch	Cession d'une parcelle issue de la division d'un terrain appartenant au domaine privé communal à un riverain voisin	25/09/2023	Terrains non bâtis : zonage Nds	Tal er Hent (quartier des Salles)	CK 59p (CK 427)	00 ha 06 a 56 ca	Me MERRIEN	7 216,00 €
Cts Stephanno	Cession d'une parcelle issue de la division d'un terrain appartenant au domaine privé communal à un riverain voisin	25/09/2023	Terrains non bâtis : zonage Nds	Tal er Hent (quartier des Salles)	CK 59p (CK 426)	00 ha 01 a 30 ca	Me MERRIEN	1 760,00 €
Parstrim	Cession de terrains issus du domaine privé communal dans le cadre de l'aménagement du lotissement des Prairies de la Croizetière	01/10/2024	Terrain non bâti - zonage Ub (OAP de Kerbel)	La Croizetière	BK 348	00 ha 01 a 94 ca	Me MERRIEN	60 900,00 €
					BK 349	00 ha 00 a 45 ca		
					BK 350	00 ha 02 a 21 ca		
					BK 351	00 ha 02 a 23 ca		
					BK 352	00 ha 02 a 30 ca		
					BK 353	00 ha 02 a 02 ca		
					BK 354	00 ha 02 a 31 ca		
					BK 355	00 ha 00 a 79 ca		
					BK 459	00 ha 00 a 26 ca		
					BK 453	00 ha 00 a 18 ca		
					BK 454	00 ha 00 a 21 ca		
					BK 456	00 ha 00 a 11 ca		
					BK 457	00 ha 00 a 29 ca		
					BK 460	00 ha 02 a 10 ca		
					Total :	**00 ha 17 a 40 ca**		
Cts Le Groumellec	Vente d'un terrain à bâtir - lot de Kerner	44985	Terrain à bâtir - zonage Ubr (97 %) et Nds (3 %)	Kerner	CB 702	00 ha 07 a 87 ca	Me MERRIEN	170 647 € HT

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 056-215601931-20260209-2026_01_02-DE

Envoyé en préfecture le 16/02/2026
Reçu en préfecture le 16/02/2026
Publié le
ID : 056-215601931-20260209-2026_01_02-DE

COMMUNE DE RIANTEC

— VU le bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières pour l'année 2025 ;

— VU l'avis des commissions Affaires générales en date du 22 janvier 2026 ;

Le conseil municipal PREND ACTE du bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières opérées par la commune sur l'année 2025.

Pièces jointes au projet :
– Néant.
Documents complémentaires consultables en mairie :
– Néant.

Le maire,

Jean-Michel BONHOMME

MAIRIE DE RIANTEC (56 MORBIHAN)

La secrétaire de séance,

Dominique BERNARD