Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215601840-20260223-D_2026_021-DE

# EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE QUESTEMBERT
## Séance du Lundi 23 Février 2026

L'an deux mille vingt-six, le lundi 23 février à 20h00, le Conseil municipal de Questembert, dûment convoqué, s'est réuni dans la salle des mariages de la Ville de Questembert, sous la Présidence de M. Boris LEMAIRE, Maire

| | |
|---|---|
| Nombre de conseillers municipaux en exercice | 29 |
| Nombre de conseillers municipaux présents | 23 |
| Nombre de conseillers municipaux absents représentés | 05 |
| Nombre de conseillers municipaux absents | 01 |
| Nombre de votants | 27 |

Date d'envoi des convocations : Mardi 17 février 2026

---

**Étaient présents :** Mesdames et Messieurs Boris LEMAIRE, Jacky CHAUVIN, Jean-Pierre LE METAYER, Maxime PICARD, Sylvaine TEXIER, Brigitte DELAUNAY, Christelle LANOË, Patricia STEVANT, Anthony LECOINTRE, Corinne CHAUMIEN, David BLANCHARD, Nathalie GUILLO, Alain GUENEGO, Pierre-Alexandre PABOEUF, Marie-Christine DANILO, Anthony JUHEL, Patrick DUBOIS, Roger RICHARD, Frédéric POEYDEMENGE, Monique LE BRECH, Vincent THEBAULT, Kevin MENANT, Benjamin VAUTRIN

**Procurations :**
Mme Jeannine MAGREX à M. Maxime PICARD
Mme Valérie JEHANNO à Boris LEMAIRE
M. Alain LOUIS à M. Jacky CHAUVIN
Mme Rachel GUIHARD à Mme Corinne CHAUMIEN
Mme Laurianne ROY-FLEURY à M. Vincent THEBAUT

**Absents :**
Mme Isabellle ELAIN

**Secrétaire de séance** : M. Maxime PICARD

**Délibérations publiées le :** mercredi 25 février 2026

## 2026 – 021 ATTRIBUTION DU MARCHES DE TRAVAUX – AMENEGAMENT DE L'AVENUE DES GENETS

Lors du dernier conseil municipal (27 janvier 2026), une délibération a été validée afin de solliciter des subventions auprès des financeurs pour le projet d'aménagement de l'avenue des Genêts (notamment la DETR/DSIL).

Lors de ce dernier conseil il avait été rappelé que « les marchés de travaux de voirie et d'espaces végétalisés seraient validés lors du conseil municipal du 23 février 2026 ».

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215601840-20260223-D_2026_021-DE

Les services municipaux ont lancé une consultation sur la plateforme dématérialisée Megalis en décembre 2025 ayant pour objet les travaux d'aménagement de l'avenue des Genêts et comprenant les deux lots suivants :

- Lot 1 : Terrassement - voirie - signalétiques
- Lot 2 : Mobilier - Espaces végétalisés
-

La date limite de remise des plis était fixée au 30 janvier à 12 H 00.
2 offres ont été remises pour le lot 1 et 7 pour le lot 2.

L'analyse des offres a été réalisée par le maître d'œuvre de la commune ; le groupement composé du mandataire Naga (lot 2) et de son cotraitant 2 LM (lot 1).

Les critères retenus pour le jugement des offres sont pondérés de la manière suivante :

| Critères | Pondération |
|---|---|
| **1- Valeur technique : Ressources et capacité organisationnelle à répondre aux besoins de l'Acheteur public** | **35 points** |
| 1.1-Prise en compte des contraintes du site, reportage photos | 7 points |
| 1.2- Planning général + Planning détaillé par secteur et par tâches (nombre d'hommes/jour/matériel), optimisation des délais en tenant compte des travaux sous alternat (demi-chaussée) | 10 points |
| 1.3-Organisation du chantier et phasage envisagé dans le respect des délais annoncés (base vie, fermeture de voie, alternat, déviations, protections des chantiers et des riverains, …) | 5 points |
| 1.4-Méthodologie et procédés d'exécution envisagés générale et par secteur, et détail des méthodes par tâches à réaliser (itinéraires de déviations envisagés, lieux de stockage envisagés, itinéraires d'approvisionnements et de livraisons) | 7 points |
| 1.5-Moyens humains et matériels affectés à la présente opération, sécurité | 3 points |
| 1.6-Fiches techniques des matériaux et provenance des fournitures, matériaux bitumineux et végétaux | 3 points |
| **2-Performances en matière de protection de l'environnement** | **5 points** |
| 2.1-Démarche environnementale de la société et spécifique à ce chantier, gestion des déchets | 2.5 points |
| 2.2-Mesures prévues pour assurer la sécurité et l'hygiène sur le chantier, à l'égard du personnel, des riverains et des tiers | 2.5 points |
| **2- Valeur économique : Prix des prestations apprécié sur la base de la décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF)**<br>Note de la manière suivante : $\frac{\text{prix le plus bas}}{\text{prix de l'offre}} \times 60$ | **60 points** |

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215601840-20260223-D_2026_021-DE

Grille de notation

Pour chaque sous-critère, l'entreprise s'est vue attribuer une note calculée de la façon suivante :

| Notation | Pourcentage | Qualification de l'offre | Critères d'atteinte et niveau de risque |
|---|---|---|---|
| **Standard Exceptionnel** | **100%** | **Offre Maximale (Aucune réserve)** | **L'offre dépasse les exigences. Elle propose une amélioration significative et mesurable (ex: délai réduit sans surcoût, méthode innovante réduisant l'impact environnemental, zéro déchet).** |
| **Standard Élevé** | **90%** | **Offre Très Performante** | **L'offre répond à l'ensemble des exigences avec une qualité rédactionnelle et technique remarquable. La méthodologie est parfaitement détaillée et les risques insulaires sont identifiés et neutralisés.** |
| **Standard Très Satisfaisant** | **80%** | **Offre Solide** | **L'offre est entièrement conforme aux exigences du CCTP/RC. La méthodologie est pertinente et complète. Seuls quelques détails pourraient être affinés, mais sans impact sur la qualité finale.** |
| **Standard Satisfaisant** | **70%** | **Offre Conforme** | **L'offre est globalement conforme. Elle respecte les exigences, mais sans valeur ajoutée. L'identification des contraintes est présente, mais les solutions sont standard ou minimales.** |
| **Standard Acceptable** | **60%** | **Offre Juste (Petites Réserves)** | **L'offre présente une ou deux réserves mineures (ex: manque une attestation mineure, imprécision dans un planning secondaire).** |
| **Standard Limite/Moyen** | **40%** | **Offre Lacunaire (Réserves Importantes)** | **L'offre présente des lacunes notables sur des sous-critères clés. L'exécution demanderait un effort de correction important après attribution.** |
| **Standard Insuffisant** | **20%** | **Offre Non Maîtrisée (Réserves Majeures)** | **L'offre présente des réserves significatives remettant en cause la bonne exécution du marché (ex: non-respect du délai, non-compréhension des enjeux environnementaux). L'offre est à la limite du rejet.** |
| **Standard Inacceptable** | **0%** | **Offre Non Conforme/Rejet** | **Non-respect d'un point bloquant du RC (ex: dépassement des 30 pages du mémoire, prix manifestement anormalement bas, offre incohérente).** |

L'estimation du maître d'œuvre était de :

- Lot 1 : Terrassement - voirie – signalétiques : 1 275 355,91 € HT
- Lot 2 : Mobilier - Espaces végétalisés : 325 434, 33 € HT

Envoyé en préfecture le 24/02/2026
Reçu en préfecture le 24/02/2026
Publié le
ID : 056-215601840-20260223-D_2026_021-DE

Lors de la commission des marchés en procédure adaptée qui s'est tenue le 16 février à 14h00, les membres de la commission ont proposé de valider les offres suivantes :

- Lot 1 : Terrassement - voirie – signalétiques : entreprise Colas pour 1 185 176,83 € HT
- Lot 2 : Mobilier - Espaces végétalisés : entreprise Atlantic paysages pour 267 046,35 € HT pour l'offre de base et 29 310,50 € HT pour la prestation supplémentaire dénommée platelage sur pilotis en chêne ou acacia

Après délibération, le conseil municipal décide à l'unanimité :

- D'attribuer les marchés de travaux aux entreprises suivantes :
  - Lot 1 : Terrassement - voirie – signalétiques : entreprise Colas pour 1 185 176,83 € € HT
  - Lot 2 : Mobilier - Espaces végétalisés : entreprise Atlantique paysages pour 267 046,35 € HT pour l'offre de base. La prestation supplémentaire dénommée platelage sur pilotis en chêne ou acacia n'a pas été retenu lors de la commission d'Appel d'Offre.
- D'autoriser Monsieur le Maire à signer les actes d'engagement ainsi que toutes les pièces relatives à ce dossier ;
- D'autoriser Monsieur le Maire à prendre toutes les mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

**Monsieur le Maire,**
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

**Pour copie certifiée conforme,**
**Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,**
**Au registre sont les signatures**
**Fait à Questembert, le 24 février 2026.**

**Le secrétaire de séance**
**Maxime PICARD**

**Le Maire,**
**Boris LEMAIRE**