Envoyé en préfecture le 02/12/2025
Reçu en préfecture le 02/12/2025
Publié le
ID : 056-215601840-20251201-D_2025_121-DE

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL DE QUESTEMBERT

Séance du Lundi 1er décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le lundi 1er décembre à 20h00, le Conseil municipal de Questembert, dûment convoqué, s'est réuni dans la salle des mariages de la Ville de Questembert, sous la Présidence de M. Boris LEMAIRE, Maire

Nombre de conseillers municipaux en exercice	29
Nombre de conseillers municipaux présents	22
Nombre de conseillers municipaux absents représentés	06
Nombre de conseillers municipaux absents	01
Nombre de votants	28

Date d'envoi des convocations : Mardi 25 novembre 2025

Étaient présents : Mesdames et Messieurs Boris LEMAIRE, Jacky CHAUVIN, Jean-Pierre LE METAYER, Valérie JEHANNO, Maxime PICARD, Alain LOUIS, Rachel GUIHARD, Brigitte DELAUNAY, Patricia STEVANT, Anthony LECOINTRE, Nathalie GUILLO, Alain GUENEGO, Pierre-Alexandre PABOEUF, Marie-Christine DANILO, Anthony JUHEL, Patrick DUBOIS, Roger RICHARD, Frédéric POEYDEMENGE, Laurianne FLEURY, Vincent THEBAULT, Isabelle ELAIN, Kevin MENANT

Procurations :
Mme Jeannine MAGREX à Mme Brigitte DELAUNAY
Mme Sylvaine TEXIER à M. Anthony LECOINTRE
Mme Christelle LANOË à Mme Nathalie GUILLO
Mme Corinne CHAUMIEN à Mme Rachel GUIHARD
M. David BLANCHARD à M. Jacky CHAUVIN
Mme Monique LE BRECH à Mme Valérie JEHANNO

Absents :
M. Benjamin VAUTRIN

Secrétaire de séance : Mme Valérie JEHANNO

Délibérations publiées le : mardi 2 décembre

2025 – 121 – DETERMINATION DES DEPENSES A PRENDRE EN COMPTE AU TITRE DES TRAVAUX EN REGIE

Comme chaque année, il importe de valoriser et d'intégrer dans notre patrimoine, la « matière grise » des agents des services techniques, tant en bâtiments qu'en voirie.

Envoyé en préfecture le 02/12/2025
Reçu en préfecture le 02/12/2025
Publié le
ID : 056-215601840-20251201-D_2025_121-DE

En partant du nombre de dossiers suivis sur l'année 2025 et du nombre de chantiers pour laquelle la maîtrise d'œuvre et/ou maîtrise d'ouvrage a été effectuée en interne, on totalise 4 601 heures de temps agents à transférer au titre de l'enrichissement de notre patrimoine en section d'investissement.

Il sera proposé au Conseil municipal de transférer les sommes ci-dessous pour un montant total de 156 003.24€.

- Bâtiments/environnement – 128 815.16€

- Sont concernés les projets suivants :

Logiciel voirie
Matériels informatiques
Mairie réfection sous face périphérique
Installation anti-pigeons préau école maternelle
Suivi P3 chaufferies
Serrurerie
Migration alarme anti intrusion
Mise en sécurité bâtiment du Marchix
Toiture salle tennis table
Transfert nautilus au garage Sculo
Vidéoprotection
Amplification verdissement et désimperméabilisation
Construction cuisine centrale
Rénovation cloison laverie Locmaria
Aménagement cimetière
Illuminations noël
Matériels CTM
Véhicule
Aménagement extérieur CTM : ombrière
Remise à niveau des jeux récréatifs et sportifs
Travaux site de Célac

Envoyé en préfecture le 02/12/2025
Reçu en préfecture le 02/12/2025
Publié le
ID : 056-215601840-20251201-D_2025_121-DE

- Voirie – 27 188,08€

- Sont concernés les projets suivants :

MAC Travaux de voirie 2025
MAC Signalisation/mobilier urbain
MAC peinture routière
MAC éclairage public
Sécurisation voirie
Gestion des EP
Aménagement Le Maguero
Liaison résidence Louis thomas-place du 08 mai

- De plus, à ces 156 003,24 € s'ajoute le montant des travaux en régie effectués tout au long de l'année par les agents des services techniques pour un montant de 53 231.55 € (dont 29 934,61 € de main d'œuvre et 23 296,94 € d'acquisition de fournitures)

Mise en place d'un éclairage sur la façade des anciens ateliers mairie
Travaux de sécurisation de l'escalier de mairie
Installation alimentation eau / électricité buanderie anciens ateliers mairie
Installation jeux cour de récréation école Beausoleil
Aménagement de compartiments local salle Galerne
Réalisation et installations étagères local salle Galerne
Installation WIFI salle des Buttes
Installation buts de handball salle galerne
Installation bordure autour du tatamis salle de judo
Relamping salle janvier
Installation câble triphasé garage Sculo
Travaux peinture douches et sanitaires salle tennis de table
Installation de barres antipanique - vestiaires salle des buttes
Installation séparation - salle tennis de table
Réfection chemin rocheux rue Cadoudal
Travaux favorisant l'écoulement de l'eau boulevard Pasteur
Mise en place clôture garage Sculo
Mise en place clôture La Grée au Roc
Aménagements paysagers rue Le Brix et rue Avenol
Installation branchement pompe Jardin Sculo

Envoyé en préfecture le 02/12/2025
Reçu en préfecture le 02/12/2025
Publié le
ID : 056-215601840-20251201-D_2025_121-DE

Mise en place alimentation électrique conteneur Galinio
Pose de panneaux PVC cuisine Beausoleil
Travaux de rénovation Restaurant scolaire Locmaria
Création locale au centre technique municipal
Création salle de pause au centre technique municipal
Réaménagement de la plateforme de stockage voirie au centre technique

Au total, la valorisation des travaux en régie 2025 s'élève à 209 234,79 € contre 144 866,35 € en 2024.

Après délibération, le conseil municipal approuve à l'unanimité le transfert des dépenses à prendre en compte au titre des travaux en régie.

Monsieur le Maire,
- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de 2 mois à compter de sa notification, sa réception par le représentant de l'Etat et sa publication.

Pour copie certifiée conforme,
Fait et délibéré les jours, mois et an que dessus,
Au registre sont les signatures
Fait à Questembert, le 2 décembre 2025.

La secrétaire de séance
Valérie JEHANNO

Le Maire,
Boris LEMAIRE