Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 056-215601766-20260507-DC2026050616-DE

COMMUNE DE PLUNERET
7, place Vincent Jollivet
56400 PLUNERET

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

SEANCE DU 6 MAI 2026

L'an deux mille vingt-six, le mercredi 6 mai, à 19h00, le conseil municipal de la Commune de PLUNERET convoqué par voie dématérialisée en date du 30 avril s'est réuni en séance publique à la salle des fêtes, sous la présidence de Monsieur Franck VALLEIN, Maire.

Délibération n° 20260506/16 :
Travaux pour la rénovation et l'extension du gymnase Michel Pommois : Attribution des marchés
Rapporteur : François POMMOIS

Etaient présents : Franck VALLEIN, François POMMOIS, Laurence LE PABIC, Madeleine TOSTEN, Philippe GOURAUD, Maryannick NEUDER-ROSSIGNOL, Laurent HARNOIS, Audrey MINAMBRES, Jean-Pierre LAURENT, Claudine BOULAIRE, Hervé GUILLOUZIC, Rémy GUILLOUZIC, Nathalie TROCHU, Jean-Michel UBEDA, Sylvie GAHINET, Bruno SEVERE, Nathalie LE BERRIGAUD, Stéphane LE MENAJOUR, Nicolas BERTHONNEAU, Claire DREAN, Anthony CARO, Cyrille RASSOUL, Carine PUREN, Mevanwi GUEGAN, Laura LE FALHER, Elodie CERVO, Nolwenn SORTAIS
Absents représentés : Karl HURTAUD a donné pouvoir à Laurent HARNOIS,
Absents excusés : Loïc HAREL
Nombre de conseillers en exercice : 29 - Présents : 27 - Pouvoirs : 1 - Votants : 28
Secrétaire de séance : Sylvie GAHINET
Ouverture de la séance : quorum atteint avec 27 conseillers municipaux présents

---

Dans le cadre de l'opération de rénovation et d'extension du gymnase Michel Pommois, une consultation a été lancée pour les marchés de travaux.
Les prestations ont été décomposées en lots :

- Lot 1 : Gros œuvre – Démolition – Terrassement - VRD
- Lot 2 : Charpente bois
- Lot 3 : Couverture - bardages
- Lot 4 : Isolation Thermique par l'extérieur - Enduit
- Lot 5 : Menuiseries extérieures aluminium - Serrurerie
- Lot 6 : Menuiseries intérieures bois
- Lot 7 : Doublages – Cloisons - Plafonds
- Lot 8 : Revêtements de sols - Faïence
- Lot 9 : Peinture – Nettoyage de fin de chantier
- Lot 10 : Revêtement de sols sportifs parquet
- Lot 11 : Equipements sportifs
- Lot 12 : Équipements sanitaires – Chauffage - Ventilation
- Lot 13 : Electricité – Courants faibles

Chaque lot fait l'objet d'un marché ordinaire.

Un avis d'appel public à concurrence est donc paru ce 13 février 2026 dans le journal Ouest-France Morbihan et sur la salle des marchés publics en ligne de Megalis Bretagne.

La remise des offres a été fixée au vendredi 13 mars à 12 heures.

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 056-215601766-20260507-DC2026050616-DE

24 plis dématérialisés ont été déposés sur le profil acheteur de la commune (Megalis Bretagne).
Toutes les candidatures ont été déclarées admises.
Le bureau d'études BOULET Architecte à Rennes, maître d'œuvre pour cette opération, a procédé à l'analyse des offres reçues.

Le groupe MAPA, constitué par délibération du conseil municipal du 1er avril 2026, s'est réuni le 27 avril dernier afin de prendre connaissance des offres reçues, de leur analyse et de leur classement, conformément aux critères ci-dessous, indiqués à l'article 7 du règlement de consultation :

Critères	Pondération
1-Prix des prestations	40
2-Valeur technique	60
2.1 Note Méthodologique et Organisation	
2.1.1 Note méthodologique et organisation de chantier pour la réalisation des ouvrages *La prise en compte des nuisances (hygiène, bruit,) + La gestion des travaux en simultané (protection, sécurité) + La gestion des interfaces avec les autres corps d'états (réception de supports…) + L'installation de chantier (gestion des flux, phasages) + gestion des déchets : méthodologie de tri sélectif, politique environnementale, démarche HQE…)*	*35 points*
2.1.2 Organisation qualité de suivi de chantier *Note de confirmation de présence de 4 réunions préparatoire + Note de confirmation de présence de pilote référent à chaque réunion de chantier lorsque l'entreprise est convoquée*	*15 points*
2.2 Moyens humains et matériels affectés au chantier	
2.2.1 Effectif pour le chantier et qualification des ouvriers + encadrement de chantier et CV	*25 points*
2.2.2 Liste des principaux matériels affectés au chantier et fournisseurs	*5 points*
2.3 Qualité	
2.3.1 Gestion des levées de réserves (moyens mis en place…)	*10 points*
2.3.2 Procédure d'autocontrôle en cours de chantier	*5 points*
2.3.3 SAV : procédure d'intervention	*5 points*

Au terme de l'examen détaillé des offres sur la base des critères définis et au vu de leur classement final, il y a lieu de considérer les offres suivantes comme étant économiquement les plus avantageuses :

Lot		Solution retenue	Attributaire	Estimation en € HT (Stade DCE)	Montant en € HT	Montant en € TTC.
1	Gros œuvre – Démolition – Terrassement - VRD	Base	JAFFRE Plumelin (56)	*279 000.00*	**253 649.73**	**304 379.68**
2	Charpente bois	Aucune offre reçue – lot infructueux				
		/	/	*37 000.00*	*37 000.00*	*44 400.00*
3	Couverture - Bardage	Base	FERATTE Guignen (35)	*140 000.00*	**135 834.90**	**163 001.88**
4	Isolation thermique par l'extérieur - Enduit	Aucune offre reçue – lot infructueux				
		/	/	*61 000.00*	*61 000.00*	*73 200.00*

Envoyé en préfecture le 07/05/2026
Reçu en préfecture le 07/05/2026
Publié le
ID : 056-215601766-20260507-DC2026050616-DE

5	Menuiseries extérieures	Base	GOUEDARD MENUISERIE Crédin (56)	*30 000.00*	**61 829.38**	**74 195.26**
6	Menuiseries intérieures bois	Base + PSE 2	GOUEDARD MENUISERIE Crédin (56)	*67 000.00*	**44 278.84**	**53 134.61**
7	Doublages – Cloisons - Plafonds	Base	PIKARD Ploemel (56)	*88 000.00*	**69 592.59**	**83 511.11**
8	Revêtements de sols – Faïence	Base	LE BEL Malestroit (56)	*41 000.00*	**47 320.20**	**56 784.24**
9	Peinture – Nettoyage de fin de chantier	Base	GOLFE PEINTURE Vannes (56)	*26 000.00*	**34 100.00**	**40 920.00**
10	Revêtements de sols Sportifs : Parquet	Base	ART DAN Carquefou (44)	*140 000.00*	**132 803.59**	**159 364.31**
11	Equipements sportifs	Aucune offre reçue – lot infructueux				
		/	/	*12 000.00*	*12 000.00*	*14 400.00*
12	Equipements sanitaires Chauffage - Ventilation	Base	ALC THERMIQUE Crach (56)	*122 000.00*	**93 783.07**	**112 539.68**
13	Electricité – Courants faibles	Base	BRUNET Caudan (56)	*100 000.00*	**108 045.00**	**129 654.00**
Total				*1 143 000.00*	**1 091 237.30**	**1 309 484.76**
- 4.5 % / estimation						

Les lots infructueux, une fois déclarés sans suite pour cause d'infructuosité, feront l'objet d'un marché sans publicité, ni mise en concurrence, conformément à l'article R.2122-2 du code de commande publique.

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **DÉCLARE SANS SUITE pour cause d'infructuosité, la procédure d'attribution des lots :**
  - **2 Charpente bois,**
  - **4 Isolation thermique par l'extérieur – Enduit,**
  - **11 Equipements sportifs,**

- **ATTRIBUE les autres marchés de travaux conformément aux résultats ci-dessus,**
- **AUTORISE M. le Maire ou son représentant à signer les marchés correspondants.**

PLUNERET, le 7 mai 2026
Le Maire,
Franck VALLEIN