Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601766-20251211-DC2025121021-DE

COMMUNE DE PLUNERET
7, place Vincent Jollivet
56400 PLUNERET

DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 10 DECEMBRE 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le mercredi 10 décembre, à 19h00, le conseil municipal de la Commune de PLUNERET convoqué par voie dématérialisée en date du 4 décembre s'est réuni en séance publique à la salle des mariages, sous la présidence de Monsieur Franck VALLEIN, Maire.

Délibération n° 20251210/21 :
Travaux de construction d'un terrain de tennis recouvert d'une structure aluminium bâchée- Avenants généraux n° 5, 6, 7 et 8.

Rapporteur : François POMMOIS

Etaient présents : Franck VALLEIN, François POMMOIS, Philippe GOURAUD, Karl HURTAUD, Madeleine TOSTEN, Audrey MINAMBRES, Marie-Claude SUGIC, Jean-Pierre LAURENT, Jean-Yves COZIC, Thierry PADELLEC, Hervé GUILLOUZIC, Rémy GUILLOUZIC, Stéphane LE MENAJOUR, Laurent HARNOIS.
Absents représentés : Nicolas LE GROS a donné pouvoir à Philippe GOURAUD,
Absents excusés : Anne LE CORVEC, Yves LOIN, Alix DE LEPINAU, Audrey CAMUS, Stéphanie HUYSSCHAERT, Anthony CARO, Loïc HAREL, Sabrina JULO.
Nombre de conseillers en exercice : 23 - Présents : 14- Pouvoirs : 1 - Votants : 15
Secrétaire de séance : François POMMOIS
Ouverture de la séance : quorum atteint avec 14 conseillers municipaux présents

---

Dans le cadre de l'opération « travaux de construction d'un terrain de tennis recouvert d'une structure aluminium bâchée », le bureau d'études BLEHER Architectes, titulaire du marché de maîtrise d'œuvre propose les travaux modificatifs suivants ;

- Lot n°4 Étanchéité :
  - Divers ajustements suite à la modification du procédé technique de l'étanchéité liant le bâtiment à la ligne de vie et celle de l'accès à la toiture terrasse,

- Lot n°5 Menuiseries alu et métalliques - Serrurerie :
  - Remplacement de deux portes non conformes sur la structure alu, de la porte du hangar vers le terrain de foot, et de la porte du WC (acier galva à la place du PVC pour être identique à celle du TGBT),

- Lot n° 11 Structure métallo-textile :
  - Transport de la structure sur le site de montage.

- Lot n°2 Démolitions – Gros œuvre :
  - Réalisation de 3 massifs, burinage et sciage de massifs existants (initialement prévus dans lot 12 infructueux), démolition de la longrine existante, passage de fourreaux dans le local TGBT.

Les conséquences financières de ces travaux modificatifs sont récapitulées dans le tableau suivant :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601766-20251211-DC2025121021-DE

Lot		Titulaire	Montants notifiés au 10/12/2025			Proposition(s) du maître d'œuvre		
			Marché initial	Avenant(s) cumulé(s)	**Total**	Montant travaux modificatifs	Nouveau montant de marché	Ecart cumulé
1	Terrassements - VRD - Amgts ext	COLAS	94 500,01 €	9 812,00 €	**104 312,01 €**	- €	104 312,01 €	10,38%
2	Démolitions - Gros Œuvre	MGO	111 850,81 €	1 942,69 €	**113 793,50 €**	3 698,16 €	117 491,66 €	5,04%
3	Charpente - Ossature bois	THETIOT	23 392,81 €	- €	**23 392,81 €**	- €	23 392,81 €	0,00%
4	Étanchéité	SOPREMA	32 914,79 €	- €	**32 914,79 €**	- 218,74 €	32 696,05 €	-0,66%
5	Menuiseries aluminium	GUILLERMIC	35 880,00 €	- €	**35 880,00 €**	1 480,00 €	37 360,00 €	4,12%
6	Menuiseries intérieures	THETIOT	10 176,00 €	- €	**10 176,00 €**	- €	10 176,00 €	0,00%
7	Revâtements de sols	LE BEL	7 044,18 €	- €	**7 044,18 €**	- €	7 044,18 €	0,00%
8	Résine synthétique / Révêtement	ART DAN	34 161,97 €	- €	**34 161,97 €**	- €	34 161,97 €	0,00%
9	Cloissonnement - Isolation	PIKARD	14 030,00 €	- €	**14 030,00 €**	- €	14 030,00 €	0,00%
10	Peinture - Nettoyage	ARMOR PEINTURE PLÂTRE	8 033,39 €	- €	**8 033,39 €**	- €	8 033,39 €	0,00%
11	Structure métallo-textile	HTS TENTIQ GMBH	128 235,00 €	- €	**128 235,00 €**	3 291,40 €	131 526,40 €	2,57%
12	Équipements sportifs		- €	- €	**- €**	- €	- €	0,00%
13	Plomberie - Ventilation	AEL	10 625,46 €	- €	**10 625,46 €**	- €	10 625,46 €	0,00%
14	Électricité CFO-CFA	SVEG	38 785,87 €	928,30 €	**39 714,17 €**	- €	39 714,17 €	2,39%
15	Fondations spéciales	PRISER	86 822,78 €	- 46 380,73 €	**40 442,05 €**	- €	40 442,05 €	-53,42%
Total opération HT			**636 453,07 €**	**- 33 697,74 €**	**602 755,33 €**	**8 250,82 €**	**611 006,15 €**	
TVA 20%			**127 290,61 €**	**- 6 739,55 €**	**120 551,07 €**	**1 650,16 €**	**122 201,23 €**	**-4,00%**
Total opération TTC			**763 743,68 €**	**- 40 437,29 €**	**723 306,40 €**	**9 900,98 €**	**733 207,38 €**	

A l'unanimité, le Conseil Municipal :

- **APPROUVE les projets d'avenants suivants :**
- **général n°5 (avenant n°1 du lot 4) d'un montant de – 218.74 € HT/ - 262.49 € TTC,**
- **général n°6 (avenant n°1 du lot 5) d'un montant de 1 480.00 € HT/ 1 776.00 € TTC,**
- **général n°7 (avenant n°1 du lot 11) d'un montant de 3 291.40 € HT/ 3 949.68 € TTC,**
- **général n°8 (avenant n°2 du lot 2) d'un montant de 3 698.16 € HT/ 4 437.79 € TTC,**
- **AUTORISE M. le Maire ou son représentant à les signer**

PLUNERET, le 11 décembre 2025
Le Maire,
Franck VALLEIN