Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601758-20251208-DE2025125-DE

COMMUNE DE PLUMERGAT

Séance du Conseil municipal du 8 décembre 2025

Délibération n°2025/12/5

L'an deux mille vingt-cinq, le huit décembre à vingt heures, les membres du Conseil municipal de la commune de Plumergat, légalement et individuellement convoqués, se sont réunis, en séance publique, à la mairie, sous la présidence de Madame Sandrine CADORET, Maire.

Après avoir procédé à l'appel nominal et constaté que le quorum est atteint, Madame le Maire ouvre la séance.

Nombre de conseillers :
En exercice : 27
Présents : 21
Votants : 25

Étaient présents :	Sandrine CADORET, Odile ROSNARHO, Pascal BLANDEL, Marie-Reine BOURGEOIS, Henri PERRONNO, Mathilde DINARD, Philippe LE RAY, Martine CHAPEAU, Isabelle ARZ, Thierry DANO, Maryline PRADIC, Marie-Agnès CHAUVEL, Nathalie LE BODIC, Christophe JÉGO, Guillaume GUILLEMIN, Éva LEROUX, Romuald PRONO, Richard POTEL, Frédéric PIDANCIER, Lukrecja MILCENT, Samuel LE PENNEC
Absents excusés et représentés :	Michel JALU a donné pouvoir à Sandrine CADORET, Dominique LE CALVEZ a donné pouvoir à Isabelle ARZ, Valérie THOMAZO a donné pouvoir à Nathalie LE BODIC, Claire LE GUNÉHEC a donné pouvoir à Éva LEROUX
Absents excusés :	Bernard FRANÇOIS, Joëlle LE GAT
Secrétaire de séance :	Nathalie LE BODIC
Date de convocation :	1er décembre 2025

Objet : Travaux de rénovation énergétique - attribution des lots travaux

Monsieur Henri Perronno, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme rappelle à l'assemblée qu'un avis d'appel public à concurrence pour les travaux précités a été lancé le 24 octobre dernier, par l'intermédiaire d'un journal d'annonces légales ainsi que sur la plateforme https://marches.megalis.bretagne.bzh.

La date limite de réception des offres a été fixée au vendredi 14 novembre à 17 heures, 25 réponses ont été réceptionnées. L'estimation globale de travaux s'élève à 962 650 € HT.

Cette consultation se compose de 10 lots.

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601758-20251208-DE2025125-DE

Lots	Objet	Nombre d'offres reçues
1	Gros Œuvre – Modifications de l'existant	4
2	Couverture ardoise – panneau sandwich – aluminium à joints debouts – charpente bois	3
3	Etanchéité	2
4	Bardage	1
5	Menuiseries extérieures aluminium – Murs à ossature bois	1
6	Serrurerie – Métallerie	3
7	Cloisons sèches – plafonds suspendus – isolations – menuiseries intérieures	2
8	Revêtements de sols - peinture	2
9	Electricité - Courant fort - Courant faible	4
10	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaires	3

Les critères retenus pour le jugement des offres ont été pondérés de la manière suivante :

Critères	Pondération
Prix des prestations	55 %
Valeur technique	45 %

Les membres de la commission travaux se sont réunies le 27 novembre dernier, en présence de l'agence Yvon Le Brigant, architecte DPLG et du cabinet Aerius (fluides thermiques), afin d'analyser les offres déposées dans ce cadre. L'analyse des plis est jointe au présent bordereau et les élus sont invités à en prendre connaissance.

Les offres étant conformes au CCTP, les membres des commissions sport et travaux proposent de retenir les offres économiquement les plus avantageuses, à savoir :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601758-20251208-DE2025125-DE

N° Lots	Intitulé des lots	Attributaire	Montants HT
1	Gros Œuvre – Modifications de l'existant	SOTRABAT - Ploemeur	29 444,96 €
2	Couverture ardoise – panneau sandwich – aluminium à joints debouts – charpente bois	LE PRIOL – Baud	128 457,64 €
3	Etanchéité	LE PRIOL – Baud	71 599,12 €
4	Bardage	LE PRIOL – Baud	72 209,40 €
5	Menuiseries extérieures aluminium – Murs à ossature bois	Joseph AUDIC – Erdeven	99 854,88 €
6	Serrurerie – Métallerie	Atelier Métal Création Merlevenez	35 632,55 €
7	Cloisons sèches – plafonds suspendus – isolations – menuiseries intérieures	PIKARD – Ploemel	101 506,68 €
8	Revêtements de sols - peinture	Sphères & Couleurs Pluvigner	16 890,55 €
9	Electricité - Courant fort - Courant faible	LME Electricité - Vannes	40 498,60 €
10	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaires	Ateliers Thermique Services – Caudan	182 549,32 €

Ainsi, le montant total des offres économiquement les plus avantageuses s'élève à 778 643,70 € HT.

Monsieur Henri Perronno, adjoint en charge des travaux et de l'urbanisme, propose au Conseil municipal de suivre l'avis de la commission travaux et d'autoriser Madame le Maire à signer les marchés avec les entreprises indiquées ci-dessus.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité, décide :

Envoyé en préfecture le 11/12/2025
Reçu en préfecture le 11/12/2025
Publié le
ID : 056-215601758-20251208-DE2025125-DE

Article1 : D'ATTRIBUER les marchés aux entreprises suivantes :

N° Lots	Intitulé des lots	Attributaire	Montants HT
1	Gros Œuvre – Modifications de l'existant	SOTRABAT - Ploemeur	29 444,96 €
2	Couverture ardoise – panneau sandwich – aluminium à joints debouts – charpente bois	LE PRIOL – Baud	128 457,64 €
3	Etanchéité	LE PRIOL – Baud	71 599,12 €
4	Bardage	LE PRIOL – Baud	72 209,40 €
5	Menuiseries extérieures aluminium – Murs à ossature bois	Joseph AUDIC Erdeven	99 854,88 €
6	Serrurerie – Métallerie	Atelier Métal Création Merlevenez	35 632,55 €
7	Cloisons sèches – plafonds suspendus – isolations – menuiseries intérieures	PIKARD – Ploemel	101 506,68 €
8	Revêtements de sols - peinture	Sphères & Couleurs Pluvigner	16 890,55 €
9	Electricité - Courant fort - Courant faible	LME Electricité Vannes	40 498,60 €
10	Chauffage – ventilation – plomberie sanitaires	Ateliers Thermique Services – Caudan	182 549,32 €

Article 2 : D'AUTORISER Madame le Maire, ou son représentant légal, à signer tout document et à prendre toutes les dispositions nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

La Secrétaire de séance,
Nathalie LE BODIC.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits
Le Maire,
Sandrine CADORET.

MAIRIE DE PLUMERGAT (Morbihan)