Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 056-215601667-20260724-DM_2026_07_072-DE

COMMUNE de PLOUAY 56240
Arrondissement de Lorient
Département du Morbihan

DM 2026-07-072

DECISION DU MAIRE

OBJET : RESTRUCTURATION – RÈNOVATION ÉNERGETIQUE ET EXTENSION DE LA MAIRIE – AVENANTS AUX MARCHÉS DE TRAVAUX

Le Maire de la commune de PLOUAY

Vu l'article L 2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la délibération n° 2026-05-087 du 27 mai 2026 portant attribution de délégations du conseil municipal au maire, notamment l'alinéa 4 de l'article 1er ;

Vu les articles L.2123-1 et R.2123-1 du code de la commande publique ;

Vu les décisions du Maire n° 2025-04-037 du 29 avril 2025 et n° 2025-07-080 du 8 juillet 2025 portant attribution des marchés de travaux de l'opération n° 02/2025 décomposée en 19 lots séparés :

N° de lot / libellé	Attributaires	Localités	€HT	€TTC
01 - Démolitions	SOTRAMA	Lorient (56)	70 516,54 €	84 619,85 €
02 - Démolitions "collecte préservante"	DEM7	Quimper (29)	17 254,80 €	20 705,76 €
03 - Terrassement - vrd - aménagements extérieurs	LAVAT	Plouay (56)	67 915,01 €	81 498,01 €
04 - Gros œuvre - béton armée - enduits extérieurs	SOTRABAT	Ploemeur (56)	508 495,95 €	610 195,14 €
05- Charpente bois - traitement des bois - bardage	SCOP LOY	Plouay (56)	188 560,80 €	226 272,96 €
06- Couverture	CLOIREC	Carhaix (29)	55 986,30 €	67 183,56 €
07- Etanchéité	BORIS VAILLANT	Malestroit (56)	73 887,29 €	88 664,75 €
08- Menuiseries extérieures	REALU	Hennebont (56)	150 666,43 €	180 799,72 €
09- Serrurerie	BRETAGNE METAL	Landévant (56)	23 100,65 €	27 720,78 €
10- Menuiseries intérieures bc	AUDIC	Erdeven (56)	158 315,81 €	189 978,97 €
11- Agencements intérieurs	AUDIC	Erdeven (56)	20 700,42 €	24 840,50 €
12- Cloisons sèches - doublages - plafonds - isolation	VIGOT	Guidel (56)	192 000,00 €	230 400,00 €
13- Plafonds suspendus - isolation	COYAC	Vannes (56)	24 513,19 €	29 415,83 €
14- Chapes - carrelage - faïence	AN ORIANT GROUP	Lorient (56)	43 431,60 €	52 117,92 €
15- Sols souples	MOISAN	Pontivy (56)	40 154,26 €	48 185,11 €
16- Peinture - ravalement extérieur	SRPN	Caudan (56)	67 582,89 €	81 099,47 €
17- Ascenseur	ORONA SUD OUEST	La Mézière (35)	22 700,00 €	27 240,00 €
18- Electricité	JC ANDRE	Quéven (56)	161 148,04 €	193 377,65 €
19- Plomberie - sanitaire - chauffage - ventilation	DAERON	Lorient (56)	161 620,28 €	193 944,34 €
TOTAL OPERATION			**2 048 550,26 €**	**2 458 260,31 €**

Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 056-215601667-20260724-DM_2026_07_072-DE

Vu la décision du Maire n° 2025-12-142 du 9 décembre 2025 portant approbation des avenants suivants :

1/ avenant n° 01 au lot n° 01 « Démolitions » pour un montant de 7 236.90 € HT présenté par l'entreprise SOTRAMA ;
2/ avenant n° 01 au lot n° 02 « Démolitions – collecte préservante » pour un montant de – 3 384.45 € HT présenté par l'entreprise DEM7 ;
3/ avenant n° 01 au lot n° 04 « Gros œuvre – béton armé – enduits extérieurs » pour un montant de 11 272.43 € HT présenté par l'entreprise SOTRABAT ;
4/ avenant n° 01 au lot n° 05 « Charpente bois – traitement des bois – bardage » pour un montant de 2 680.22 € HT présenté par l'entreprise SCOP LOY ;

Considérant qu'en cours de chantier de nouvelles adaptations s'avèrent nécessaires, portant incidences sur plusieurs lots.

Vu les projets d'avenants :

1/ avenant n° 02 au lot n° 04 « Gros œuvre – béton armé – enduits extérieurs » pour un montant de 15 940.64 € HT présenté par l'entreprise SOTRABAT ;
2/ avenant n° 01 au lot n° 06 « Couverture » pour un montant de 20 504.00 € HT présenté par l'entreprise CLOIREC Couverture ;
3/ avenant n° 01 au lot n° 08 « Menuiseries extérieures aluminium » pour un montant de 6 091.50 € HT présenté par l'entreprise REALU ;
4/ avenant n° 01 au lot n° 09 « Serrurerie » pour un montant de 3 656.00 € HT présenté par l'entreprise BRETAGNE METAL ;

D É C I D E

ARTICLE 1 : **DE CONCLURE** les avenants suivants :

1/ avenant n° 02 au lot n° 04 « Gros œuvre – béton armé – enduits extérieurs » pour un montant de 15 940.64 € HT présenté par l'entreprise SOTRABAT ;
2/ avenant n° 01 au lot n° 06 « Couverture » pour un montant de 20 504.00 € HT présenté par l'entreprise CLOIREC Couverture ;
3/ avenant n° 01 au lot n° 08 « Menuiseries extérieures aluminium » pour un montant de 6 091.50 € HT présenté par l'entreprise REALU ;
4/ avenant n° 01 au lot n° 09 « Serrurerie » pour un montant de 3 656.00 € HT présenté par l'entreprise BRETAGNE METAL ;

ARTICLE 2 : **PRECISE** que le coût global de l'opération est ainsi porté à **2 112 547.50 € HT**, soit une augmentation totale de 63 997.24 € HT (+ 3.12 %) comme indiqué ci-dessous :

Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 056-215601667-20260724-DM_2026_07_072-DE

N° de lot / libellé	Attributaires	Localités	€ HT initial	€ HT après avenant 01	€ HT avenant 02	€ HT	€ TTC	% avenants
01 - Démolitions	SOTRAMA	Lorient (56)	70 516,54 €	77 753,44 €	0,00 €	77 753,44 €	93 304,13 €	10,26%
02 - Démolitions "collecte préservante"	DEM7	Quimper (29)	17 254,80 €	13 870,35 €	0,00 €	13 870,35 €	16 644,42 €	-19,61%
03 - Terrassement - vrd - aménagements extérieurs	LAVAT	Plouay (56)	67 915,01 €	67 915,01 €	0,00 €	67 915,01 €	81 498,01 €	0,00%
04 - Gros œuvre - béton armé - enduits extérieurs	SOTRABAT	Ploemeur (56)	508 495,95 €	519 768,38 €	15 940,64 €	535 709,02 €	642 850,82 €	5,35%
05 - Charpente bois - traitement des bois - bardage	SCOP LOY	Plouay (56)	188 560,80 €	191 241,02 €	0,00 €	191 241,02 €	229 489,22 €	1,42%
06 - Couverture	CLOIREC	Carhaix (29)	55 986,30 €	55 986,30 €	20 504,00 €	76 490,30 €	91 788,36 €	36,62%
07 - Etanchéité	BORIS VAILLANT	Malestroit (56)	73 887,29 €	73 887,29 €	0,00 €	73 887,29 €	88 664,75 €	0,00%
08 - Menuiseries extérieures	REALU	Hennebont (56)	150 666,43 €	150 666,43 €	6 091,50 €	156 757,93 €	188 109,52 €	4,04%
09 - Serrurerie	BRETAGNE METAL	Landévant (56)	23 100,65 €	23 100,65 €	3 656,00 €	26 756,65 €	32 107,98 €	15,83%
10 - Menuiseries intérieures bois	AUDIC	Erdeven (56)	158 315,81 €	158 315,81 €	0,00 €	158 315,81 €	189 978,97 €	0,00%
11 - Agencements intérieurs	AUDIC	Erdeven (56)	20 700,42 €	20 700,42 €	0,00 €	20 700,42 €	24 840,50 €	0,00%
12 - Cloisons sèches - doublages - plafonds - isolation	VIGOT	Guidel (56)	192 000,00 €	192 000,00 €	0,00 €	192 000,00 €	230 400,00 €	0,00%
13 - Plafonds suspendus - isolation	COYAC	Vannes (56)	24 513,19 €	24 513,19 €	0,00 €	24 513,19 €	29 415,83 €	0,00%
14 - Chapes - carrelage - faïence	AN ORIANT GROUP	Lorient (56)	43 431,60 €	43 431,60 €	0,00 €	43 431,60 €	52 117,92 €	0,00%
15 - Sols souples	MOISAN	Pontivy (56)	40 154,26 €	40 154,26 €	0,00 €	40 154,26 €	48 185,11 €	0,00%
16 - Peinture - ravalement extérieur	SRPN	Caudan (56)	67 582,89 €	67 582,89 €	0,00 €	67 582,89 €	81 099,47 €	0,00%
17 - Ascenseur	ORONA SUD OUEST	La Mézière (35)	22 700,00 €	22 700,00 €	0,00 €	22 700,00 €	27 240,00 €	0,00%
18 - Electricité	JC ANDRE	Quéven (56)	161 148,04 €	161 148,04 €	0,00 €	161 148,04 €	193 377,65 €	0,00%
19 - Plomberie - sanitaire - chauffage - ventilation	DAERON	Lorient (56)	161 620,28 €	161 620,28 €	0,00 €	161 620,28 €	193 944,34 €	0,00%
TOTAL OPERATION			2 048 550,26 €	2 066 355,36 €	46 192,14 €	2 112 547,50 €	2 535 057,00 €	3,12%

ARTICLE 3 : **DIT** que, conformément à l'article 2122-22 du code général des collectivités territoriales, il sera rendu compte de cette décision à la prochaine séance de conseil municipal.

ARTICLE 4 : Le présent acte peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Rennes dans un délai de deux mois à compter de la publication et/ou notification et de sa réception par le représentant de l'état. Un recours gracieux peut également être déposé auprès de l'autorité compétente dans le même délai de 2 mois. Le recours gracieux prolonge le délai de recours contentieux.

ARTICLE 5 : Monsieur le Directeur général des services est chargé de l'application de la présente décision qui sera notifiée **aux attributaires** et dont ampliation sera transmise à :

- Monsieur le Préfet de VANNES
- Monsieur le Comptable public de Lorient

Fait à PLOUAY le 24 juillet 2026

Le Maire,
Gwenn LE NAY

MAIRIE DE PLOUAY (Morbihan)

Le Maire certifie, sous sa responsabilité, le caractère exécutoire du présent acte, de par sa réception en préfecture de VANNES le .....
et sa publication le .....
Pour le maire et par délégation,
Le directeur général des services

Pascal RIO