Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 056-215601477-20251208-2025D87-DE

COMMUNE DE NIVILLAC
**Arrondissement de Vannes**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS**
**DU CONSEIL MUNICIPAL**

L'an deux mil vingt-cinq,
Le huit décembre,
Le conseil municipal de la commune de NIVILLAC dûment convoqué,
S'est réuni en session ordinaire à vingt heures en mairie
Sous la présidence de Monsieur Guy DAVID, Maire,
**Date de convocation du conseil municipal : lundi 1er décembre 2025**

**Conseillers en exercice : 25 - Conseillers présents : 18 - Votants : 20**

**PRESENTS : Mme ADVENARD Annick – Mme BAUCHEREL Virginie - M. BLINO Jérôme - Mme BRÛLÉ Karine - M. BUESSLER-MUELA Patrick - M. CHESNIN Julien - M. DAVID Gérard - M. DAVID Guy - Mme DENIGOT Béatrice - M. DESBOIS Stéphane - Mme GRUEL Nathalie - Mme HERVOCHE Josiane - M. LOGODIN Xavier - M. LORJOUX Laurent – M. MORICET Xavier – Mme PHILIPPE Jocelyne – M. RENARD Patrice - M. ROZÉ Eric**

**ABSENTS EXCUSÉS : Mme ALIX-BERNIER Sigrid - Mme BAHOLET Stéphanie – M. GOMES AMORIM Raoul Manuel - Mme PALVADEAU Stéphanie - M. POISSON Yannick - M. POTIER Jérémy - M. SEIGNARD André**

**POUVOIRS : Mme BAHOLET Stéphanie (Pouvoir à M. BLINO Jérôme) – Mme PALVADEAU Stéphanie (Pouvoir à M. DAVID Gérard)**

**Secrétaire de séance : M. MORICET Xavier**

**Délibération n°2025D87 : Place des Genêts – Vente du lot n°2**

Monsieur le Maire rappelle à l'assemblée la délibération n°2023D63 en date du 16 octobre 2023 par laquelle le conseil municipal a approuvé le règlement de commercialisation des deux lots cadastrés YV n° 972 et YV n° 973 sis à la Place des Genêts et d'une contenance respective de 572 m2 et 437 m2.

Dans ce cadre, il explique à l'assemblée qu'un dossier de candidature a été déposé par Madame CHAUMUZEAU Charlotte et Monsieur HADDAD Mounir.

Celui-ci répond à tous les critères qui avaient été adoptés par le règlement de commercialisation.

Monsieur le Maire précise que France Domaine, dans son évaluation en date du 5 juin 2023, a estimé l'ensemble de ces parcelles à 140 € le m² assorti d'une marge d'appréciation de 10 %.

Envoyé en préfecture le 15/12/2025
Reçu en préfecture le 15/12/2025
Publié le
ID : 056-215601477-20251208-2025D87-DE

**Compte tenu de ces éléments et vu l'avis favorable, à l'unanimité des membres présents du bureau municipal réuni le 24.11.2025, il est proposé à l'assemblée :**

- **De vendre la parcelle cadastrée YV n° 972 au lieu-dit Place des Genêts d'une superficie totale de 572 m2 au prix de 74 360 € à Madame CHAUMUZEAU Charlotte et Monsieur HADDAD Mounir.**
- **De désigner l'étude de Maîtres LE GOFF / LE CALVEZ pour rédiger l'acte,**
- **De dire que les frais de Notaire seront à la charge de Madame CHAUMUZEAU Charlotte et Monsieur HADDAD Mounir.**
- **D'autoriser Monsieur le Maire à signer toute pièce se rapportant à ce dossier**

**Le conseil municipal, après en avoir délibéré et à l'unanimité :**

- **Approuve** la vente de la parcelle cadastrée YV n° 972 au lieu-dit Place des Genêts d'une superficie totale de 572 m2 au prix de 74 360 € à Madame CHAUMUZEAU Charlotte et Monsieur HADDAD Mounir.
- **Désigne** l'étude de Maîtres LE GOFF / LE CALVEZ pour rédiger l'acte,
- **Dit** que les frais de Notaire seront à la charge de Madame CHAUMUZEAU Charlotte et Monsieur HADDAD Mounir.
- **Autorise** Monsieur le Maire à signer toute pièce se rapportant à ce dossier

**Pour extrait conforme,**

**Le secrétaire de séance,**
**Xavier MORICET**

**Le Maire,**
**Guy DAVID**

