Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 056-215601147-20251215-0715122025D-DE

DEPARTEMENT DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT DE LORIENT
COMMUNE DE LOCMARIA

Procès-Verbal du Conseil Municipal
Séance du 15 décembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le quinze décembre à dix-neuf heures, le conseil municipal de la commune de Locmaria Belle-Île-en-Mer, s'est réuni publiquement à la salle du conseil municipal après convocation légale, sous la présidence de Dominique ROUSSELOT, Maire de Locmaria.

Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 11
Nombre de conseillers votants : 14

Date de convocation : 5 décembre 2025
Date d'affichage et de
Publication : 18 décembre 2025

Etaient présents : Marie THUILLIER, Thomas BRON, Réjane CONAN, Anne-France NAUDIN, Aurélie BAUR, Maurice GAULAIN, Christophe SAMZUN, Didier LE GARREC, Sylvie LE PAN, Yolaine DE CRUZ.

Absents excusés ayant remis pouvoir :
- Damien RIBOUCHON ayant remis pouvoir à Maurice GAULAIN
- Edouard BANNET ayant remis pouvoir à Aurélie BAUR
- Marie-José JUGEAU ayant remis pouvoir à Christophe SAMZUN

Absente excusée n'ayant pas remis pouvoir : Rozenn MAHEVO

Secrétaire de séance : Yolaine DE CRUZ

--*-*-*-*-*-*

7) MARCHE PUBLIC REHABILITATION DE LA SALLE DE LANNIVREC : AVENANTS N°1

Suite à la délibération n°13 du 5 février 2025 attribuant les lots n° 4, 5, 6, 7, 8, 11 du MAPA – Réhabilitation de la salle de Lannivrec et déclarant les lots n° 1, 2, 3, 9, 10, 12, 13 infructueux,

Les montants des lots attribués étaient :

- Lot n° 4 – menuiseries extérieures : 33 912€ TTC,
- Lot n°5 – menuiseries intérieures : 68 304€ TTC
- Lot n°6 – Doublages, Cloisons et Plafonds : 106 106.10€ TTC
- lot n°7 – Carrelage, faïence : 36 889.34 € TTC
- lot n°8 - Peintures : 55 308.61€ TTC
- lot n°11 – Plomberie, ventilation : 90 770.65 € TTC.

Suite à la délibération n°3 du 28 avril 2025 attribuant les lots infructueux n°1, 2, 3 et 12, les montants attribués étaient :

LOT	DESIGNATION	ENTREPRISES RETENUES	MONTANT HT	MONTANT TTC
1	Maçonnerie – Gros Œuvre	Belle-île Bois Marine, *Le Palais*	182 000 €	218 400 €
2	Charpente	Belle-île Bois Marine, *Le Palais*	13 900 €	16 680 €
3	Couverture	Pacifique Dutel, *Locmaria*	11 304 €	13 565 €
12	Electricité - Sécurisation	Terceo Eiffage, *Vannes*	164 328 €	197 194 €

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 056-215601147-20251215-0715122025D-DE

Le maire informe que des modifications de travaux sont nécessaires,

Pour le lot n°1 :

Modification de rénovation du sol de la salle haute, dépose fenêtres et évacuations en déchetterie, reprise de l'ensemble des appuis ciments pour 13 fenêtres, reprise tableau intérieur/extérieur pour 13 fenêtres, dépose et évacuation en déchetterie de la porte. Commande et pose d'un panneau de chantier de dimension supérieur à celui initialement prévu et embase en béton, dépose de la cheminée, purge de la dalle sous cheminée, repose des jambages de cheminée, confection de la tablette de cheminée ; béton supplémentaire pour l'ensemble des 5 massifs.

Pour le lot n°3

Démoussage côté Nord et sud, révision toiture avec remplacement d'ardoises, dépose des vasistas, reprise volige, fermeture ardoise, création chevêtre pour velux désenfumage, dépose châssis de désenfumage, fourniture et pose d'un châssis de désenfumage, pose de ventilation primaire, aéraulique, dépose descente existante, pose fourniture en zinc naturel, dauphin en fonte en bas de descente, jonction chevronnière cassé, reprise, réparation de la rive débordante, pose d'une rive en bardélis, pose d'une gouttière, mise en place d'une échafaudage, pose gouttière havraise, dépose rangs d'ardoises pour remplacement gouttière puis repose après remplacement.

Pour le lot n°4 :

Dépose menuiseries existantes et renvoie sur le continent pour recyclage dans le centre spécialisé MENREC + fourniture et pose menuiserie ALU RAL 9016, participation au transporte Vannes-Belle-île. L'ouverture doit être agrandie pour des questions de normes de sécurité.

Après en avoir délibéré, décide

- de conclure le(s) avenant(s) ayant pour objet :

Avenant 1 du lot 3 couverture :

La prestation est arrêtée comme suit :

Montant initial marché HT : 11 304 €
Montant avenant HT : 8 321€
Montant modifié marché HT : 19 625 €
Montant modifié marché TTC : 23 550.01€

Avenant 1 du lot 1 Maçonnerie – Gros œuvre :

La prestation est arrêtée comme suit :

Montant initial marché HT : 182 000€
Montant avenant HT : 16 310 €
Montant modifié marché HT : 198 310 €
Montant modifié marché TTC : 237 972 €

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 056-215601147-20251215-0715122025D-DE

Avenant 1 du lot 4 – Menuiseries extérieurs :

La prestation est arrêtée comme suit :

Montant initial marché HT : 28 260 €
Montant avenant HT : 4 365 €
Montant modifié marché HT : 32 625 €
Montant modifié marché TTC : 39 150 €

Considérant que les crédits sont inscrits au budget principal de la commune de Locmaria, le conseil autorise le maire à signer les avenants considérés ainsi que tous documents s'y rapportant pour leur exécution.

Fait et délibéré,
A Locmaria, le 15 décembre 2025.
Le Maire,
Dominique ROUSSELOT

MAIRIE DE LOCMARIA BELLE ILE MORBIHAN

Le Maire,
Dominique ROUSSELOT