Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 056-215601097-20260709-2026_03-DE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
CONSEIL MUNICIPAL DU 9 JUILLET 2026

L'an deux mil vingt-six, le 9 juillet, à vingt heures, le Conseil Municipal de la commune de LAUZACH, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, dans la salle du conseil, sous la présidence de M LE PENHUIZIC, Maire de LAUZACH.

Date de convocation du conseil municipal : vendredi 3 juillet 2026
Nombre de conseillers en exercice : 15
Nombre de conseillers présents : 15
Nombre de votants : 15
Présents : Mr LE PENHUIZIC, Mr COLLOMB, Mme EON, Mr RETIF, Mme LE GOUHINEC, Mr BARBANT, Mme MORISE, Mr LASSAY, Mr LAYEC.
Absents excusés : Mme DUBOS, Mme COINTARD (pouvoir à Mr LE PENHUIZIC), Mr LEGAL (pouvoir à Mr RETIF), Mme LE BERRE (pouvoir à MORISE), Mr DUPARD (pouvoir à Mr BARBANT), Mme ROUSSELLE.
Secrétaire de séance : Mme EON

2026-03 – PRÊT BANCAIRE POUR LES TRAVAUX DE RENATURATION D'UN ETANG et POUR L'AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ET SECURISATION DES LIAISONS DOUCES

VU la nécessité de souscrire un emprunt de 1 137 000 € pour les travaux de renaturation d'un étang et pour l'aménagement des espaces publics et sécurisation des liaisons douces sur Lauzach ;
VU la consultation de la Crédit Mutuel de Bretagne, Société Générale et du Crédit Agricole ;

CONSIDERANT que la proposition de financement présentée par le Crédit Agricole du Morbihan est la mieux disante.

Les principales caractéristiques de cet emprunt sont les suivantes :

1er projet

Objet : **travaux de renaturation d'un étang**
Montant : 517 000 €
Durée : 10ans
Echeances constantes.

Propositions	Prêt sur 10 ans
Objet	**Travaux**
Montant de l'emprunt	**517 000 €**
Type de crédit	**MOYEN TERME**
Durée	**120 mois**
Périodicité	**Trimestrielle**
Différé	**néant**
Amortissement	**Echéance ou amortissement constant**
Taux fixe	**3.89%**
Echéances trimestrielles constantes à taux fixe	**15 663.45 €**
Coût global du crédit taux fixe (échéances constantes)	110 038.13 €
TAEG taux fixe échéances constantes	3.9103 %
Echéances trimestrielles amortissement constant à taux fixe	**17 827.13 €**
Coût global du crédit taux fixe (amortissement constant)	103 570.43 €
TAEG taux fixe amortissement constant	3.9115 %
Frais de dossier	500 €
Garanties	**Néant**
Classification Gissler	1A

Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 056-215601097-20260709-2026_03-DE

2ème projet

Objet : **aménagements des espaces publics et sécurisation des liaisons douces**
Montant : 620 000 €
Durée : 12 ans avec 2 paliers d'amortissement : Amortissement 7500€/trimestre pendant 6 ans, puis 18333.34€/trimestre pendant 6 ans

Propositions	**Prêt sur 12 ans Amortissement en 2 paliers**
Objet	**Travaux**
Montant de l'emprunt	**620 000 €**
Type de crédit	**MOYEN TERME**
Durée	**12 ans**
Périodicité	**Trimestrielle**
Amortissement	**Amortissement constant en 2 paliers : 7500€/trimestre pendant 6 ans, puis 18333.34€/trimestre pendant 6 ans**
Taux fixe	**4.01%**
Echéances trimestrielles amortissement constant à taux fixe	**CF TABLEAU en PJ 1ère échéance : 13 715.50 € 25ème échéance : 22 744.34 €**
Frais de dossier	**600 €**
Garanties	**Néant**
Classification Gissler	1A

Voici ci-après le tableau d'amortissement prévisionnel du prêt :

Envoyé en préfecture le 13/07/2026
Reçu en préfecture le 13/07/2026
Publié le
ID : 056-215601097-20260709-2026_03-DE

Capital*	620 000,00 €
Durée (Années)*	12 ans
TAEG*	4,01%
Durée (trimestriel)	48 trimestres
Taux mensuel	1,00%
Amortissement	12 916,67 €

*Données à mettre à jour

Période	Restant Dû	Intérêts	Amortissement	Échéan
1	620 000,00 €	6 215,50 €	7 500,00 €	13 715
2	612 500,00 €	6 140,31 €	7 500,00 €	13 640,31 €
3	605 000,00 €	6 065,13 €	7 500,00 €	13 565,13 €
4	597 500,00 €	5 989,94 €	7 500,00 €	13 489,94 €
5	590 000,00 €	5 914,75 €	7 500,00 €	13 414,75 €
6	582 500,00 €	5 839,56 €	7 500,00 €	13 339,56 €
7	575 000,00 €	5 764,38 €	7 500,00 €	13 264,38 €
8	567 500,00 €	5 689,19 €	7 500,00 €	13 189,19 €
9	560 000,00 €	5 614,00 €	7 500,00 €	13 114,00 €
10	552 500,00 €	5 538,81 €	7 500,00 €	13 038,81 €
11	545 000,00 €	5 463,63 €	7 500,00 €	12 963,63 €
12	537 500,00 €	5 388,44 €	7 500,00 €	12 888,44 €
13	530 000,00 €	5 313,25 €	7 500,00 €	12 813,25 €
14	522 500,00 €	5 238,06 €	7 500,00 €	12 738,06 €
15	515 000,00 €	5 162,88 €	7 500,00 €	12 662,88 €
16	507 500,00 €	5 087,69 €	7 500,00 €	12 587,69 €
17	500 000,00 €	5 012,50 €	7 500,00 €	12 512,50 €
18	492 500,00 €	4 937,31 €	7 500,00 €	12 437,31 €
19	485 000,00 €	4 862,13 €	7 500,00 €	12 362,13 €
20	477 500,00 €	4 786,94 €	7 500,00 €	12 286,94 €
21	470 000,00 €	4 711,75 €	7 500,00 €	12 211,75 €
22	462 500,00 €	4 636,56 €	7 500,00 €	12 136,56 €
23	455 000,00 €	4 561,38 €	7 500,00 €	12 061,38 €
24	447 500,00 €	4 486,19 €	7 500,00 €	11 986,19 €
25	440 000,00 €	4 411,00 €	18 333,34 €	22 744,34 €
26	421 666,66 €	4 227,21 €	18 333,34 €	22 560,55 €
27	403 333,32 €	4 043,42 €	18 333,34 €	22 376,76 €
28	384 999,98 €	3 859,62 €	18 333,34 €	22 192,96 €
29	366 666,64 €	3 675,83 €	18 333,34 €	22 009,17 €
30	348 333,30 €	3 492,04 €	18 333,34 €	21 825,38 €
31	329 999,96 €	3 308,25 €	18 333,34 €	21 641,59 €
32	311 666,62 €	3 124,46 €	18 333,34 €	21 457,80 €
33	293 333,28 €	2 940,67 €	18 333,34 €	21 274,01 €
34	274 999,94 €	2 756,87 €	18 333,34 €	21 090,21 €
35	256 666,60 €	2 573,08 €	18 333,34 €	20 906,42 €
36	238 333,26 €	2 389,29 €	18 333,34 €	20 722,63 €
37	219 999,92 €	2 205,50 €	18 333,34 €	20 538,84 €
38	201 666,58 €	2 021,71 €	18 333,34 €	20 355,05 €
39	183 333,24 €	1 837,92 €	18 333,34 €	20 171,26 €
40	164 999,90 €	1 654,12 €	18 333,34 €	19 987,46 €
41	146 666,56 €	1 470,33 €	18 333,34 €	19 803,67 €
42	128 333,22 €	1 286,54 €	18 333,34 €	19 619,88 €
43	109 999,88 €	1 102,75 €	18 333,34 €	19 436,09 €
44	91 666,54 €	918,96 €	18 333,34 €	19 252,30 €
45	73 333,20 €	735,17 €	18 333,34 €	19 068,51 €
46	54 999,86 €	551,37 €	18 333,34 €	18 884,71 €
47	36 666,52 €	367,58 €	18 333,34 €	18 700,92 €
48	18 333,18 €	183,79 €	18 333,18 €	18 516,97 €
TOTAL INTERETS		**183557,76**		
(Hors frais de dossier)				
frais dossier		600		
COUT TOTAL CREDIT		**184157,76**		

Après délibération, le conseil municipal décide à l'unanimité de :

- ACCEPTER cette offre de prêt du Crédit Agricole pour un montant global de 1 137 000 € pour les deux projets.
- IMPUTER le versement des fonds sur le budget Commune et de mandater les annuités d'emprunt sur ce budget pendant la durée du prêt.
- AUTORISER Monsieur le Maire à signer tous les documents se rapportant à ce prêt.

Monsieur LE PENHUIZIC,

Maire

Madame EON,

Secrétaire