Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 056-215600792-20261005-CM20260908D2-DE

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
ARRONDISSEMENT DE PONTIVY

MAIRIE DE GUILLAC
SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 8 SEPTEMBRE 2026

Nombre de conseillers :
en exercice : 15
présents : 14
votants : 15

L'an deux mille vingt-six, le huit septembre à 19h00, le Conseil Municipal, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la mairie, 1 place de la Mairie, sous la présidence de Madame Thérèse MAINGUY, Maire.

Date de convocation : 1er septembre 2026

PRÉSENTS : MM./MMES., Thérèse MAINGUY, Katell VINCENT, Didier GUILLOUËT, Nathalie DACQUAIT, Gwénaël BROGARD, Laurent LE MEZO, Jean-Michel HUET, Hélène SERRAND, Ludovic GUIMARD, Vanessa VALY, Guillaume TANGUY, Brigitte JOUANNO, Anthony MOUSSARD

Numéro :
CM20260908D2

EXCUSÉS :
Madame Aurélie REJAULT donne procuration à Monsieur Gwénaël BROGARD

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : *Mme Katell VINCENT*

Objet : Finances - Lotissement – prêt relatif au financement
Trois banques ont été sollicités. La Caisse des dépôts ne propose d'emprunts que s'il y a la construction de de logements sociaux.

Ci-après, les propositions reçues du Crédit mutuel de Bretagne et du crédit agricole du Morbihan.

CREDIT MUTUEL	1	2	3
Objet :	Lotissement	Lotissement	Lotissement
Montant de l'emprunt	400 000 €	400 000 €	400 000 €
Type de crédit	**CGIC – CITE GESTION in fine**	**CGIC – CITE GESTION in fine**	**COLD – CITE GESTION FIXE**
Durée	**72 mois**	**36 mois**	**72 mois**
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle	Trimestrielle
Amortissement	Progressif	Progressif	Progressif
Taux	Révisable 3,30 % Index livret A	Révisable 3,789 % Index euribor 3 mois I.PREFIX.	Fixe 3,53 %
Fréquence de révision index	Mensuelle	Mensuelle	
Frais de dossier	400 €	400 €	400 €

CREDIT AGRICOLE	1	2
Objet :	Lotissement	Lotissement
Montant de l'emprunt	400 000 €	400 000 €
Type de crédit	**Moyen terme**	**Moyen terme**
Durée	**6 ans**	**6 ans**
Périodicité	Trimestrielle	Trimestrielle
Amortissement	IN FINE	Constant

Envoyé en préfecture le 05/10/2026
Reçu en préfecture le 05/10/2026
Publié le
ID : 056-215600792-20261005-CM20260908D2-DE

Taux	3,54 % = 3M + 1.31 % soit un taux plancher de 1,31 %	3,07 % = E3M + 0,84 % soit un taux plancher de 0,84 %
Fréquence de révision index	Mensuelle	Mensuelle
Frais de dossier	400 €	400 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal procède à un vote qui donne les résultats suivants :

- PRESENTS : 13 **- VOTANTS : 15**
- Abstentions : 0 **- Suffrages exprimés : 15** **- Majorité absolue : 8**
- POUR : 15 **- CONTRE : 0**

Le conseil municipal, à l'unanimité des membres présents

- **APPROUVE la proposition n°3 du Crédit mutuel, avec un taux fixe pour une durée de 72 mois**
- **AUTORISE la Maire, Madame Thérèse MAINGUY, à signer seule l'emprunt concernant le lotissement COLD – CITE GESTION FIXE auprès du crédit mutuel.**

Pour extrait conforme
La Maire,
Mme Thérèse MAINGUY

