Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le
ID : 056-215600784-20260924-DEL_2026_124-DE

DÉPARTEMENT DU MORBIHAN
VILLE DE GUIDEL

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

L'An Deux Mille Vingt Six, le 24 Septembre à 18 H 30, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni en Mairie, en séance ordinaire, sous la Présidence de Monsieur Régis KERDELHUÉ, Maire.

Étaient également présents :
Annie RAMIREZ, Robert HÉNAULT, Marie-Claire DECROIX, François VERGNON, Céline BOSSEUR DIT TOBY, Louis MEDICA, Nathalie LE FOLL, Walter PAULMIER, Emmanuelle CHIFFOLEAU, Judickael PINARD, Françoise GILVESTRE, Delphine BRIAND, Dominique LOUIS, Sandrine TURLURE, Christian FAUCHEUR, Cécile BERGER, Jean-René LE PIQUET, Capucine FALOURD, Catherine CORFMAT, Bernard BASTIER, Véronique COLIN, Loïc BARDIN, Virginie HEUSSNER, Solen LE GAL, Laëtitia MÉLOIS, Hugues DEVAUX-MARKOV

Absent (s) excusé(s) ayant donné pouvoir :
Clément MACHETEL a donné procuration à Régis KERDELHUÉ
Anne-Laure MORGON a donné procuration à Robert HÉNAULT
Fabienne RICHAUD a donné procuration à Cécile BERGER
Alexandre SAHAL a donné procuration à Marie-Claire DECROIX
Gérald TOUCOURT a donné procuration à Louis MEDICA

Absent (s) excusé(s) : Franck LÉNA
Secrétaire : Mme Cécile BERGER

Date de la convocation	17 Septembre 2026
Date de l'affichage	18 Septembre 2026
Nombre de conseillers en exercice	33
Nombre de présents	27
Nombre de votants	32

2026_124 Foncier au Hirgoat : échange de terrain

Rapporteur : L. Medica

Dans le cadre du lotissement « Le Clos des Saules », autorisé pour la création de 4 lots à bâtir rue Anne de Bretagne, au Hirgoat, il est envisagé un échange foncier portant sur deux emprises de surface équivalente, soit 48 m² chacune. Cet échange concerne, d'une part, une emprise privée issue de la parcelle cadastrée BD 146, destinée à permettre l'élargissement de l'antenne nord de la rue Anne de Bretagne, et, d'autre part, une emprise communale de 48 m² correspondant à une antenne de voie desservant une propriété située rue des Saules.

Par délibération en date du 26 février 2026, le conseil municipal a autorisé Monsieur le Maire à faire clôturer l'emprise de 48 m² relevant du domaine public communal, correspondant à l'antenne de voie desservant une propriété rue des Saules. Cette clôture avait pour objet de constater sa désaffectation, préalable nécessaire à son déclassement lors d'une séance ultérieure du Conseil municipal.

Le conseil Municipal a constaté la désaffectation de ce terrain et son absence d'usage public, puis prononcé son déclassement du domaine public communal lors de sa séance du 25 juin 2026.

Le conseil municipal est invité à autoriser l'échange de cette emprise communale déclassée de 48 m² contre une emprise privée de même superficie, issue de la parcelle cadastrée BD 146. Cet échange interviendra avec les consorts Le Guerroué, ou toute personne physique ou morale qui viendrait à s'y substituer, et comprendra

Envoyé en préfecture le 28/09/2026
Reçu en préfecture le 28/09/2026
Publié le
ID : 056-215600784-20260924-DEL_2026_124-DE

l'autorisation donnée à Monsieur le Maire de signer l'ensemble des actes et documents nécessaires à sa réalisation.

L'ensemble des frais liés à cette opération, notamment les frais d'acte, de géomètre ainsi que, le cas échéant, les coûts liés au dévoiement des réseaux, seront intégralement supportés par le demandeur.

Par avis en date du 13/03/2026, le service du Domaine a fixé la valeur vénale de cette emprise de 48 m² à 4 800 € hors taxes et hors droits. Toutefois, dès lors que l'opération porte sur un échange de terrains de superficie identique, il est proposé de maintenir le principe d'un échange sans soulte, c'est-à-dire sans contrepartie financière entre les parties.

Tableau des échanges de parcelles

Cadastre	Surface	Description	Propriétaire actuel	Propriétaire à l'issue de l'échange
BD 146 (ex 65p)	48 m²	Accotement de voirie le long du futur lotissement, impasse de la Frairie du Hirgoat	Cts Le Guerroué	Commune de Guidel
DP	48 m²	Partie de voirie d'accès au lot privé BD 140 (ex BD 58), rue des Saules	Commune de Guidel	Cts Le Guerroué

LE CONSEIL MUNICIPAL, après en avoir délibéré,

VU l'avis de la commission Travaux, Urbanisme, Transitions et Sécurité du 9 septembre 2026 ;

VU l'avis du Domaine en date du 13/03/2026 ;

DIT que le terrain appartient au domaine privé communal, car il a été déclassé le 25 juin 2026 ;

AUTORISE l'échange de cette emprise communale déclassée de 48 m² contre une emprise privée de même superficie, issue de la parcelle cadastrée BD 146, aux consorts Le Guerroué ou à toute autre personne physique ou morale qui s'y substituerait ;

AUTORISE Monsieur le Maire à signer les actes et documents nécessaires à cette cession ;

DIT que tous les frais, notamment d'actes, de géomètres et le dévoiement éventuel des réseaux, seront à la charge de l'acquéreur.

Adopté à l'unanimité.

Pour extrait conforme,
Guidel, le 25 Septembre 2026
La secrétaire de séance,
Cécile BERGER

Le Maire,
Régis KERDELHUÉ

MAIRIE DE GUIDEL
MORBIHAN

La présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Rennes ou par l'application Télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr dans un délai de 2 mois à compter de sa publication ou de sa notification.