Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 056-215600750-20251212-2025084-DE

Guer
Ville et Nature

**République Française**
**Département - Morbihan**

**Délibérations de la Ville de Guer**
**Séance du 12/12/2025**

**L'an 2025 et le 12 Décembre à 18 heures 30 minutes, le Conseil Municipal de la Ville de GUER, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Jean-Luc BLÉHER, Maire.**

**Date de la convocation : 05/12/2025**

**Nombre de membres :** 29

**PRESENTS :** M BLÉHER Jean-Luc, Maire, Mmes : ALAUX Monique, AUGÉ Diavie Ursula, CHOTARD Chantal, COUPEZ Marie-Laure, HAMON Isabelle, HERBERT Caroline, HOUSSIN Yvette, METAYER Cassandre, ROUXEL Annick, SOGORB MOUTEL Annie, MM : BLANCHARD Michel, BLANDIN Jean-Yves, CARLETTO René, COLLÉAUX David, COWET Vincent, GUISSE Jean-Claude, JOLY Maurice, PIHÉRY André, POIRIER Christophe, RODRIGUEZ Paul, SARAZIN Claude

**ABSENT(S) :** Absent(s) ayant donné procuration : Mme GRU Nathalie à MME SOGORB MOUTEL Annie
Absent(s) : Mmes : DEBRET Emi, HÉAS-BEAUD Anne-Céline, PIEL Mickaëlle, MM : LE JONCOUR Antoine, ORHAN Jean-Claude, ROUSSEL Yvon

## 1. 2025 -084 3.5_GESTION DU DOMAINE PUBLIC_GROUPE SCOLAIRE BROCELIANDE_REAFFECTATION DES LOCAUX ET RENOVATION ENERGETIQUE - VALIDATION AVP

Attendu les effectifs du Groupe Scolaire Brocéliande et considérant les attentes des différentes associations en termes de vacances de salles, une optimisation de l'équipement s'avère nécessaire.
Il convient dans un premier temps de regrouper les écoles maternelle et élémentaire dans l'actuelle Elémentaire.
Et ensuite de transformer l'actuelle maternelle en salles à vocations diverses.
Une réflexion devra être menée pour la séparation des espaces extérieurs (accès, cloture)

Par ailleurs et dans le cadre des obligations liées au décret tertiaire relatif à la consommation énergétique, la ville de Guer a fait réaliser un audit énergétique de l'équipement en 2024 et il a été décidé de mettre en œuvre l'un des scénarios proposés.
Ce scénario a pour but de mettre en œuvre les actions prioritaires identifiées pour le groupe scolaire de Brocéliande :
Ce scénario permet d'atteindre une réduction des consommations de 42 %.

Pour ce faire, une consultation de MOE a été lancée et il a été décidé de retenir l'offre du Cabinet Pierre & Associés de Redon.

Suite à différentes rencontres et présentation au corps enseignant, il en résulte les coûts suivants:

Pour exécution,
Le Maire,

MAIRIE DE GUER 56380 (Morbihan)

Jean-Luc BLEHER

Envoyé en préfecture le 18/12/2025
Reçu en préfecture le 18/12/2025
Publié le
ID : 056-215600750-20251212-2025084-DE

## ESTIMATION PAR CORPS D'ETAT

| CORPS D'ETAT | ESTIMATION HT |
|---|---|
| MENUISERIE PVC | 7 000 € |
| PLATRERIE | 20 000 € |
| MENUISERIE BOIS | 16 000 € |
| PLAFONDS SUSPENDUS | 2 000 € |
| CARRELAGE-FAÏENCES | 10 000 € |
| PEINTURE | 10 000 € |
| CLOTURES | 11 000 € |
| PREAU/AUVENT | 36 500 € |
| **COUT TRAVAUX TOTAL HT** | **112 500 €** |
| TVA **20%** | 22 500 € |
| **COUT TRAVAUX TOTAL TTC** | **135 000 €** |
| **LOTS FLUIDES (Elec/Plomb/chauff/~~VMC~~)** | 97 000 € |

| FRAIS ANNEXES | |
|---|---|
| Honoraires Maitrise d'Œuvre | |
| Réaffectation des locaux : PC | 3 180.00 |
| Relevé partiel de la partie maternelle concernée | 1 440.00 |
| Option Réno énergétique : AVP+AO/DCE | 10 380.00 |
| Honoraires Contrôleur Technique | Non communiqué |
| Honoraires SPS | Non communiqué |
| Assurance Dommage Ouvrage | Non communiqué |
| **TOTAL FRAIS ANNEXES H.T.** | **15 000 €** |

| | |
|---|---|
| ***COUTS d'opération H.T*** | ***224 500 €*** |
| ***COUT TOTAL T.T.C.*** | ***269 400 €*** |

Il est proposé au Conseil Municipal:

- De valider l'Avant-Projet Définitif (A.P.D.) de ces opérations.
- D'autoriser M. le Maire, ou son représentant, à effectuer et signer tous les actes nécessaires à la réalisation de ces opérations.

**DÉCISION DU CONSEIL MUNICIPAL, Favorable :** A l'unanimité (pour : 23 contre : 0 abstention : 0)

Pour exécution,
Le Maire,

MAIRIE DE GUER 56380 (Morbihan)

Jean-Luc BLEHER