Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 056-215600677-20260729-2026CM29JUIL03-DE

GRAND CHAMP

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL SÉANCE DU 29 JUILLET 2026

N°2026-CM29JUIL-03

AMENAGEMENT - URBANISME - FONCIER : Bilan cessions / acquisitions 2025

Rapporteur : Madame le Maire

L'an deux mil vingt-six, le vingt-neuf juillet, le Conseil Municipal de la Commune de GRAND-CHAMP, dûment convoqué par courrier adressé par email en date du 22 juillet, s'est réuni en session ordinaire à la salle polyvalente de la Maison des Solidarités, 12 rue des Hortensias, à GRAND-CHAMP (56390), sous la présidence de Mme Dominique LE MEUR, Maire.

Étaient présents :

Mme Dominique LE MEUR, Maire ; M. Julian EVENO ; Mme Catherine DOUNIAS ; M. Stéphane SEVENO ; Mme Julie LAGADEC ; Mme Françoise BOUCHE-PILLON ; Mme Michelle LE PETIT ; Mme Morgane JARLEGAND ; M. Didier DANJOUX ; Mme Céline KERVRAN ; Mme Régine MICHARD ; Mme Emmanuelle THOMAS ; M. Benoît OLIVIERO ; Mme Laurence KERNEUR ; M. Pierre LE PALUD ; M. Robert LE BODIC ; Mme Sophie BEGOT ; M. Cyrille COUGOULAT ; Mme Cindy ROUILLE-LE BOUDEC

Absents excusés :

Mme Soazig LE BRUN ; M. Vincent COQUET ; M. Olivier SUFFICE ; M. Patrick CAINJO ; Mme Fanny LEVEILLE-CALVEZ ; M. Eric CORFMAT ; M. Mickaël LE BELLEGO ; M. Laurent PESLIER ; M. Benoît-Raphaël CASTELAIN ; Mme Christine ROYER

Pouvoir remis :

Mme Soazig LE BRUN à Mme Julie LAGADEC ; M. Vincent COQUET à M. Stéphane SEVENO ; M. Olivier SUFFICE à M. Benoît OLIVIERO ; M. Patrick CAINJO à M. Julian EVENO ; Mme Fanny LEVEILLE-CALVEZ à Mme Catherine DOUNIAS ; M. Eric CORFMAT à Pierre LE PALUD ; M. Mickaël LE BELLEGO à Mme Michelle LE PETIT ; M. Laurent PESLIER à Mme Morgane JARLEGAND ; Mme Christine ROYER à M. Robert LE BODIC

Nombre de Conseillers en exercice : 29 - Présents : 19 – Pouvoirs : 9 – Votants : 28

Secrétaire de séance : Mme Régine MICHARD

Madame le Maire rapporte que l'article L.2241-1 du Code Général des Collectivités Territoriales impose aux communes de dresser un bilan annuel des acquisitions et cessions immobilières.

Ce bilan a pour objet d'apporter une meilleure connaissance des mutations immobilières réalisées par la commune sur l'exercice 2025.

Ainsi, le bilan annuel 2025 de la commune de Grand-Champ est retracé sous forme de tableau récapitulatif (annexe), précisant la nature du bien, sa localisation, le montant de l'opération et l'identité du cédant ou du cessionnaire, le prix, le budget concerné et la date de signature.

De ce bilan ainsi établi, il résulte que la politique immobilière de la commune de Grand-Champ est en cohérence avec les objectifs fixés, notamment la volonté d'une maitrise foncière permettant de répondre aux enjeux du SCOT aujourd'hui annulé, de cadencer les opérations et de répondre aux besoins pour l'habitat dans le cadre de la mise en œuvre du parcours résidentiel, l'action économique, ou encore les équipements publics et de procéder à certaines régularisations foncières de plus faible importance.

Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 056-215600677-20260729-2026CM29JUIL03-DE

GRAND CHAMP

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés :

Article 1er : PREND ACTE du bilan des cessions et acquisitions foncières pour l'année 2025.

Fait et délibéré les jour, mois et an ci-dessus,
Pour extrait certifié conforme,

Le Maire,
Mme Dominique LE MEUR



Le Secrétaire de séance,
Mme Régine MICHARD



GRAND CHAMP

BILAN CESSIONS ACQUISITIONS 2025

> **Acquisitions :**

Objet	Parcelle(s)	Superficie	Cédant	Prix	BA/BP	Date de signature
Parcelle boisée- Imp de Kerbriac (acquisition+frais)	L n° 540	13 590 m²	SAFER BRETAGNE	12 063€	BP	07/07/2025
Accès + espace vert- Koedig	AE n° 238	383 m²	SCCV KOEDIG	53 337.78 €	BP	23/07/2025
Délaissé de voirie – Route de Plumergat (frais uniquement)	L n°1968, 2277, 2278, 2279	187 m²	LE BLEVEC Gilbert	1157.83 €	BP	15/10/2025
			TOTAL	**66 558,61 €**		

> **Cessions :**

Objet	Parcelles	Superficie	Cessionnaires	Prix	BA /BP	Date de signature
Ancien local AMIEM, copropriété rue du Général de Gaulle	AI n°123, lot n°3 (121/1000ème)	601 m²	SCI YSNO	110 000 €	BP	31/01/2025
Foncier destiné à la construction du nouveau CIS, ZA Lann Guinet	ZS n° 241	6 606 m²	Syndicat du centre de secours de Grand-Champ (sivu)	132 120 €	BP	25/03/2025
Terrain à bâtir (Maez)rue St Yves	AC n° 364 et n° 366	985 m²	AIGUILLON CONSTRUCTIONS	198 000€	BP	01/12/2025
Reliquat foncier en ZA de Kerovel + terrain à bâtir ZA	YW n°107 et AK n° 87	8 751 m²	Golfe du Morbihan Vannes Agglomération	131 116.50 €	BP	16/12/2025
Terrain à bâtir (Lotisst FFI) rue des FFI	AI n° 319 Lot n° 7	384	RACINNE-DIVET Mathis	57 600 €	BA	23/01/2025
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 314	413 m²	LE MELLEC Tanguy/LE COMTE Axelle	61 950 €	BA	03/09/2025
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 315	404 m²	MARCILLY Thomas/ LE HEL Marie	60 600 €	BA	30/10/025
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 316	402 m²	PRESCHOUX Maxime / HERPE Laure	60 300 €	BA	03/09/2026
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 317	396 m²	ALLANO Florian / DELCOURT Laura	59 400 €	BA	12/11/2026
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 318	396 m²	GUERMONT Sandrine	59 400 €	BA	30/04/2025
Terrain à bâtir (Lotisst FFI)	AI n° 320	385 m²	AUDREN Clémence / BESNARD Romuald	57 750 €	BA	28/10/2025
			TOTAL	**988 236.50€**		

MAIRIE DE GRAND-CHAMP - 56390 GRAND-CHAMP
Tél. : 02 97 66 77 11 / mairie@grandchamp.fr

Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 056-215600677-20260729-2026CM29UIL03-DE

> **Echanges :**

Objet	Parcelles	Superficie	Cessionnaires	Prix	BA/BP	Date de signature
			TOTAL			

MAIRIE DE GRAND-CHAMP - 56390 GRAND-CHAMP
Tél. : 02 97 66 77 11 / mairie@grandchamp.fr

Envoyé en préfecture le 03/08/2026
Reçu en préfecture le 03/08/2026
Publié le
ID : 056-215600677-20260729-2026CM29JUIL03-DE